

Stadtverwaltung Koblenz
– Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung –
Herr Althoff
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

Unser Zeichen UF/pa

Ihr Ansprechpartner U. Feit

Abtlg. BL

Datum 06.08.2020

Änderung Bebauungsplan Nr. 25 Baugebiet Lüderitzstraße

Sehr geehrter Herr Althoff,

wie bereits avisiert, beantragen wir hiermit die Änderung des Bebauungsplans Nr. 25, Baugebiet Lüderitzstraße, im vereinfachten Verfahren für die Liegenschaft Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Flurstück 24/37, 24/38 und 24/39.

Planungsziel:

Neubau von zwei eigenständigen Wohngebäuden mit je 2 Wohneinheiten auf dem vorderen Bereich der Grundstücke inkl. Errichtung der erforderlichen Stellplätze vor und hinter den Gebäuden. Zur Realisierung des Vorhabens muss die Baugrenze im hinteren Bereich verschoben werden und die Errichtung der Stellplätze im hinteren Grundstücksbereich zugelassen werden.

Zur Verwirklichung des Vorhabens sollen die Grundstücke vereinigt werden und der hintere Grundstücksteil soll als begrünter Ruhe- und Rückzugsort der Bewohner genutzt werden.

Kostenübernahme:

Die Planungsleistungen werden wir selbst bzw. in Kooperation mit einem Büro für Stadtplanung umsetzen.

Hiermit erklären wir bereits jetzt schon die Kostenübernahme aller anfallenden Verfahrenskosten.

In der Anlage erhalten Sie einen Katasterplan mit Einzeichnung des vorgesehenen Konzeptes im M 1:1000 sowie einen Übersichtsplan im M 1:200 mit einem Schema-Schnitt und dem Nachweis GRZ und GFZ.

Wir würden uns freuen, mit unserem Antrag die Schaffung von weiterem innerstädtischen Wohnraum mit Ihnen zu ermöglichen. Bitte informieren Sie uns über den weiteren Fortgang des Verfahrens.

Für evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

HGW Bauträger GmbH

ppa.


Marcus Hendle
Prokurist

Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen
Immobilienvermittlung, Projektentwicklung
Grundstückserschließung
Energieeffizientes Gebäudemanagement

Bankverbindung:
Volksbank Rhein-Lahn EG
BIC: GENODE51DIE
IBAN: DE43 5709 2800 0213 4803 08

Geschäftsführer: Marcus Zischg
Handelsregisterblatt 5503
Gerichtsstand Koblenz
Steuer-Nr. 22 / 650 / 0717 / 1

Tel +49 (0) 261 - 973289 - 00
Fax +49 (0) 261 - 973289 - 49
E-Mail inf@hgw-bau.de
Web www.hgw-bau.de

HGW Bauträger GmbH
Ein Unternehmen der HGW-Gruppe
Hohenzollernstraße 51
D-56068 Koblenz, Germany

