

Beschluss:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 257c Teil I zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- 1) Abweichung von der textl. Festsetzung Ziffer 6, dass das auf den Dachflächen anfallende unbelastete Niederschlagswasser auf den privaten Grundstücken breitflächig zu versickern ist.
- 2) Abweichung von Grünflächenvorgabe: gem. der textl. Festsetzung Ziffer 6 a) sind mind. 20% der Grundstücksfläche als Grünfläche anzulegen ... Die Anpflanzung ist als Sicht- und Immissionsschutzgrün entlang der Grundstücksgrenzen durchzuführen.

Grundstückszufahrten (Breite