



Beschlussvorlage

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: BV/0893/2020 | | Datum: 16.12.2020 | |
| Dezernat 4 | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 61.2 B-Plan/ Alt | |
| Betreff: | | | |
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 337 "Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg" | | | |
| - Konzeptionsbeschluss | | | |
| Gremienweg: | | | |
| 12.01.2021 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt |
| | | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| | TOP | | öffentlich |
| | | | ohne BE abgesetzt geändert |

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 337 „Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Der ASM wurde in der Sitzung am 10.11.2020 über die aktualisierten Planungen für das hier in Rede stehende Hotelvorhaben unterrichtet (UV/0398/2020).

Es ist darauf hinzuweisen, dass für eine Realisierung des Baukörpers „Hochbunker“ gemäß der aktuellen Planung Abstandsflächen auf dem angrenzenden Grundstück Nagelsgasse Nr. 5 (Grundstück im Eigentum der Wirtschaftsförderungsgesellschaft) zu übernehmen sind. Der Sachverhalt ist im weiteren Verfahren noch zu klären.

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan –VEP– bestehend aus: Grundriss/Dachaufsicht, Grundriss UG2, Grundriss UG1, Grundriss EG, Grundriss 1. OG, Schnitt, Ansicht Süd Bunker, Ansicht Ost Bunker, Ansicht Süd Firmungstraße, Ansicht Nord Firmungstraße

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.