

An die
Damen und Herren des
Ortsbeirates Koblenz-Güls

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung

Ortsvorsteher
Ortsbezirk Güls

Eingang 30. März 2020

61.1	61.2	61.3	61 S
------	------	------	------



Gulisastr. 4
56072 Koblenz

23.03.2020

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
Schm/Ki

Niederschrift

Nach fristgerechter Einladung ist am 10.03.2020, 19.00 Uhr, in der Grundschule Güls, Mehrzweckraum, eine Sitzung des Ortsbeirates Güls gemeinsam mit dem Ortsbeirat Rübenach.

Unter Vorsitz des 1. stellvertretenden Ortsvorstehers Eckhard Kunz sind folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann
Toni Bündgen (Ratsmitglied)
August Hollmann
Karsten Lunnebach
Mark Scherhag (Ratsmitglied)
Dr. Manfred Schneider
Brigitte Ternes
Hans Ternes
Werner Wilbert

Der Ortsvorsteher Hermann-Josef Schmidt und das Ortsbeiratsmitglied Margret Langen-Müß sind entschuldigt.

Ferner ist das Ratsmitglied Hans-Peter Ackermann anwesend.

Die Ratsmitglieder Josef Oster (MdB), Detlev Pilger (MdB) und Karl-Heinz Rosenbaum sind entschuldigt.

Von der Verwaltung sind Herr Frank Hastenteufel, Herr Thomas Rippel und Herr Daniel Worms vom Amt 61/Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung anwesend.

Ansprechpartner/in:

Hermann-Josef Schmidt

hermann-josef-schmidt@
t-online.de

(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon: 0261 42241

Fon zentral aus Koblenz: 115

www.koblenz.de

Der stellvertretende Ortsvorsteher begrüßt die Damen und Herren des Ortsbeirates, das Ratsmitglied Ackermann, den Ortsvorsteher von Rübenach, Herrn Roos, sowie die Damen und Herren des Ortsbeirats Rübenach, die Abordnung der Verwaltung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Der Ortsvorsteher von Rübenach, Herr Roos, begrüßt ebenfalls die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Einzigster Punkt der Tagesordnung:

Punkt 1) Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Koblenz; Beteiligung der Ortsbeiräte

Herr Hastenteufel erklärt die Bedeutung eines Flächennutzungsplanes. Er weist darauf hin, dass der derzeit existierende Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1983 datiert und seitdem immer wieder in Teilbereichen angepasst wurde. Der zur Beratung anstehende Flächennutzungsplan soll den alten Flächennutzungsplan fortschreiben und ersetzen.

Herr Worms stellt den den Stadtteil Güls betreffenden Teil des Flächennutzungsplanentwurfes vor.

Im Kern wird festgehalten, dass für Güls keine neuen Baugebiete vorgesehen sind. Eine weitere Entwicklung des Stadtteils wird durch das Erschließen von Baulücken möglich sein.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis und wird in einer weiteren Sitzung die den Stadtteil Güls betreffenden Fragen noch einmal erörtern.

Herr Worms stellt anschließend den den Stadtteil Rübenach betreffenden Teil des Flächennutzungsplanentwurfes vor.

Sodann wird der Teil vorgestellt, der das Gebiet an der A 61 betrifft.

Auch insoweit nimmt der Ortsbeirat die Planung zur Kenntnis und wird in einer weiteren Sitzung diesen Teil des Entwurfes beraten.

Die Sitzung wird sodann gegen 21.25 Uhr geschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

Eckard Kunz
1. Stellvertretender Ortsvorsteher