

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 243 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

## 1. Überschreitung hinteren Baugrenze

<b>Antragseingang</b>	27.04.2020						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	Nein						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	Nein						
<b>Vorhabenbezeichnung</b>	Vorabfrage bzgl. Kernsanierung des vorh. Gebäudes und Erweiterung durch Anbau mit Flachdach (mit Terrassennutzung)						
<b>Grundstück/Straße</b>	Am Zehnthof 44						
<b>Gemarkung</b>	Güls						
<b>Flur</b>	1						
<b>Flurstück</b>	1252/7						