

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das genannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 105 b zu (§ 31 Abs. 2 BauGB)

1. Überschreitung der festgesetzten Baugrenze
2. Abweichung von der festgesetzten Firstrichtung

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>Antragseingang</i>                               | 10.03.2020                 |
| <i>Bauvorbescheid erteilt</i>                       | Ja                         |
| <i>Weltkulturerbe<br/>„Mittelrheintal“ tangiert</i> | Nein                       |
| <i>Vorhabensbezeichnung</i>                         | Erweiterung des Wohnhauses |
| <i>Grundstück/Straße</i>                            | Koblenz, In der Höll 3     |
| <i>Gemarkung</i>                                    | Koblenz (56073)            |
| <i>Flur</i>   | 10                         |
| <i>Flurstück</i>                                    | 657                        |