



## Beschlussvorlage

|                                                                       |                                              |                                         |              |                          |                          |                          |             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--|--|
| Vorlage: <b>BV/0745/2020</b>                                          |                                              |                                         |              |                          | Datum: 19.10.2020        |                          |             |  |  |
| <b>Dezernat 4</b>                                                     |                                              |                                         |              |                          |                          |                          |             |  |  |
| Verfasser:                                                            |                                              | 67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen |              |                          |                          |                          | Az.: 67/Pan |  |  |
| <b>Betreff:</b>                                                       |                                              |                                         |              |                          |                          |                          |             |  |  |
| <b>Neugestaltung der Freifläche südlich des Neuendorfer Friedhofs</b> |                                              |                                         |              |                          |                          |                          |             |  |  |
| Gremienweg:                                                           |                                              |                                         |              |                          |                          |                          |             |  |  |
| 18.12.2020                                                            | Stadtrat                                     | <input type="checkbox"/>                | einstimmig   | <input type="checkbox"/> | mehrheitl.               | <input type="checkbox"/> | ohne BE     |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | abgelehnt    | <input type="checkbox"/> | Kenntnis                 | <input type="checkbox"/> | abgesetzt   |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | verwiesen    | <input type="checkbox"/> | vertagt                  | <input type="checkbox"/> | geändert    |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | Enthaltungen |                          | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen             |             |  |  |
| 07.12.2020                                                            | Haupt- und Finanzausschuss                   | <input type="checkbox"/>                | einstimmig   | <input type="checkbox"/> | mehrheitl.               | <input type="checkbox"/> | ohne BE     |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | abgelehnt    | <input type="checkbox"/> | Kenntnis                 | <input type="checkbox"/> | abgesetzt   |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | verwiesen    | <input type="checkbox"/> | vertagt                  | <input type="checkbox"/> | geändert    |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | Enthaltungen |                          | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen             |             |  |  |
| 10.11.2020                                                            | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/>                | einstimmig   | <input type="checkbox"/> | mehrheitl.               | <input type="checkbox"/> | ohne BE     |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | abgelehnt    | <input type="checkbox"/> | Kenntnis                 | <input type="checkbox"/> | abgesetzt   |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | verwiesen    | <input type="checkbox"/> | vertagt                  | <input type="checkbox"/> | geändert    |  |  |
|                                                                       |                                              | <input type="checkbox"/>                | Enthaltungen |                          | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen             |             |  |  |
|                                                                       | TOP                                          |                                         | öffentlich   |                          |                          |                          |             |  |  |

### Beschlussentwurf:

**Der Stadtrat beschließt die vorliegende Entwurfsplanung zur Freifläche zwischen Wallersheimer Weg und Plankenweg, südlich des Neuendorfer Friedhofs als Gesamtkonzept und Grundlage zur Umsetzung.**

### Begründung:

#### IST-ZUSTAND

Die etwa 4.466 m<sup>2</sup> große Freifläche liegt südlich des Neuendorfer Friedhofs zwischen dem historischen Alt-Neuendorf und der Großsiedlung Neuendorf und ist Teil des Förderprogramms „Soziale Stadt Neuendorf“ (Gemarkung Neuendorf, Flur 22, Flurstück 182/11 und 190/5). Hier führt ein beleuchteter, wassergebundener Fuß- und Schulweg vom Wallersheimer Weg zum Plankenweg in Richtung Willi-Graf-Schule. Dieser Weg wird intensiv genutzt was vor allem auf fehlende alternative und zugleich attraktive Wegeführungen innerhalb der umliegenden Freiflächen, oder entlang der angrenzenden Straßen zurückzuführen ist. Im östlichen Teil des Geländes grenzt die wassergebundene Wegedecke an einen abgängigen Asphaltweg. Parallel des Schulweges verläuft ein Erdwall. Weiterhin befinden sich Bäume unterschiedlichen Alters auf der Rasenfläche. Angebote wie Sitz- und Aufenthaltsbereiche sind nicht vorhanden. Für diese Freifläche liegt bereits die Entwurfsplanung des Landschaftsarchitekten Frank Schwaibold und seit dem 5. Mai 2020 die förderrechtliche Anerkennung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion in Koblenz (ADD) vor.

Inzwischen wird die Entwidmung einer Teilfläche des benachbarten Friedhofs beantragt, so dass in einem ersten Schritt eine ca. 2.471 m<sup>2</sup> große Anschlussfläche (2. BA) zur ursprünglichen Freifläche (1. BA) hinzukommen kann. Für diesen 2. Bauabschnitt wird parallel ein Antrag auf Erhöhung der Förderobergrenze bei der ADD gestellt. Eine zweite Friedhofsfläche (3. BA) mit ca. 2.979 m<sup>2</sup> kann erst in 20 bis 30 Jahren, nach Ablauf der Grabnutzungsfristen, entwidmet werden und wird daher nicht im Antrag auf Erhöhung der Förderobergrenze enthalten sein. Trotzdem soll hier ein Gesamtentwurf aller drei Abschnitte beschlossen werden, um nach ihrer Realisierung ein stimmiges Gesamtbild der Freifläche zu erhalten.

#### ZIELE

Ein Ziel ist es, mit der Erweiterung der Freifläche eine attraktive städtebauliche Grünverbindung zu schaffen, welche die Trennung zwischen den unterschiedlichen Quartieren Großsiedlung und Alt-Neuendorf überwindet. Eine geplante Quermöglichkeit über den angrenzenden Wallersheimer Weg auf Höhe der Freifläche am Neuendorfer Friedhof unterstützt dieses Ziel, wird den Schulweg für Kinder sicherer gestalten und an eine geplante Wegeverbindung jenseits des Wallersheimer Weges anknüpfen. Gleichzeitig soll die ursprüngliche Friedhofsfläche mit

einem Fußwegesystem den Friedhof und die Freifläche miteinander verbinden und an den Hauptweg zur Schule anschließen. Dabei soll die Freifläche nicht nur der reinen Wegeverbindung dienen, sondern Aufenthaltsqualität und Möglichkeiten bieten, sich zu begegnen, zu erholen oder zu spielen.

Die zukünftige Grünverbindung greift damit ein Hauptziel des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept für das Fördergebiet Soziale Stadt in Koblenz-Neuendorf und die Leitthemen „Koblenz: ans Wasser“ und „Koblenz: vernetzen“ aus dem Handlungsprogramm Freiraum für die Stadt Koblenz aus dem Masterplan Grün 2011+ auf.

Die Historie des alten Ortes soll nicht vergessen oder unkenntlich gemacht werden, andererseits soll die Gestaltung auf die Bedürfnisse der unterschiedlichen Nutzer von Neuendorf eingehen, die aus vielen verschiedenen Nationalitäten und Altersgruppen besteht.

#### **ENTWURF**

Mit Freigabe der Friedhofsflächen kann eine ca. 1 ha große Grünfläche als wichtiger Grünzug gestaltet werden. Die Randbereiche des Grünzuges werden durch zweireihige Baumhaine mit Obstbäumen als Raumbildner definiert. Die strengen Baumreihen weisen gestalterisch auf die Rasternutzung des alten Friedhofes hin, der durch seine Parzellierung und Aufteilung ebenfalls streng gegliedert ist. Die Baumhaine stehen in flachen Mulden um langfristig die Wässerung und Unterhaltung der Bäume zu verbessern. Ebenso bleibt der Bereich des Kriegsgräberplatzes erhalten, der in die neue Parkanlage hineinreicht und fußläufig angebunden wird.

Die bereits vorliegende Planung des neuen Fuß- und Schulweges durch die Grünanlage im ersten Bauabschnitt wurde übernommen. Die hier integrierten ovalen Sitzplätze und die Hüpfspielelemente auf der Wegfläche gehen ganz auf die Nutzung der Kinder und Jugendlichen ein.

Das Konzept des Schulweges mit den ovalen Gestaltungselementen wird in das Gesamtkonzept übernommen und finden sich als ovale Staudenflächen wieder. Diese werden leicht erhöht (ca. 30 cm) angelegt und gliedern auf diese Weise die Grünfläche in kleinere landschaftliche Räume. Mäandrierende wassergebundene Fußwege führen um die Staudeninseln herum und geben immer wieder neue Ausblicke und Sichtbeziehungen in den Park frei. Ergänzt werden diese Wege durch kleine Sitzplätze, die gestalterisch aus dem ursprünglichen Entwurf übernommen werden. Im dritten Bauabschnitt wird ein neuer Zugangsweg über den Schulweg an den Hauptweg des Friedhofs angeschlossen. Alle Wege im Park werden barrierefrei angelegt. Die Gestaltung des Parks und die neu gewonnene Offenheit der Fläche durch den Rückbau des Friedhofs, soll sich zu einer bürgernahen und weit sichtbaren und transparenten Querverbindung zwischen den unterschiedlichen Stadtteilen entwickeln.

Da die Realisierung der einzelnen Bauabschnitte nicht zeitgleich erfolgen kann, sondern sich über mehrere Jahre hinzieht, wurde das Konzept so entwickelt, dass die Grenzanschlüsse ohne große Rück- und Umbaumaßnahmen hergestellt werden können und sich über Jahre ein gestalterisch einheitlicher Grünzug herstellen lässt.

#### **KOSTEN**

Die Gesamtkosten in dem betreffenden Investitionsprojekt P611068 "SST Neuendorf - Grünzug 4. BA: Fußweg zwischen Wallersheimer Weg und Plankenweg (Schulweg)" für den ersten sowie zweiten Bauabschnitt steigen infolge der Erweiterung der Maßnahme und des neuen Kostenvoranschlages aus dem Oktober 2020 von bisher 515.000 Euro auf nunmehr 800.000 Euro einschließlich aller Baunebenkosten. Die Erhöhung der Förderobergrenze wurde bereits bei der ADD beantragt.

Auf den ersten Teilabschnitt entfallen hiervon rd. 450.000 Euro, auf den zweiten Teilabschnitt rd. 350.000 Euro. Der dritte Teilabschnitt wird erst in frühestens 20 Jahren verwirklicht werden. Derzeit werden die Kosten mit rd. 425.000 Euro einschließlich aller Baunebenkosten geschätzt.

Die entsprechenden Anpassungen sind im Haushaltsplanentwurf 2021 aktuell noch nicht berücksichtigt, werden aber für die Etatberatungen im Haupt- und Finanzausschuss (23./24. November 2020) nachgemeldet.

#### **Anlage/n:**

Anlage 1: Ursprünglicher Entwurf des Landschaftsarchitekten Frank Schwaibold

Anlage 2: Gesamtentwurf des Landschaftsarchitekten Rolf Karbach

#### **Historie:**

BV/0326/2014/2 Städtebauförderung 2014-2017, Fördergebiet Soziale Stadt Neuendorf

BV/0081/2016/1 Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK) für das Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf"

UV/0108/2018 Fördergebiet Soziale Stadt Neuendorf – Freiraumkonzeption

UV/0473/2018 Sachstandsbericht "Soziale Stadt Neuendorf"

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Insgesamt wirkt sich die Neugestaltung der Freifläche südlich des Neuendorfer Friedhofs und die Umwandlung von Friedhofsfläche in Grünfläche positiv auf den Klimaschutz aus. Aus Sicherheitsgründen notwendige Fällungen von Gehölzen werden mit zahlreichen Baumpflanzungen ausgeglichen. So übersteigt die Anzahl der zu pflanzenden Bäume die der zu fällenden. Durch das Anlegen von Obstbaumhainen und Staudenbeeten wird die Biodiversität der Grünverbindung erhöht. Die Obstgehölze blühen sehr früh im Jahr und können, zusammen mit den Staudenbeeten, Insekten als Lebensraum und Nahrungsquelle dienen.

Durch das Asphaltieren des Hauptweges wird Fläche versiegelt. Allerdings hält sich diese in Waage mit der Entsiegelung im Rahmen des Rückbaus der Friedhofsinfrastruktur.

Die soziale Sicherheit des Schulweges wird durch attraktive Aufenthaltsangebote erhöht. Umso mehr Menschen sich in der Grünfläche aufhalten umso sicherer fühlen sich andere bei der Nutzung der Wege. Ein sicherer Fußweg zur Willi-Graf-Grundschule kann dazu führen, dass mehr Schüler mit dem Fahrrad oder zu Fuß zur Schule gelangen und nicht mehr mit dem Auto gefahren werden. Dies kann zu weniger Verkehr, Lärm und Abgasen in Neuendorf führen.