

Protokoll:

Herr Beigeordneter Flöck erläutert, dass die Anregung des Ortsbeirates und der Antrag der Grünen zu diesem Baugebiet identisch sind. Der Ortsvorsteher Rübenach Herr Thomas Roos erklärt, der Ortsbeirat hat mit Mehrheit für Herausnahme gestimmt. Die Fläche war schon mal Thema und wurde damals vom Ortsbeirat befürwortet, im Stadtrat jedoch abgelehnt. Aus persönlicher Sicht des Ortsvorstehers ist die Fläche unkritisch wenn der Abstand zum Bach ausreichend ist. Ratsmitglied Herr Torsten Schupp spricht sich dafür aus, dass die Fläche im FNP erhalten bleibt. Ortsvorsteher Rübenach Herr Thomas Roos erklärt, dass im Zuge des Hochwasserschutzkonzeptes eine Begehung der Fläche mit Vertretern der Stadtverwaltung und des beauftragten Ingenieurbüros durchgeführt wurde. Hierbei wurde eine Baureihe als unkritisch gesehen. Ratsmitglied Frau Lipinski Naumann verweist darauf, dass der Umweltbericht das Konfliktpotential als sehr hoch eingestuft hat. Darüber hinaus war der Bereich beim letzten Starkregenereignis stark betroffen. Es wird auch befürchtet, dass die Gärten von Bewohner illegal bis zum Bach erweitert werden. Außerdem würden die Anlieger der Straße sich gegen diese Baureihe aussprechen. Der zuständige Sacharbeiter Daniel Worms erläutert, dass das Konfliktpotential mit den Belangen der Umwelt als mittel eingestuft worden ist, da die entsprechende Verminderungsmaßnahme durch eine Reduzierung der Fläche bereits umgesetzt wurde. Bei einer Aufstellung eines Bebauungsplanes würde die Starkregenproblematik nochmals genauer untersucht werden. Herr Beigeordneter Flöck ergänzt, dass der Wille der Anlieger nicht abwägungsrelevant ist. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Anregung des Ortsbeirates sowie dem Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen mehrheitlich mit neun ja-Stimmen, fünf Gegenstimmen und vier Stimmenenthaltungen zu.