

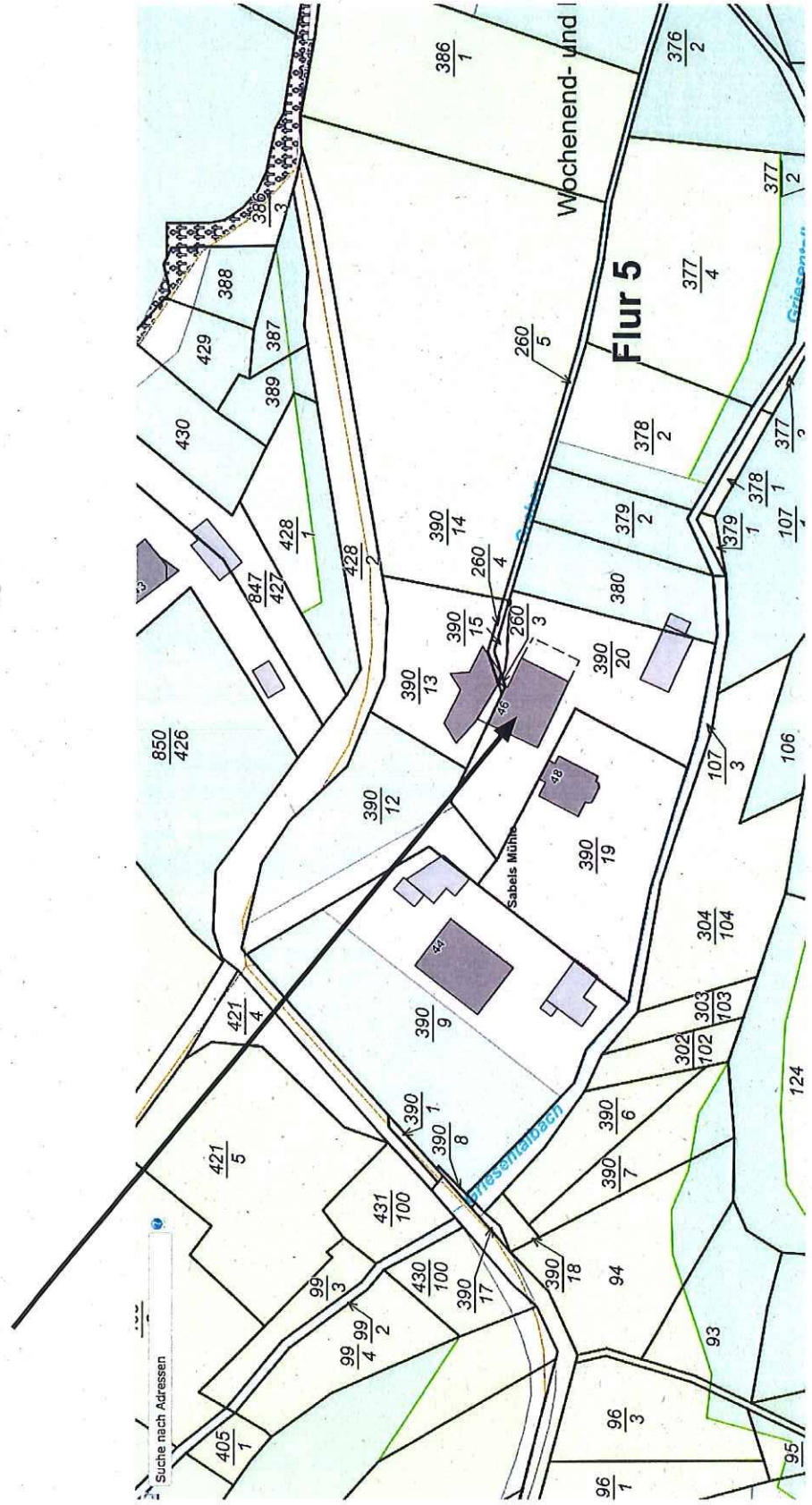


0 10 20 30
Meter



Bauvoranfrage / 01930-20

Haus Nr. 46 • Blindtal
56077 Koblenz - Arzheim
Flurstück 5 "Unter der Kirche"
Parzelle 390/20



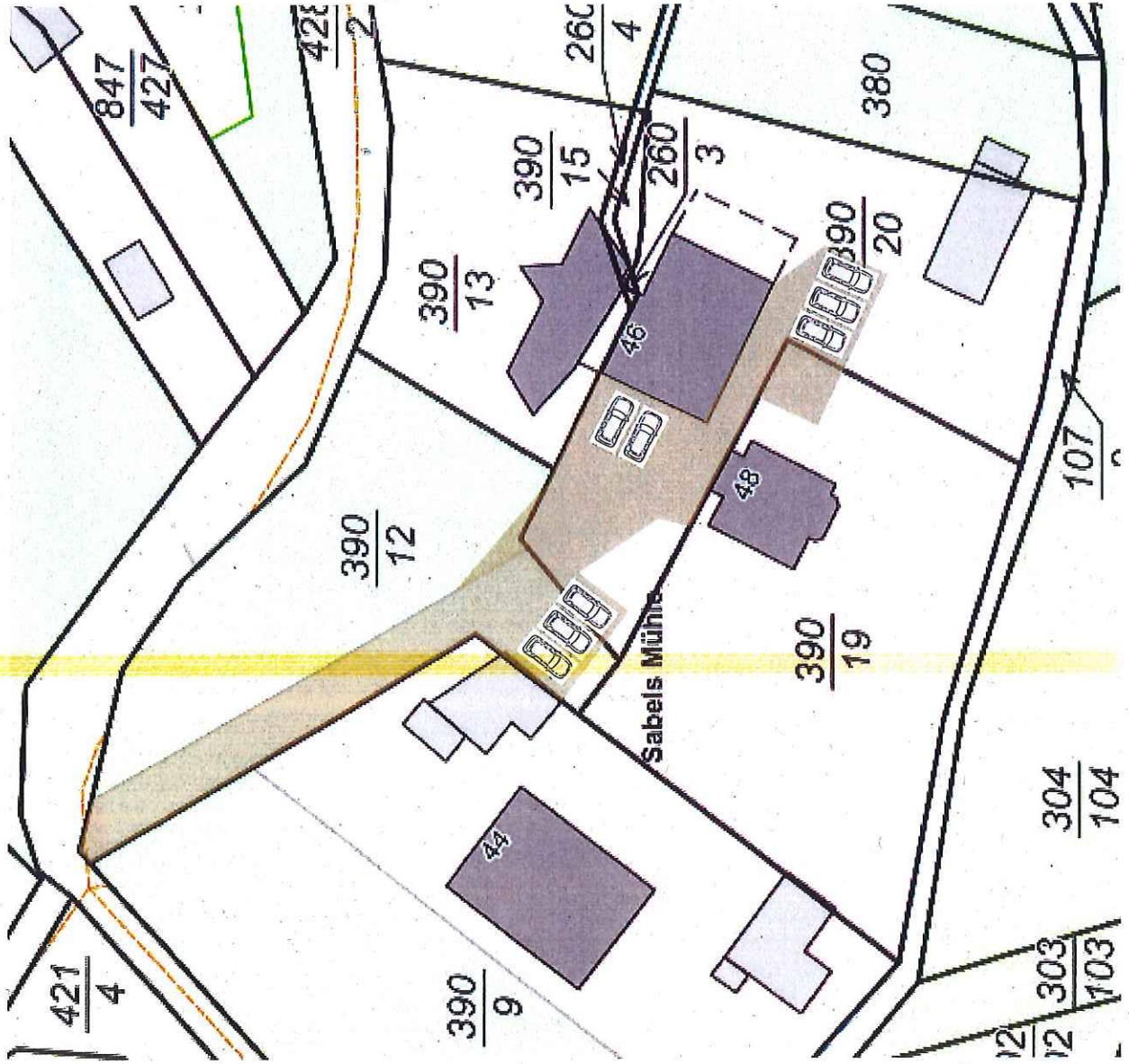
KFZ-Stellplätze / 01930-20

Haus Nr. 46 · Blindtal
56077 Koblenz - Arzheim
Flurstück 5 "Unter der Kirche"
Parzelle 390/20

■ Einfahrt und
Hofbereich

▢ Stellflächen
für PKWs

Für die geplanten 4 Wohneinheiten sind
insgesamt 8 Stellplätze bereits vorhanden.

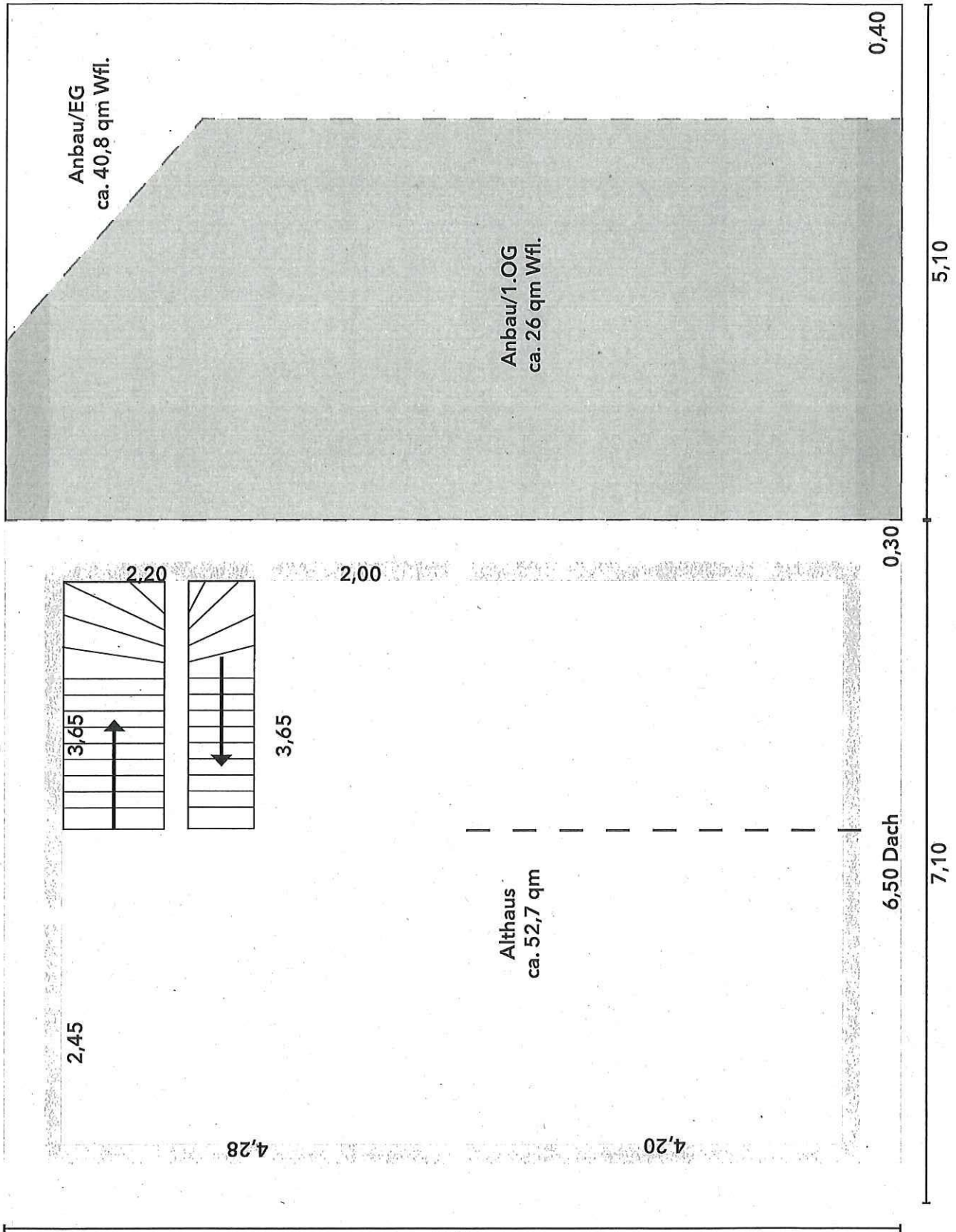


**Bauvoranfrage
01930-20**

Haus Nr. 46
Blindtal
56077 Koblenz -
Arzheim

Grundriss Bestand

**Aufstockung
Anbau**



Bauvoranfrage / 01930-20

zur Modernisierung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes zwecks Schaffung von Wohnraum für Familie mit Kindern

Haus Nr. 46 · Blindtal · 56077 Koblenz - Arzheim

bereits ausgeführt:

- Fassade befreit von Faserzementplatten mit Asbest
- Bruchsteine freigelegt und neu verfugt
- Neue Kunststoffenster mit Rollläden eingebaut

Weitere Vorhaben:

- Dachsanierung
- Decken- bzw. Fußbodenerneuerung
- Wohnraumschaffung durch Aufstockung des bestehenden Anbaus 1. OG
- Austausch der Ölheizung
- Erneuerung der Wasser-, Abwassersysteme
- Erneuerung der Elektrik



Bauvoranfrage / 01930-20

Haus Nr. 46 · Blindtal · 56077 Koblenz - Arzheim

Westansicht

- Erneuerung des Dachgebälks plus Eindeckung.
- Dabei soll die Höhe des Trempels um ca 50 cm erhöht werden bei gleichbleibender Firsthöhe.
- Gleichzeitige Erneuerung der Geschoßdecke 1. OG
- Die Gaube soll etwas vergrößert werden und der Front angepasst



Bauvoranfrage / 01930-20

Haus Nr. 46 · Blindtal · 56077 Koblenz - Arzheim

Süd-Ost-Ansicht
mit Gibel und Anbau

- Evtl. Dachgaube erweitern
oder Dachflächenfenster
- Erweiterung des 1. OG
durch teilweise Aufstockung
des bestehenden Anbaus



Bauvoranfrage / 01930-20

Haus Nr. 46 · Blindtal · 56077 Koblenz - Arzheim

Süd-Ansicht
mit Gibel und Anbau

- Erhöhung der Treppe
- Erweiterung des 1. OG durch
teilweise Aufstockung des
bestehenden Anbaus
- Dachhälfte über den
Anbau durchziehen

