

**Neubau Betriebshof**  
**Werkausschuss**  
**Eigenbetrieb für Grünflächen- und Bestattungswesen**  
**01.12.2020**

**TOP 2: Aktueller Sachstand zum Projekt Neubau Betriebshof**  
**EB 67 in der Beatusstraße**



 **KOBLENZ**  
VERBINDET.

 **Neubau Betriebshof** 

---

**Aktueller Sachstand**  
**Handlungsbereiche Projektmanagement**

- A. Koordination und Organisation**
- B. Qualitäten und Quantitäten**
- C. Kosten und Finanzierung**
- D. Termine, Kapazitäten und Logistik**
- E. Verträge und Versicherung**

**Zusammenfassung**

---



**BAUPROJEKT**  
MANAGEMENT & TRAINING GMBH

## Neubau Betriebshof



**KOBLENZ**  
VERBÜNDET.  
Grünflächen- und  
Bestattungswesen

---

### AKTUELLE BAUTHEMEN **mit Corona**

- Gebäude ist geschlossen (Hülle dicht), Holzfassade wird im nächsten Jahr erstellt
- Baustelle läuft mit Hygiene Vorgaben und Beeinträchtigungen durch Corona und Jahresabschluss
- Innenputz ist erfolgt, Estrich soll wenn möglich vor Weihnachten erfolgen, Austrocknung Weihnachten, Sylvester
- Aktuell immer wieder Behinderungen durch Corona (Mehrkosten und Zeitverzug durch Behinderungen etc.)
- Außenanlagen BA 01 befindet sich in der Schlussabrechnung

---



**BAUPROJEKT**  
MANAGEMENT & TRAINING GMBH

## Neubau Betriebshof



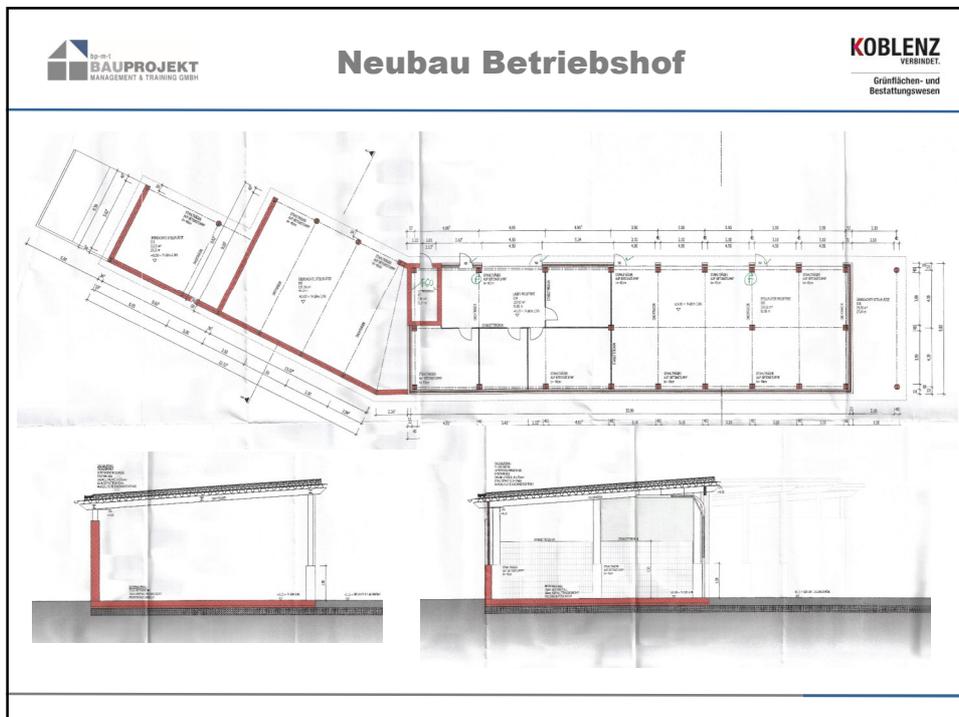
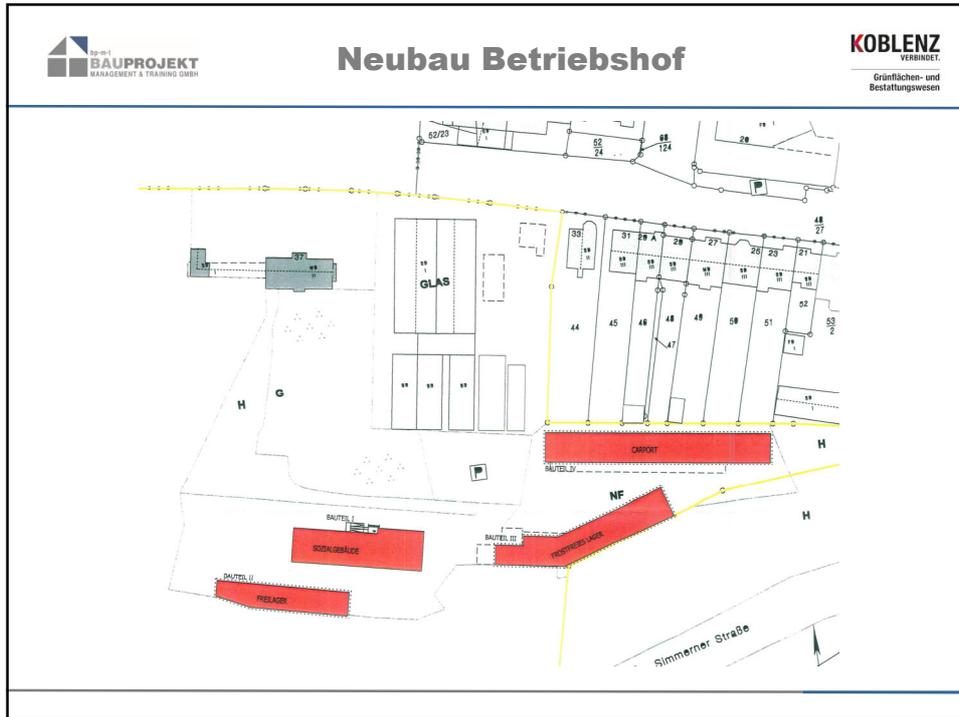
**KOBLENZ**  
VERBÜNDET.  
Grünflächen- und  
Bestattungswesen

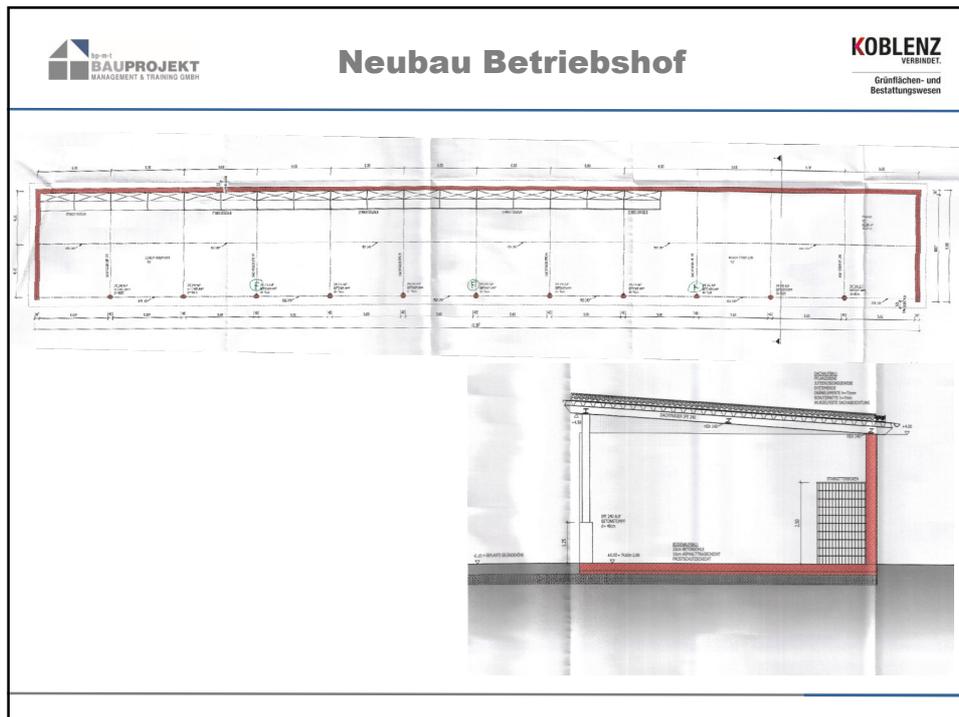
---

### AKTUELLE PROJEKTTHEMEN

- Baubesprechungen als Einzelbauteile  
Baustelle mit Hygiene  
Abstandsregelungen
- Baubesprechungen als Einzelbauteile  
Die bepreisten Leistungsverzeichnisse für die Bauteile 3 (Frostfreies Lager) und 4 (Carport) und den zweiten Bauabschnitt der Außenanlagen weisen unerklärliche Kostenerhöhungen erheblichen Ausmaßes auf
- Baubesprechungen als Einzelbauteile  
Freilager fast vollständig beauftragt
- Baubesprechungen als Einzelbauteile  
Außenanlagen 1. BA beauftragt
- ~~Ausschreibung 3+4 BA geplant Oktober~~
- ~~Ausschreibung 2.BA Außenanlagen geplant Oktober~~

---





**BAUPROJEKT**  
MANAGEMENT & TRAINING GMBH

**Neubau Betriebshof**

**KOBLENZ**  
VERBUNDET.  
Grünflächen- und  
Bestattungswesen

- Entschluss von Werk- und Projektleitung:  
Unterbrechung des Projektes zur Klärung der Gründe der  
Kostenerhöhung und Erarbeitung möglicher Varianten zur  
Einhaltung des Budgets ✔
- In Abstimmung mit der ZVS Aufhebung der laufenden  
Ausschreibungen BT 3 und 4, bis auf weiteres keine Veröffentlichung  
des zweiten BA Außenanlagen. ✔
- Erarbeitung möglicher Lösungsvarianten für die Bauteile 3 und 4 mit  
dem ZGM [X]
- Erarbeitung möglicher Lösungsvarianten für die Außenanlagen mit der  
hauseigenen Planungsabteilung [X]
- Klärung der Gründe mit dem externen Planungsbüro
- Klärung der Gründe mit der hausinternen Planungsabteilung
- Vorschlag an den Werkausschuss zur weiteren Realisierung in 2021

		<b>Neubau Betriebshof</b>		 <small>Grünflächen- und Bestattungswesen</small>
Budget Bauteil 3 und 4:	775.000,- €			
Indexiertes Budget Bauteil 3 und 4:	830.000,- €	Differenz		
Bepreiste LV's Bau:	<b>1.480.000,- €</b>		<b>650.000,- €</b>	
Fehlerbereinigte LV's Bau:	<b>1.320.000,- €</b>		<b>490.000,- €</b>	
Umplanung Bauteil 4 (Wand) durch ZGM mit Beibehaltung der wesentlichen Ursprungsplanung	<b>1.230.000,- €</b>		<b>400.000,- €</b>	
Umplanung Bauteil 3 durch ZGM mit Beibehaltung der wesentlichen Ursprungsplanung				
Veränderung wesentlicher Qualitäten (z.B. Als Standartholzhalle) oder Weglassen (z.B. Carport oder Anbau Frostfreies Lager)				

		<b>Neubau Betriebshof</b>		 <small>Grünflächen- und Bestattungswesen</small>
Budget BA 02 Außenanlagen:	680.000,- €			
Indexiertes BA 02 Außenanlagen :	730.000,- €	Differenz		
Bepreiste LV's BA 02 Außenanlagen :	<b>1.124.000,- €</b>		<b>394.000,- €</b>	
Einsparpotential Baustraße:	<b>220.000,- €</b>			
Einsparpotential Vegetation (Eigenleistung 50%)	<b>15.000,- €</b>			
...				

### Aktueller Sachstand

### Handlungsbereiche Projektmanagement

A. Koordination und Organisation

**B. Qualitäten und Quantitäten**

C. Kosten und Finanzierung

D. Termine, Kapazitäten und Logistik

E. Verträge und Versicherung

Zusammenfassung







## Neubau Betriebshof



---

### Aktueller Sachstand

### Handlungsbereiche Projektmanagement

- A. Koordination und Organisation
- B. Qualitäten und Quantitäten
- C. Kosten und Finanzierung
- D. Termine, Kapazitäten und Logistik
- E. Verträge und Versicherung

Zusammenfassung



## Neubau Betriebshof



---

### Kategorisierung der Kostensteigerungen

Planungsbudget:		5.716.967,11 €	
Kostenerhöhung 26.03.19		6.900.000,00 €	
Aktuelle Hochrechnung		7.700.000,00 €	

Index	Anforderung	Planfortschr.	Nachträge
Marktlage	Bauherren	Planfehler	Risiken
442.000,-	4.000,-	215.000,-	89.000,-
395.000,-	25.000,-	203.000,-	177.000,-

Zurückgestellt bis Klärung weiteres Vorgehen

## **Aktueller Sachstand**

### **Handlungsbereiche Projektmanagement**

**A. Koordination und Organisation**

**B. Qualitäten und Quantitäten**

**C. Kosten und Finanzierung**

**D. Termine, Kapazitäten und Logistik**

**E. Verträge und Versicherung**

**Zusammenfassung**

**Aufgrund der Coronabedingten Bauzeitverlängerung des Sozialgebäudes und des Freilagers ergibt sich ein mögliches Zeitfenster zur Klärung des weiteren Vorgehens.**

**Sollte die Klärung möglicherweise Umplanung oder Änderungsbauantrag länger dauern, ist dies aus aktueller betrieblicher Situation ohne größere Auswirkungen möglich.**

**Aktueller Sachstand**

**Handlungsbereiche Projektmanagement**

**A. Koordination und Organisation**

**B. Qualitäten und Quantitäten**

**C. Kosten und Finanzierung**

**D. Termine, Kapazitäten und Logistik**

**E. Verträge und Versicherung**

**Zusammenfassung**

**Prüfung und Klärung möglicher Schuldursachen und daraus resultierender Haftungsansprüche des Eigenbetriebes für Grünflächen und Bestattungswesen der Stadt Koblenz.**

 **Neubau Betriebshof** 

**Aktueller Sachstand**

**Handlungsbereiche Projektmanagement**

- A. Koordination und Organisation
- B. Qualitäten und Quantitäten
- C. Kosten und Finanzierung
- D. Termine, Kapazitäten und Logistik
- E. Verträge und Versicherung

**Zusammenfassung**

 **Neubau Betriebshof** 

**Zusammenfassung**

Koordination	
Qualitäten	
Kosten	
Termine	
Verträge / Versicherungen	

