



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0743/2020		Datum: 19.10.2020	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr. 2 -Konzeptionsbeschluss-			
Gremienweg:			
10.11.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum **Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse“, Änderung Nr. 2** und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 07.05.2020 den Aufstellungsstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17 Änderung Nr. 2 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst. Im Rahmen der bisherigen Ausarbeitung der Planung und unter Berücksichtigung der zulässigen Nutzungen (Hotelnutzung, großflächiger Einzelhandel) wurde noch vor der eigentlichen Vorprüfung des Einzelfalls – Prüfung ob die Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Anwendung des § 13a BauGB vorliegen – festgestellt, dass eine Umstellung auf das sog. Regelverfahren (mit Umweltprüfung und zweistufiger Beteiligung) angebracht ist. Daher wird dem ASM nun die Bebauungsplankonzeption zur Beratung und Beschlussfassung für das frühzeitige Beteiligungsverfahren (Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit) vorgelegt.

Ergänzend steht in der Sitzung des ASM ein eigens für dieses Projekt angefertigtes Modell des Projektes und der Umgebungsbebauung zur Ansicht bereit.

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Umweltbericht, verkehrsplanerische Kurzstellungnahme, Mobilitätskonzepte

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.