

Schemaschnitt A-A

Grundstücksfläche
A: 1189,37m²

Befestigte Fläche
A: 276,22 m²

Bebaute Fläche
A: 233,51m²

Berechnung GRZ I:

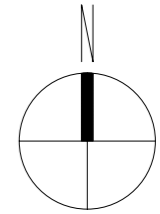
Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche: 233,51m²
 $233,51m^2 / 1189,37m^2 = 0,2$

Berechnung GRZ II:

Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche + befestigte Fläche: $233,51m^2 + 276,22m^2 = 509,73m^2$
 $509,73m^2 / 1189,37m^2 = 0,43$

Berechnung GFZ:

Grundstücksgröße: 1189,37m²
 Fläche aller Geschosse zusammen: $2 \times 213,51m^2 = 427,02m^2$
 $427,02m^2 / 1189,37m^2 = 0,36$



HGW
BAUTRÄGER GMBH

HOHENZOLLERNSTR. 51
 56068 KOBLENZ
 TEL: 0261 / 805 81-0 FAX: 0261 / 805 81-29
 WWW.HGW-BAU.DE

Bauherr:	HGW Bauträger GmbH Hohenzollernstr. 51 56068 Koblenz	Objekt:	2 MFH mit je 2 Wohneinheiten Lüderitzstraße 27 56076 Koblenz
----------	--	---------	--

Zeichnung:	Übersicht + Schemaschnitt
------------	---------------------------

Datum/Gez.:	17.11.2020 FE	Masstab:	M 1:200
-------------	---------------	----------	---------

Bestand	Abbruch	Neu	Projekt Nr.:	2006-01	Plan Nr.:	BP 01b
---------	---------	-----	--------------	---------	-----------	--------

Bauherr:	Planung:
	Ulrich Feil Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Lüderitzstraße

Zufahrt Stellplätze