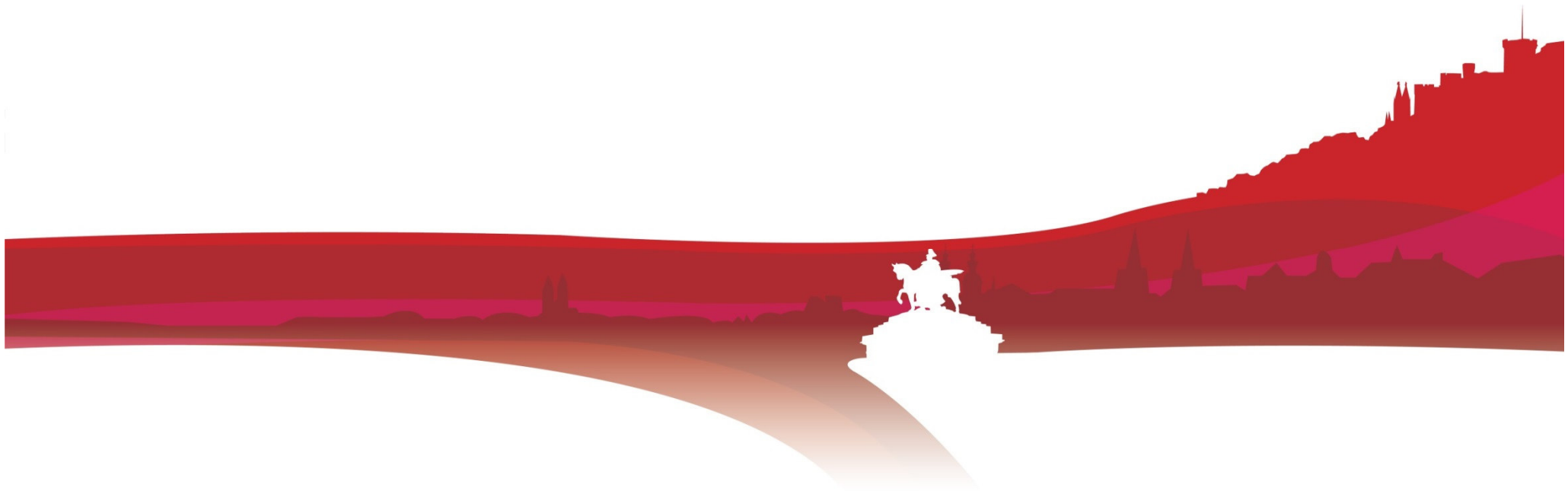


3. Statusbericht

2020

des Zentralen Gebäudemanagements



I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.10.2020

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Bauantrag eingereicht; Vergabe Architektenleistung (ab Leistungsphase 5) erfolgt; Fachplanung TGA noch in Ausschreibung	2020-2021	25.000	161
2			Z100001	Archiv Keller Kurt-Esser-Haus	Der Bunker soll als Aktenlager für die Unterlagen der Ämter der Stadtverwaltung genutzt werden, da die bestehenden Archive nicht mehr über ausreichende Kapazitäten verfügen.	Die Maßnahme wird aufgegeben	entfällt	20.000	15.396
			04 - Wirtschaft						
3			Z801003	Kulturbau Zentralplatz		Im Rechtsstreit zur Errichtung der Sprinkleranlage steht noch eine gutachterliche Stellungnahme und eine Ortsbesichtigung aus. Der Ausgang des Rechtsstreites ist offen; Höhe der Zahlung ungewiss.	entfällt	180.000	0
			05 - Sicherheit und Ordnung						
4			Z311001	Erweiterung Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern. Das Projekt verbleibt in der frühen Planungsphase, da derzeit alternative Unterbringungsmöglichkeiten geprüft werden	Die Maßnahme ruht derzeit	entfällt	25.000	0
5			Z311002	Ankauf Unterbringungscontainer	Der Stadtrat hat beschlossen, für die Unterbringung von Asylbewerbern Unterbringungscontainer anzuschaffen und hierfür außerplanmäßige Mittel in Höhe von 450.000 Euro bereitzustellen. Es handelt sich um Unterbringungscontainer sowie Sanitär- und Duschcontainer.	Container sind errichtet und in Betrieb	2020	100.000	127.417

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
6			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbeund Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Aufträge an Architekten und Fachingenieure erteilt, derzeit Ausführungsplanung. Die Erdarbeiten sind submittiert und beginnen in der KW 47. Weitere Gewerke in Vorbereitung.	Beginn Q4 - 2020 Ende: Q4 2022	300.000	89.737
7			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg		Alle Leistungen sind ausgeschrieben und vergeben. Der Rohbau des Gebäudes ist fertiggestellt. Die Klinkerarbeiten und die Verschattung werden in der KW 34 fertiggestellt. Fenster, Türen und Fensterbänke sind eingebaut. Die Dachdeckungsarbeiten haben begonnen und werden noch bis zur KW 37 andauern. Die Installationen Haustechnik sind in Ausführung. Die Arbeiten an den Außenanlagen sind angelaufen	Beginn: Jan. 2020 Ende: Q4 2021	5.500.000	2.520.529
			06 - Soziales und Jugend						
8			Z501047	Asylbewerberunterkunft Schlachthofstraße	Herrichtung von Asylbewerberunterkünften in dem ehemaligen Betriebsgebäude des EB 70.	offene Schlussrechnung wurde beglichen, Maßnahme somit abgeschlossen	entfällt	125.000	99.905
9			Z501050	Neubau Kita Asterstein	Der Neubau der 3-gruppigen Kita am Schulzentrum Asterstein ist notwendig geworden, da eine Sanierung der Kita "Lehrhohl" wirtschaftlich nicht vertretbar war.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen (Entwicklungspflege)	entfällt	405.000	56.348
10			Z501051	Neubau Kita "Am Löwentor", Karthause	Um den Rechtsanspruch auf eine Kita-Platz auf der Karthause zu gewährleisten ist ein 6-gruppiger Neubau nötig.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen (Entwicklungspflege)	entfällt	226.200	159.418
11			Z501052	Erweiterung Kita "Pustebume" Neuendorf	Um den Rechtsanspruch auf eine Kita-Platz in Neuendorf zu gewährleisten ist ein 4-gruppiger Erweiterungsbau nötig gewesen.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen (Entwicklungspflege), die förderrechtliche Anerkennung (Städtebaufördeurng) steht noch aus.	entfällt	280.000	55.024

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
12			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St.Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist	Baugenehmigung erteilt, Werkplanung abgeschlossen, Coronabedingt konnten 3 Monate keine Kampfmittelsondierungen und Baugrunderkundungen durchgeführt werden. Beides Ende Juli durchgeführt. Aktuell: Ausschreibung Rohbauarbeiten veröffentlicht, Submission KW 46	Q4/2020 - Q3/2022	900.000	349.989
13			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme durch ZGM abgeschlossen, aktuell: Abstimmung der Größe mit Bedarfsträger und Gremien, Bauantrag in Vorbereitung, Umsetzung 2021-2023 VgV Architekt abgeschlossen	2021-2023	100.000	1.111
14			Z501057	Erweiterung Kita "Kunterbunt", Rauental	Die Erweiterung der Kita um einen Therapieraum wurde erforderlich, weil therapiebedürftige Kinder aus dem gesamten Stadtgebiet in der Kita Rauental zusammengeführt werden.	Maßnahme abgeschlossen, Therapieraum in Betrieb	Juli - Sept 2020	110.000	92.765
07 - Sport									
15			Z521032	Austausch Filteranlage Hallenbad Karthause	Der bestehende Sandfilter ist ca. 40 Jahre alt und entspricht nicht mehr dem Stand der Technik bzw. den Anforderungen gemäß den einschlägigen DIN-Normen. Durch den Austausch wird der aktuelle Stand der Technik erreicht, welcher einen energieeffizienteren Betrieb ermöglicht.	Arbeiten sind abgeschlossen. Inbetriebnahme ist erfolgt. Die Nutzung des Hallenbades ist möglich. Schlußrechnungen stehen noch aus.	Okt 20	310.000	179.029
16			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	Coronabedingt können nicht alle Arbeiten in diesem Jahr abgeschlossen werden. Die Arbeiten am Mehrzweckbecken werden bis Ende November umgesetzt sein. Das 25-m-Becken und Kinderbecken sind witterungsbedingt noch nicht fertiggestellt.	2019 - 2021	3.340.000	1.735.127
08 - Schulen									
17			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Gebäude und Außenanlagen sind fertiggestellt; aktuell Herrichtung Technikzentrale.	2020/21	616.200	448.426

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
18			Z401104	Aufzugsanlage Grundschule Schenkendorf	Um eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Schenkendorf zu ermöglichen, ist der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich. Aus Aspekten der Wirtschaftlichkeit sowie der Schulorganisation wird die Aufzugsanlage nur für das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss errichtet.	Inbetriebnahme ist erfolgt	2019 Herbst 2020	230.000	133.642
19			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Projekt in Vorbereitung, derzeit Planungsphase "Null" - Abstimmung mit Schulleitung, SEB und ADD erfolgt, Förderantrag und Bauantrag eingereicht; erforderliche Ergänzungsunterlagen wurden nachgereicht.	Frühjahr 2021 bis Ende 2023	150.000	26.414
20			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architektenwettbewerb (1. HJ 2021) in Vorbereitung; bauliche Umsetzung 2021-2024	2021-2024	100.000	11.212
21			Z401111	Neubau Mensa Grundschule Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern. Zudem wurde hier eine Ganztagschule eingerichtet.	Gebäude in Betrieb, aktuell: Wiederherstellung der Außenanlagen	2019 bis Frühjahr 2021	1.450.000	1.359.733
22			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Derzeit Planungs- und Ausschreibungsphase, Ausführung in Abstimmung der parallelen Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Umsetzung der Maßnahmen in Abstimmung Schulleitung ab Frühjahr 2021	Frühjahr 2020 Herbst 2021	79.000	5.580
23			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhorntal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Förderantrag 2017 gestellt; das Raumprogramm musste überarbeitet werden und liegt per 16.03.2020 vor. Es müssen Austauschunterlagen erstellt und beim Fördergeber eingereicht werden. Der Förderbescheid ist frühestens 2021 zu erwarten. Derzeit VgV-Verfahren für Planungsleistungen, Vergabe ca. Mitte Dezember	2022 - 2024	25.000	17.664

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
24			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Erster u. zweiter BA fertiggestellt; aktuell ist 3. BA in Vorbereitung Weitere Bauabschnitte folgen in weiteren Zeiträumen, in Abhängigkeit zur energetischen Sanierung Fassade	final bis 2023	314.000	192.717
25			Z401117	Schulhofsanierung Grundschule Neuendorf	Da der Neubau (s. Z401101) eine geringere Grundfläche besitzt, ist ein Teil der Fläche des ehemaligen Altbaus zu revitalisieren.	Umsetzung nach Rückbau vorh. Schulgebäude (vgl. Nr. 17)	Frühjahr 2021 - Ende 2021	5.000	1.151
26			Z401118	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorf	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Derzeit Ausführung Rohbauarbeiten, andere Leistungen bereits alle vergeben	Herbst 2020 Herbst 2021	250.000	33.548
27			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Schulsporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Kraftraum (12m x 12m).	Maßnahme abgeschlossen, wartet auf Schlussrechnung Außenanlagen, Wettbewerb Kunst am Bau Frühjahr 2021		800.000	612.051
28			Z401210	NAWIS Gymnasium auf dem Asterstein	Herrichtung von naturwissenschaftlichen Räumen	Maßnahme ist in Umsetzung, letzte Abnahmen stehen noch aus	Frühjahr 2020 Dez. 2020	220.000	264.165
29			Z401212	Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Maßnahme in Ausführung, aktuell Ausführung der Ausbauarbeiten. Bezug Januar 2021	2018 Dez. 2020	2.000.000	1.289.358
30			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Umsetzung im Zusammenhang mit KI 3.0; derzeit: Werkplanung Umsetzung in 2021 nach Abschluss KI 3.0	2021	40.000	11.275

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
31			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	wartet auf Fertigstellung S2 (Zeile 30); aktuell: Durchführung VGV-Verfahren Architekten- und Ingenieurleistungen	2021 - 2022	25.000	207
32			Z401219	Umbau Schulhof Eichendorff-Gymnasium	Das Außengelände besitzt grundsätzlichen Sanierungsbedarf. Im Zuge der Neugestaltung werden durch Spielfelder und Tartanflächen auch neue Möglichkeiten für den Sportunterricht geschaffen.	Umsetzung 1. BA ist abgeschlossen, weitere Umsetzung nach Abschluss Arbeiten an der Fassade KI 3.0	2021	350.000	326.891
33			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Bedingt durch Probleme der dezentralen Lüftungstechnologie wird aktuell die Umplanung zur Zentrallösung durchgeführt. Anschl. Anpassung des Förderantrages. Umsetzung nach Fertigstellung Fassade KI 3.0 Kap I in 2021.	2021	150.000	114.246
34			Z401224	Fluchttreppe Görres-Gymnasium	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurde die Errichtung einer Fluchttreppe am Altbau erforderlich	Maßnahme abgeschlossen, wartet auf Schlussrechnung	Okt 20	180.000	98.875
35			Z401228	Prallwand Görres-Gymnasium	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurde die Erneuerung der Prallschutzwand in der Turnhalle erforderlich	in Umsetzung	bis Dez. 2020	150.000	181
36			Z401455	Heizungsanlage Clemens-Brentano-Overberg-Realschule plus	Erneuerung Heizkessel und Installation eines BHKW-Moduls	Heizkessel in Betrieb, BHKW-Modul installiert, Anpassungen im Bereich der Regelung erforderlich.		64.000	0
37			Z401457	Aufzugsanlage Clemens-Brentano-Realschule	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Förderbescheid liegt vor, Umsetzung in Abhängigkeit mit GTS, derzeit Planungsphase und Bauantrag sowie VGV-Verfahren Submissionstermin November 2020	2022 - 2023	24.800	140
38			Z401458	Lüftungsanlage Clemens-Brentano-Realschule	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0 Kap. I) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Maßnahme in Umsetzung	Beginn Frühjahr 2020 Fertigstellung 31.12.2020	400.000	290.756
39			Z401459	NAWIS Realschule a.d. Asterstein	Es soll eine Sanierung von jeweils 2 naturwissenschaftlichen Räumen mit angrenzendem Vorbereitungsraum durchgeführt werden.	Förderbescheid liegt vor, Vergabe der Ingenieurleistungen (Techn. Ausbau u. Architektenleistungen) erfolgt, aktuell: Planungs- und Ausschreibungsphase	Beginn Sommer 2020 Fertigstellung Herbst 2022	50.000	1.885

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
40			Z401460	Erweiterung Ganztagsschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagsschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Abstimmung mit ADD bezüglich räumlicher Anordnung erfolgt, derzeit Anpassung der Planung, dann Austausch Unterlagen Förderantrag etc. Einreichung der Unterlagen vorr. Sommer 2021. Derzeit VGV-Verfahren Submissionstermin November 2020	2022-2024	20.000	29.055
41			Z401504	Aufzugsanlage BBS Technik	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge größerer Sanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Maßnahme in Ausführung, Beginn Sommerferien 2019, Abschluss der Arbeiten nach Sommerferien 2020. Inbetriebnahme in Abhängigkeit der KI 3.0 Maßnahme	2019 - Sommer 2020	300.000	227.675
42			Z401505	Lüftungsgeräte BBS Technik	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0 Kap. I) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Umsetzung im Rahmen KI 3.0; die Aufträge wurden erteilt	Frühjahr 2020 Mai 2021	540.000	297.840
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
43			Z651001	Toilettenanlage Werk Bleidenberg	Es ist die Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Werkes Bleidenberg vorgesehen.	In Betrieb seit Ostern 2020 Schlussrechnungen noch offen	Ostern 2020	144.000	136.649
44			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löhr-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löhr-Center	Abstimmung mit ECE erforderlich		300.000	0
				Gesamtsumme				20.923.200	11.413.290

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2020	Status 3. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 inkl. Nachtrag + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
nachrichtlich:									
45				Neubau Betriebshof EB 67	Errichtung eines Sozialgebäudes samt Nebengebäude für den Eigenbetrieb Grünflächen und Bestattungswesen	Sozialgebäude: Derzeit Innenputzarbeiten anschließend Estrich bis Ende Dezember Ausschreibungen für frostfreie Lager und Carport werden Ende November 2020 submitted.	Sozialgebäude: Q2/2022 Freilager, Carport: Q4/2021		
46				Stadttheater	Erneuerung von Lüftungsanlagen, Parkett und Bestuhlung	Parkettarbeiten abgeschlossen, Bestuhlung (Amt 46) eingebaut. Erneuerung der Lüftungszentrale 1: TÜV-Abnahme der Lüftungsanlage ist bereits erfolgt. Inbetriebnahme Ende Oktober/Anfang November 2020	2021		
47				Koblenzer Bäder GmbH	Neubau Hallenbad - Sauna und Gastronomiebereich	Planungsleistungen Leistungsphase 1 bis 4 für Hallenbad, Sauna und Gastronomie werden durch das Zentrale Gebäudemanagement erbracht			