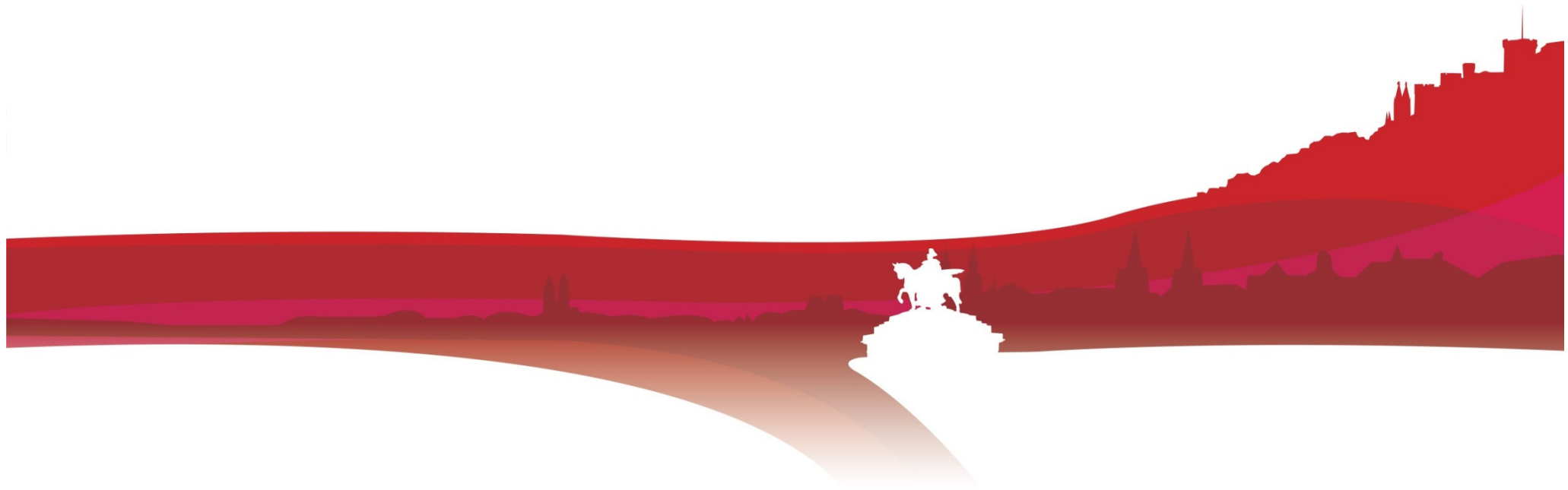


3. Statusbericht

2020

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung




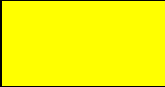

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.10.2020

Erläuterung Ampelsystem

| | |
|---|--|
|  | Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden |
|  | Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen |
|  | Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projekt-beschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|--|---|--|---|---|-------------------------|
| 1 | | | P611001 | Sanierung Ehrenbreitstein (letzte Maßnahmen) | Neuordnung und -gestaltung der Grünfläche "Im Teichert" | Jul. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm 2020 des Landes zu fördern Nov. 2020 - Beantragung Förderung Strukturprogramm 2020 Jan. 2021 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn erfolgen sobald der Förderbescheid vorliegt. | Fertigstellung 2021 | 737.800 | 64.687,95 |
| | | | | | Grünfläche auf TG Gesundheitszentrum inkl. Herstellung Trottgasse / Grünfläche über Tiefgarage (Kostenübernahme gem. Eigentümersanierungsvertrag) | Okt. 2020 - Aufforderung an Maßnahmenträger zur Vorlage der Schlussrechnung nach Fertigstellung der Maßnahme Nach deren Prüfung und Erfüllung aller Maßgaben des Vertrages erhält der Maßnahmenträger die vertraglich vereinbarten Kostenerstattung von der Stadt. | Fertigstellung 2020 | | |
| | | | | | Durchgang "Am Markt 223" als öffentliche fußläufige Verbindung | 2020 - die Teilmaßnahme ist fertiggestellt | Fertigstellung 2020 | | |
| 2 | | | P611002 | Sanierung Altstadt (letzte Maßnahme) | Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof | Jun. 2020 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor Okt. 2020 - Ausschreibung und Vergabe Nov. 2020 - Baubeginn vorauss. April 2021 - Fertigstellung | Fertigstellung 2021 | 249.200 | 343,35 |
| 3 | | | P611009 | Ausgleichsflächen | Investive Haushaltsposition für die Herstellung von Ausgleichsflächen im Rahmen rechtskräftiger Bebauungspläne. | | fortlaufend | 200.000 | 30.817,94 |
| 4 | | | P611019 | Soziale Stadt Lützel Bürgerzentrum | Umwandlung des Pfarrzentrums St. Antonius in ein Bürgerzentrum | Juli 2020 - Die Prüfung der Schlussrechnung durch den Fördergeber liegt vor. Aug. 2020 - Der Maßnahmenträger hat die restliche Fördersumme entsprechend des Prüfergebnisses des Fördergebers erhalten. | Abschluss der Maßnahme 2019 | 87.100 | 68.299,78 |
| 5 | | | P611020 | Ausbau Kapuziner-/ Hofstr. | Maßnahme im Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein, 2. Bauabschnitt des Ausbaus der Hofstraße (nördlicher Abschnitt bis Charlottenstraße) | Dez. 2019 - Verkehrsfreigabe Hofstraße Anfang 2020 - Letzte Zahlungen im Rahmen der Schlussrechnung Die Auszahlung war ursprünglich für 2019 vorgesehen. Auf eine Übertragung der Mittel wurde zum Jahreswechsel verzichtet. Im Rahmen des Deckungskreises konnte die Auszahlung erfolgen. Der Auszahlungsansatz in 2020 wurde im Nachtrag 2020 entsprechend erhöht. | Fertigstellung 2019 | 127.200 | 131.510,65 |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projektbeschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|--|---|---|---|-------------------------|
| 6 | | | P611045 | Ausbau Wallersheimer Weg | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger | Jan. 2017 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2018 - Fertigstellung der Ausführungsplanung 2020 - Vorbereitung der Ausschreibung nach Genehmigung des NTH 2020 2021 - Vergabe und Baubeginn | 2021/ 2022 | 300.000 | 826,00 |
| 7 | | | P611046 | Ausbau Fritz-Michel-Str. | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung | Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg. Der Stadratsbeschluss zur anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss noch getroffen werden | 2023 | 30.000 | 0 |
| 8 | | | P611047 | Ausbau Fritz-Zimmer-Str. | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen | Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg. Der Stadratsbeschluss zur anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss noch getroffen werden | 2023 | 30.000 | 0 |
| 9 | | | P611049 | Raentaler Moselbogen Hallenbad | Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen) | Dez. 2018 - Weiterleitung der Zuwendungen für den Grunderwerb Anteil Hallenbad an die Koblenzer Bäder GmbH (1.395.585 €) Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden Okt. 2020 - Beginn Erdarbeiten evtl. Altlastensanierung Winter 2020/2021 - Baubeginn Hallenbad Hochbau ab 2021 - Herstellung Außenanlagen (abhängig vom Baufortschritt Hallenbad) | 2022 | 300.000 | 0 |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projekt-beschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|--|--|--|---|---|-------------------------|
| 10 | | | P611050 | Rauentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str. | Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. | 2019 - Erarbeitung der Entwurfsplanung 2021 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/ parallel zum Beschluss Entwurfsplanung - Erarbeitung der Ausführungsplanung und für den Ausbau notwendigen Grunderwerb 2022 - Baubeginn Der Stadratsbeschluss zur anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss noch getroffen werden | vorauss. 2023 | 80.000 | 18.988,41 |
| 11 | | | P611051 | Neugestaltung Südallee 1. BA | Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. BA: Friedrich-Ebert-Ring bis Roonstraße | 2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) 2020/2021 - förderrechtl. Abstimmung/baufachliche Prüfung (BA 1-4) ab 2021 - Erarbeitung der Ausführungsplanung sowie Vorbereitung Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn sobald Förderbescheid vorliegt | vorauss. 2022 | 400.000 | 209.378,66 |
| 12 | | | P611052 | Großfestung Koblenz | Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin | Ende 2020 - Abschluss des 1. Bauabschnitts Für notwendige Arbeiten an den unterirdischen Bauten (Kriegspulvermagazin, Gänge) entstehen Mehrkosten (nicht förderfähig) in Höhe von rd. 750.000,00 € (vgl. BV/0389/2020). Jan. 2020 - Förderantrag für 2020-2023 wurde gestellt > Juni 2020 negativer Bescheid Okt. 2020 - Förderantrag für 2021-2024 wurde gestellt > voraus. Entscheidung im Feb. 2021 In Vorbereitung des 2. Bauabschnittes sollen bereits Planungsleistungen in Höhe von 375.000,00 € vergeben werden (voraussichtl. förderfähig; Einnahmen erst in 2021). | 1. BA in 2020 (2. BA vorauss. 2024) | 2.570.400 | 932.134,64 |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projekt-beschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|---|---|---|---|---|-------------------------|
| 13 | | | P611054 | Ausbau Pastor-Klein-Straße | Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen. | 2019/20 - Erarbeitung der Entwurfsplanung 2021 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/parallel zum Beschluss Entwurfsplanung - Erarbeitung der Ausführungsplanung - Baubeginn eines 1. BA (östlicher Teilabschnitt zur Erschließung des Hallenbades) Der Stadtratsbeschluss zur anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss noch getroffen werden | vorauss. 2023 | 180.000 | 13.462,03 |
| 14 | | | P611056 | Neugestaltung Südallee 2. BA | Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; 2. BA: Roonstraße bis Johannes-Müller-Straße | 2021 - Erarbeitung der Ausführungsplanung nach förderrechtlicher Anerkennung (im Anschluss bzw. parallel zur Planung 1. BA) ab 2022 - Ausschreibung | vorauss. 2024 | 50.000 | 0 |
| 15 | | | P611060 | Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel | Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches. | Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein. 2019/20 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb 2021 - Sobald ISEK und Entwurfsplanung vorliegt, Beantragung der förderrechtl. Anerkennung Anschließend Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn | vorauss. 2023 | 150.000 | 0 |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projekt-beschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|--|---|---|---|---|-------------------------|
| 16 | | | P611061 | Neuordnung Freiflächen und Freizeigärten Schartwiese, Lützel | Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeigärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes. | 2019/20 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb 2020 - Planung der Teilmaßnahme 2021 - Sobald ISEK und Entwurfsplanung vorliegt, Beantragung der förderrechtl. Anerkennung Anschließend - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn | vorauss. 2022 | 175.000 | 29,50 |
| 17 | | | P611062 | Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße | Letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne, Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich. | Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm 2021 des Landes zu fördern Umsetzung der Maßnahme außerhalb der Sanierung führt zu Beitragspflicht nach KAG. 2021 - Beantragung Förderung Strukturprogramm 2021 2021 - Ausführungsplanung sobald der Förderbescheid vorliegt Der Stadtratsbeschluss zur anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss noch getroffen werden | vorauss. 2023 | 50.000 | 4.947,00 |
| 18 | | | P611063 | SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität | 2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2020 - Beginn Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn | vorauss. 2022 | 27.500 | 1.799,14 |
| 19 | | | P611064 | Rauentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str. | Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen. | 2021 - Beginn Entwurfsplanung - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn Die Maßnahme ist abhängig von der angrenzenden Entwicklung im Bereich des heutigen Standortes des Ordnungsamtes und der EVM. Da diese Straßenbaumaßnahme voraussichtlich nicht ausbaubeitragspflichtig ist, ist sie nicht von der Systemumstellung der Ausbaubeitragshebung betroffen. | vorauss. 2022 | 50.000 | 0 |

| lfd. Nr. | Status 2. Bericht 2020 | Status 3. Bericht 2020 | Projekt-nummer | Projekt | Projekt-beschreibung | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung | verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€) | Ist-Auszahlung 2020 (€) |
|----------|------------------------|------------------------|----------------|---|---|---|---|---|-------------------------|
| 20 | | | P611065 | SST Neuendorf - Grünzug 1.BA: Bolzplatz am Grünen Boulevard | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Aufgrund der Erweiterung der KiTa Pustebume folgte der Bedarf den bestehenden Bolzplatz kompakter und besser nutzbar neuzugestalten. | Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Juli 2020 - Ausschreibung und Vergabe sind erfolgt Okt. 2020 - Baubeginn Dez. 2020 - Fertigstellung | 2020 | 243.000 | 108.291,12 |
| 21 | | | P611066 | SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK | Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme gliedert sich in 3 Abschnitte: 2020 - Ausschreibung 1. Abschnitt 2021 - Baubeginn 1. Abschnitt 2021 - Für die weiteren 2 Abschnitte erfolgt die Ausführungsplanung 2021 - Baubeginn des 2. Abschnitts 2022 - Baubeginn des 3. Abschnitts | 2023 | 290.000 | 0 |
| 22 | | | P611067 | SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.) | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK | Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2021 - Beginn der Ausführungsplanung - Vergabe und Baubeginn | 2021 / 2022 | 30.000 | 633,50 |
| 23 | | | P611068 | SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK | Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Okt. 2020 - Antrag auf Erhöhung der Förderobergrenze wg. Vergrößerung der Ausbaufäche Nov./Dez. 2020 - Beschluss über Entwurfsplanung 2021 - Ausführungsplanung sobald Gremienbeschluss vorliegt | 2021 | 200.000 | 0 |
| 24 | | | P611069 | Kauf Gebäude Gulisastraße 54b | | | | 200.000 | 185.223,10 |
| 25 | | | P611071 | Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+ | Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer-Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreuzchen) | 2020 - Beginn Entwurfsplanung 2021 - Antrag auf förderrechtliche Anerkennung - Ausführungsplanung - ggf. Baubeginn (Abhängig vom Bauablauf Hochbau) | 2021 / 2022 | 25.000 | 0 |
| | | | | Gesamtsumme | | | | 6.782.200 | 1.771.373 |