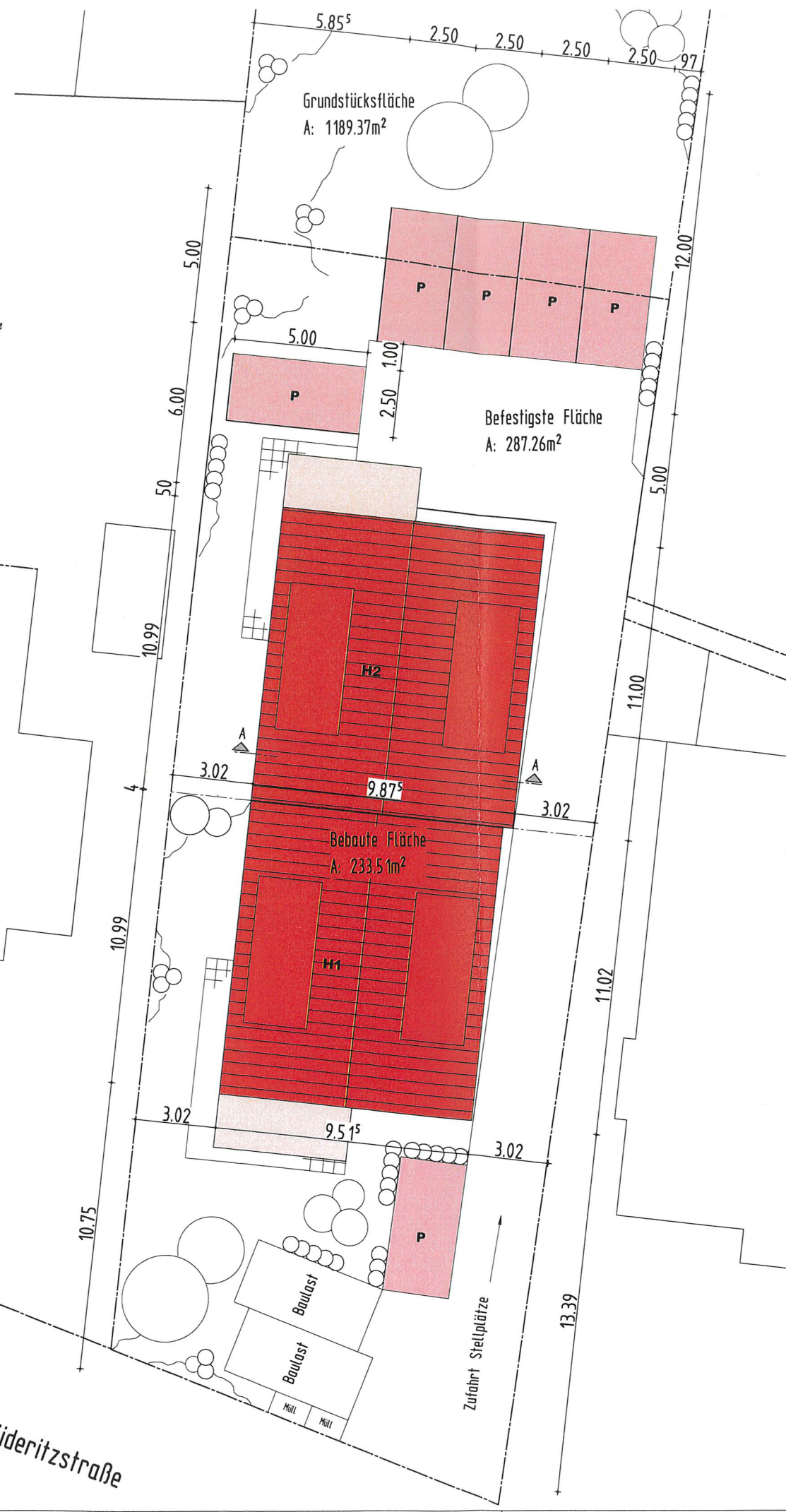


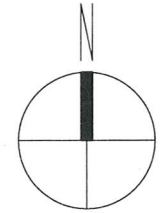
Schemaschnitt A-A



Grundstücksfläche  
A: 1189,37m<sup>2</sup>

Befestigte Fläche  
A: 287,26m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche  
A: 233,51m<sup>2</sup>



**Berechnung GRZ I:**  
 Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche: 233,51m<sup>2</sup>  
 $233,51m^2 / 1189,37m^2 = 0,2$

**Berechnung GRZ II:**  
 Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche + befestigte Fläche:  $233,51m^2 + 287,26m^2 = 520,75m^2$   
 $520,75m^2 / 1189,37m^2 = 0,44$

**Berechnung GFZ:**  
 Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 Fläche aller Geschosse zusammen:  $2 \times 213,51m^2 = 427,02m^2$   
 $427,02m^2 / 1189,37m^2 = 0,36$

**HGW**  
**BAUTRÄGER GMBH**  
 HOHENZOLLERNSTR. 51  
 56068 KOBLENZ  
 TEL: 0261 / 805 81-0 FAX: 0261 / 805 81-29  
 WWW.HGW-BAU.DE

Bauherr:	HGW Bauträger GmbH Hohenzollernstr. 51 56068 Koblenz	Objekt:	2 MFH mit je 2 Wohneinheiten Lüderitzstraße 27 56076 Koblenz
----------	--	---------	--

Zeichnung: Übersicht + Schemaschnitt

Datum/Gez.: 06.08.2020 FE      Maszstab: M 1:200

Bestand	Abbruch	Neu	Projekt Nr.:	2006-01	Plan Nr.:	BP 01
---------	---------	-----	--------------	---------	-----------	-------

Bauherr:      Planung:  
 Ulrich Feil Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Lüderitzstraße