



# Antrag

Vorlage: AT/0164/2020		Datum: 20.08.2020			
Verfasser:	03-Ratsfraktion SPD			Az.:	
<b>Betreff:</b>					
<b>Antrag der SPD-Ratsfraktion: Umwandlung innerstädtischer Büroräume in Wohnraum</b>					
Gremienweg:					
03.09.2020	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat möge beschließen, die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt zu Eigentümern aufzunehmen, die über leerstehende Büro- und Gewerbeflächen im Innenstadtbereich verfügen. Gemeinsam mit den Eigentümern soll dann eine mögliche Umwandlung dieser Flächen in bezahlbaren Wohnraum geprüft werden.

### Begründung:

Koblenz benötigt wie viele andere Städte dringend bezahlbaren Wohnraum. Gleichzeitig ist auffällig, dass im Innenstadtbereich Büro- und Gewerbeflächen leer stehen. Hinzu kommt, dass im Zuge der Corona-Pandemie viele Betriebe ihren MitarbeiterInnen die Möglichkeit zum Homeoffice gegeben haben. Es ist davon auszugehen, dass Homeoffice und mobiles Arbeiten in Zukunft einen wesentlich höheren Stellenwert im Arbeitsleben erhalten werden. Dies führt ebenfalls wieder zu nicht mehr benötigten Büroflächen, die zu Wohnzwecken genutzt werden können.

### Auswirkungen auf den Klimaschutz: