

I 341 BaugB

Nr. 1



WG: Bebauungsplan 65a und 321, 171 a, 260 Ä 2

Gabi Brand An: Manfred Klee, Karsten Hartmuth, Sebastian Althoff

28.03.2017 11:13

z. K.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gabi Brand

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauleitplanverfahren
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

E-Mail: gabi.brand@stadt.koblenz.de
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 28.03.2017 11:10 -----

Von: Silvia Maximini/FB4/Koblenz
An: Karsten Hartmuth/FB4/Koblenz@Koblenz,
Datum: 28.03.2017 08:52
Betreff: WG: Bebauungsplan 65a

----- Weitergeleitet von Silvia Maximini/FB4/Koblenz am 28.03.2017 08:51 -----

Von: Behindertenbeauftragter/FB2/Koblenz
An: Silvia Maximini/FB4/Koblenz@Koblenz,
Datum: 27.03.2017 13:45
Betreff: Bebauungsplan 65a

Hallo Frau Maximini

leider hat man mir die Behördenmitteilung betreffend des Bahnhaltepunktes nach Hause gesendet. Ich hoffe mal das sie dennoch die richtige Ansprechpartnerin für mich sind. Als großer Freund von Bus und Bahn freut mich natürlich, das dieses Projekt bereits vorliegt. Mir sind allerdings da die extrem langen Rampen aufgefallen.

Gibt es für die notwendige Brücke bereits eine Detailplanung? Wenn ja hätte ich diese gerne.

Zu den weiteren mir vorliegenden Mitteilungen, kann ich von mein er Seite zum jetzigen Stand nichts finden, wo gegen ich Einwände erheben könnte. Solange hier die entsprechenden DIN Normen in Bezug auf die Barrierefreiheit eingehalten werden.

Dies betrifft die Bebauungspläne Nr.321, Nr. 260, und Nummer 171.

MfG

André Bender
stell. Behindertenbeauftragter der Stadt Koblenz
c/o Stadtverwaltung Koblenz



Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 171 a Lehmkaul links

Vidal Blanco, Bärbel An: silvia.maximini@stadt.koblenz.de

31.03.2017 08:15

Diese Nachricht ist digital signiert.

Protokoll:

Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -
Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

weitergeleitet
fr. Holmuth, Lc

03/04/17

I §4 I BauGB Nr. 2

D. H. Herdewitz



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM FÜR
WISSENSCHAFT, WEITERBILDUNG
UND KULTUR

Stadtverwaltung Koblenz
Baudozoniert

Eing.: 03. April 2017

Amt:

I §4I BauGB Nr. 3

Ministerium für Wissenschaft, Weiterbildung und Kultur
Postfach 32 20 | 55022 Mainz

Mittlere Bleiche 61
55116 Mainz
Telefon 06131 16-0
Telefax 06131 16-29 97
Poststelle@mwwk.rlp.de
www.mwwk.rlp.de

31.03.2017

Stadtverwaltung Koblenz
- Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

Eing. - 3. APR. 2017

Nachrichtlich: Amt

Struktur- und
Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 20 03 61
56003 Koblenz

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 03. April 2017			
61.1	61.2	61.3	61 S

Mein Aktenzeichen 9811/53 407-0/50 (38)
Ihr Schreiben vom 24.03.17
Bitte immer angeben! 61.3 / ma

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Herr Daum
guido.daum@mwwk.rlp.de

Telefon / Fax
06131 16-2880
06131 16-17-2880

**Welterbeverträglichkeit öffentlich-rechtlicher Planungs- und Zulassungsverfahren
im Welterbegebiet Oberes Mittelrheintal;**

hier: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 171 a – „Lehmkaul links“

Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter dem Gesichtspunkt der Welterbeverträglichkeit bestehen grundsätzlichen Be-
denken gegen die o.g. Planungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Guido Daum
Sekretariat für das Welterbe in Rheinland-Pfalz

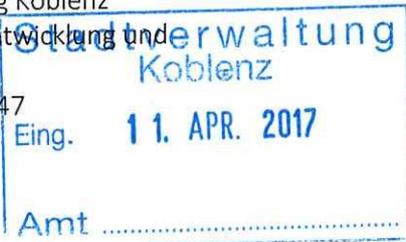
Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und

Bauordnung

Bahnhofstraße 47

56068 Koblenz



Dortmund, 06. April 2017

Bebauungsplan Nr. 171 a „Lehmkaul links“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine 110-kV-Hochspannungsleitungen der Westnetz GmbH.

Planungen von 110-kV-Hochspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV-Hochspannungsnetzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

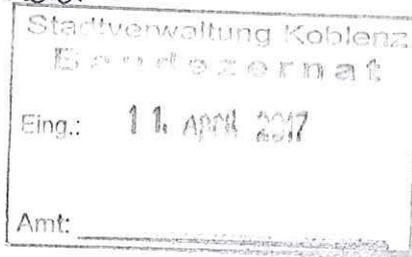
Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

Handwritten signature in blue ink, possibly 'i.v.s.' and 'i.a.k.'

Dr. Westwick



I § 41 BauGB Nr. 4

Spezialservice Strom

Ihre Zeichen 61.3 / ma
Ihre Nachricht 24.03.2017
Unsere Zeichen DRW-S-LK/X/113.453/Sk
Name Frau Skrzypczak
Telefon 0231438-5751
Telefax 0231438-5789
E-Mail Stellungnahmen@westnetz.de

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 12. April 2017			
61.1	61.2	61.3	61 S

Handwritten circled '61.3' and 'S 77' below the table.

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.edl-netz.de

Id170406.e03 Vg 113.453

Westnetz GmbH
Florianstraße 15-21 • 44139 Dortmund • T +49 231 438-01 • westnetz.de • Vorsitzender des Aufsichtsrates Dr. Joachim Schneider
Geschäftsführung Heinz Büchel • Dr. Jürgen Gröner • Dr. Stefan Küppers • Dr. Achim Schröder
Sitz der Gesellschaft Dortmund • Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund • Handelsregister-Nr. HRB 25719
Bankverbindung Commerzbank Essen • BIC COBADEFF360 • IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00
Gläubiger-IdNr. DE05ZZZ00000109489 • Ust-IdNr. DE813798535



Dr. H. Hartmann

IS 4 TBauGB Nr. 5



Stadtverwaltung Koblenz
Eing.: 11. April 2017
Amt:

IHK Koblenz | Postfach 200862 | 56008 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Frau Silvia Maximini
Bauleitverfahren
Postfach 201551
56015 Koblenz

Stadtverwaltung
Koblenz
Eing. 11. APR. 2017
Amt

Ihre Zeichen/Nachricht vom
61.3 ma/ 24. März 2017
Ihr Ansprechpartner
Andreas Hermann
E-Mail andreas.hermann@koblenz.ihk.de
Telefon 0261 106-251
Fax 0261 106-55251

Koblenz, 7. April 2017

Beteiligung von Behörden gemäß § 4, Abs. (1) BauGB
B-Plan Nr. 171a „Lehmkaul links“

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 12. April 2017
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61 S

Sehr geehrte Frau Maximini,
vielen Dank für die Einbindung in das o. g. Verfahren.

Da es aus Sicht der IHK Koblenz um die Schaffung reinen Wohnraums durch Einfamilienhäuser geht, sehen wir die Interessen der gewerblichen Wirtschaft nicht betroffen. Auch eine Nutzung der Fläche für gewerbliche Zwecke erscheint uns auf Grund der vorhandenen Umgebungsstruktur als nicht gegeben. Daher tragen wir keine Bedenken vor.

Sollten im weiteren Verfahren Informationen vorliegen, die von Bedeutung für Unternehmen sind, bitten wir um erneute Einbindung der IHK Koblenz als Vertretung der regionalen Wirtschaft. Gerne stehen wir Ihnen weiterhin zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bertram Weirich
Stellv. Hauptgeschäftsführer

Andreas Hermann
Referent Infrastruktur | Verkehr | Planung

weitergeleitet Hr. Hartmann

I 84 Abs. 1 Nr. 6



Koblenz, Bebauungsplan Nr. 171 a "Lehmkaul links" (Ihr Schreiben vom
24.03.2017; AZ: 61.3 / ma)
Geschäftsstelle-praktischeDenkmalpflege (GDKE)

13.04.2017 11:41

An: silvia.maximini@stadt.koblenz.de

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir danken Ihnen für die Unterlagen zum im Betreff genannten Vorhaben.

In Bezug auf dieses Vorhaben sind aus der Sicht der Direktion Landesdenkmalpflege keine denkmalpflegerischen Belange betroffen.

Die Direktion Landesarchäologie ist gesondert zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

--

Daniel Kempton
Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege
Direktion Landesdenkmalpflege

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Schillerstr. 44 - Erthaler Hof
55116 Mainz

Telefon 06131 2016-223

Telefax 06131 2016-111

geschaeftsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de

www.gdke.rlp.de

--	--	--

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier:
www.gdke-rlp.de

weitergeleitet Hr. Holtmuth per 24/4/17

I § 4 I BauGB Nr. 7.1



TÖB23_Stadtverwaltung Koblenz Behördenbeteiligung gemäß 4 Abs. 1
BauGB Bebauungsplan Nr. 171 a Lehmkaul links

Stadtverwaltung Koblenz-Maximini

KO Becker, Marion An: (silvia.maximini@stadt.koblenz.de)

18.04.2017 07:29

Protokoll: Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

1 Anhang



TÖB_23_Stadtverwaltung Koblenz 4 Abs. 1 BauGB Bebauungsplan Nr. 171 a Lehmkaul links.pdf

0023/2017

Stadtverwaltung Koblenz

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Bebauungsplan Nr. 171 a „Lehmkaul links“

Sehr geehrter Frau Maximini,

Anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marion Becker

Planungsabteilung

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz

Telefon 0261 9701-182

Telefax 0261 9701-444

beckermarion.koblenz@lbbnet.de

www.lbbnet.de

28.04.2017

IG4I BauGB Nr. 7. 2

28.3.17

KOBLENZ
VERBINDET.

Stadtverwaltung Koblenz - Postfach 201551 - 56015 Koblenz

Landesbetrieb LBB
Niederlassung Koblenz
Postfach 201355
56013 Koblenz

NLL	<input checked="" type="checkbox"/>	B	V	E	PM/FM	VW
PM	Landesbetrieb LBB NL KO					R/V
	28. März 2017					HVS DIEZ
Pbüro	Proj.-Nr.					RW
PL	PAS-Nr.					Pers
	Anlage	CCB	CCE	ZVS	GPA OPF	BC

**Amt für
Stadtentwicklung
und Bauordnung**



Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz
Hochhaus am Bahnhof

24.03.2017

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
61.3 / ma

0023/17

**Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;
Bebauungsplan Nr. 171 a „Lehmkaul links“**

Ansprechpartner/in:

Silvia Maximini
Bauleitplanverfahren
Silvia.Maximini@stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon: 0261 129 - 3133

Fon zentral aus Koblenz: 115

Fax: 0261 129 - 3300

www.koblenz.de

Info Bushaltestelle/Linie:

www.bus.koblenz.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und an der Bauleitplanung zu beteiligen. Dies geschieht auf Grundlage der vom Fachbereichsausschuss IV -FBA IV- beschlossenen Konzeptionen.

Wir bitten Sie, die Konzeption einzusehen und ggf. um Abgabe einer Stellungnahme.

Die Unterlagen sind im Internet wie folgt eingestellt:

www.koblenz.de/bauen_wohnen/beteiligung_traeger_oeffentliche_r_belange.html

Sollten darüber hinaus Informationen gewünscht werden, können Sie sich an den zuständigen Bauleitplaner beim Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Herr Hartmuth, Ruf-Nr. 0261 129 3179 wenden.

Neben der Angabe über evtl. von Ihnen durchgeführte oder beabsichtigte Planungen innerhalb des Plangebietes bitten wir um Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Die Stellungnahme bitten wir innerhalb **eines Monats** abzugeben.



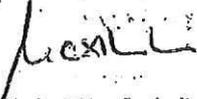
IS 41 BauGB Nr. 7.3

Ihre Stellungnahme wird in die Prüfung zur Erarbeitung der Planentwürfe einbezogen.

Bei Offenlage der Planentwürfe werden Sie erneut beteiligt (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage:



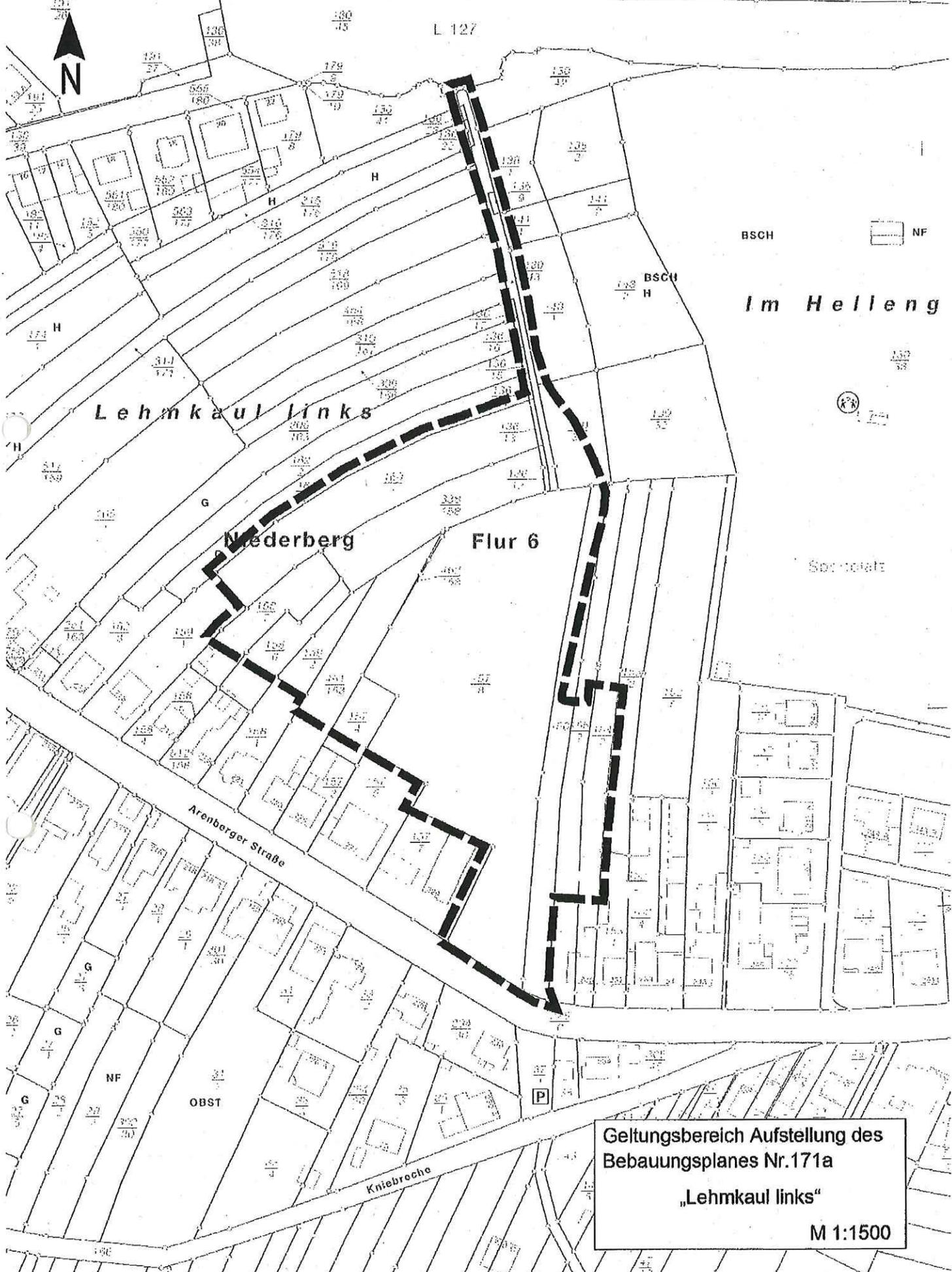
(Silvia Maximini)

IS4I BaugB Nr. 7.4

den Graben



L 127



BSCH

NF

Im Helleng

Lehmkaul links

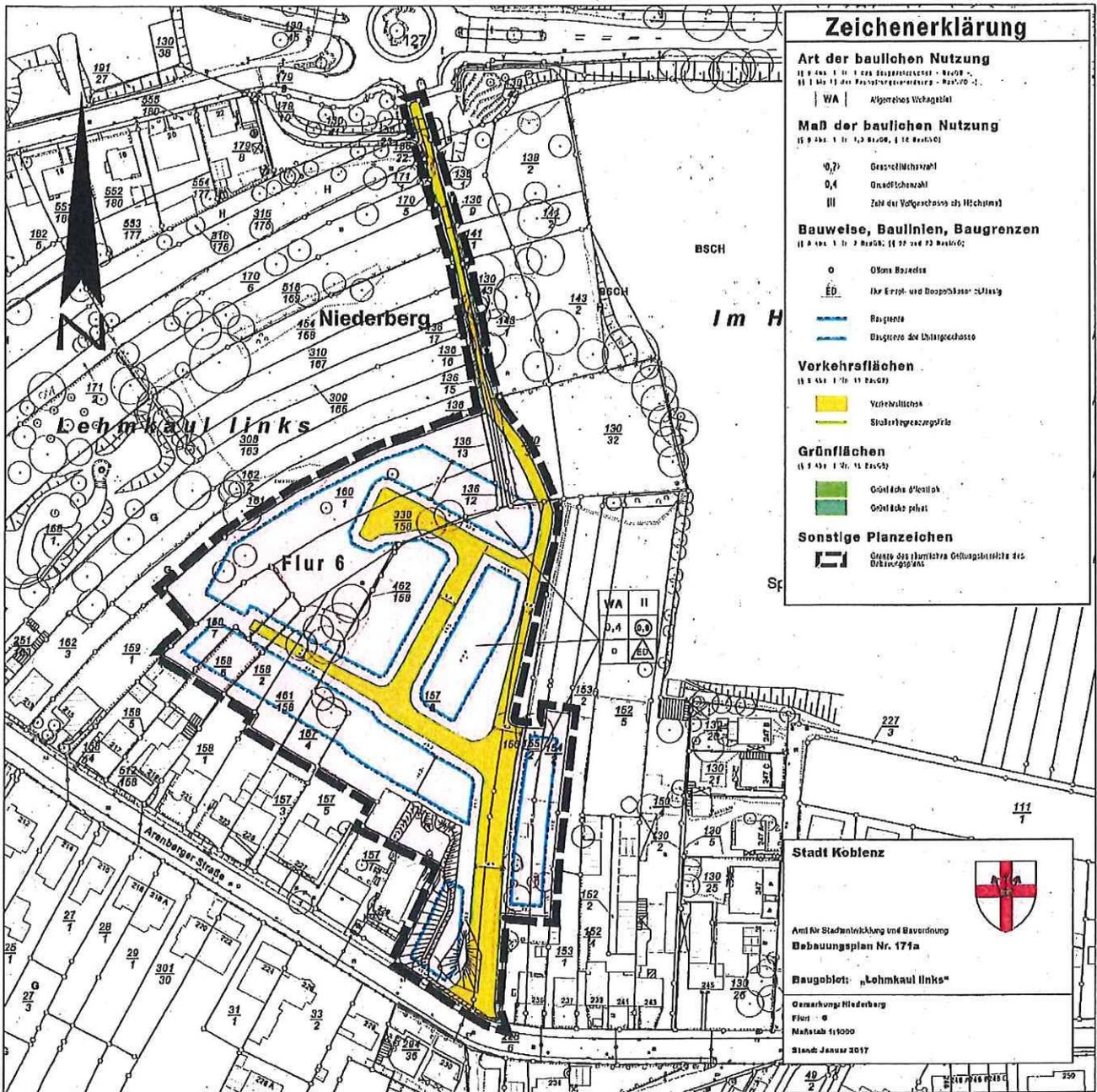
Niederberg

Flur 6

Arenberger Straße

Kniebroche

Geltungsbereich Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr.171a
„Lehmkaul links“
M 1:1500



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 II 1.1 bis 1.11: Art der Bauplatzart - Bauplatz
 II 1.1 bis 1.11: Art der Bauplatzart - Bauplatz

Maß der baulichen Nutzung
 (1.1 bis 1.11: 1.2 Baugruben, 1.10 Baugruben)

0,7: Geschichtswahl
 0,4: Grundflächenzahl
 III: Zeit der Vorgeschoss als Hochhaus

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (1.1 bis 1.11: 2 Baugruben, 1.10 bis 1.11 Baugruben)

o: Offene Bauweise
 ED: für Erd- und Bauplatzart: Öffnung
 Baugrenze
 Baugrenze des Untergeschosses

Verkehrsflächen
 (1.1 bis 1.11: 1.1 Baugruben)

Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
 (1.1 bis 1.11: 1.1 Baugruben)

Grünfläche öffentlich
 Grünfläche privat

Sonstige Planzeichen
 Rechte des öffentlichen Geltungsbereichs des Baugrubens

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bebauungsplan Nr. 171a

Baugelände: „Lehmkaul links“

Gemarkung: Niederberg
 Flurstück: 6
 Maßstab 1:1000
 Stand: Januar 2017

IS4I BauGB Nr. 7.6



H 5580186

R 402416

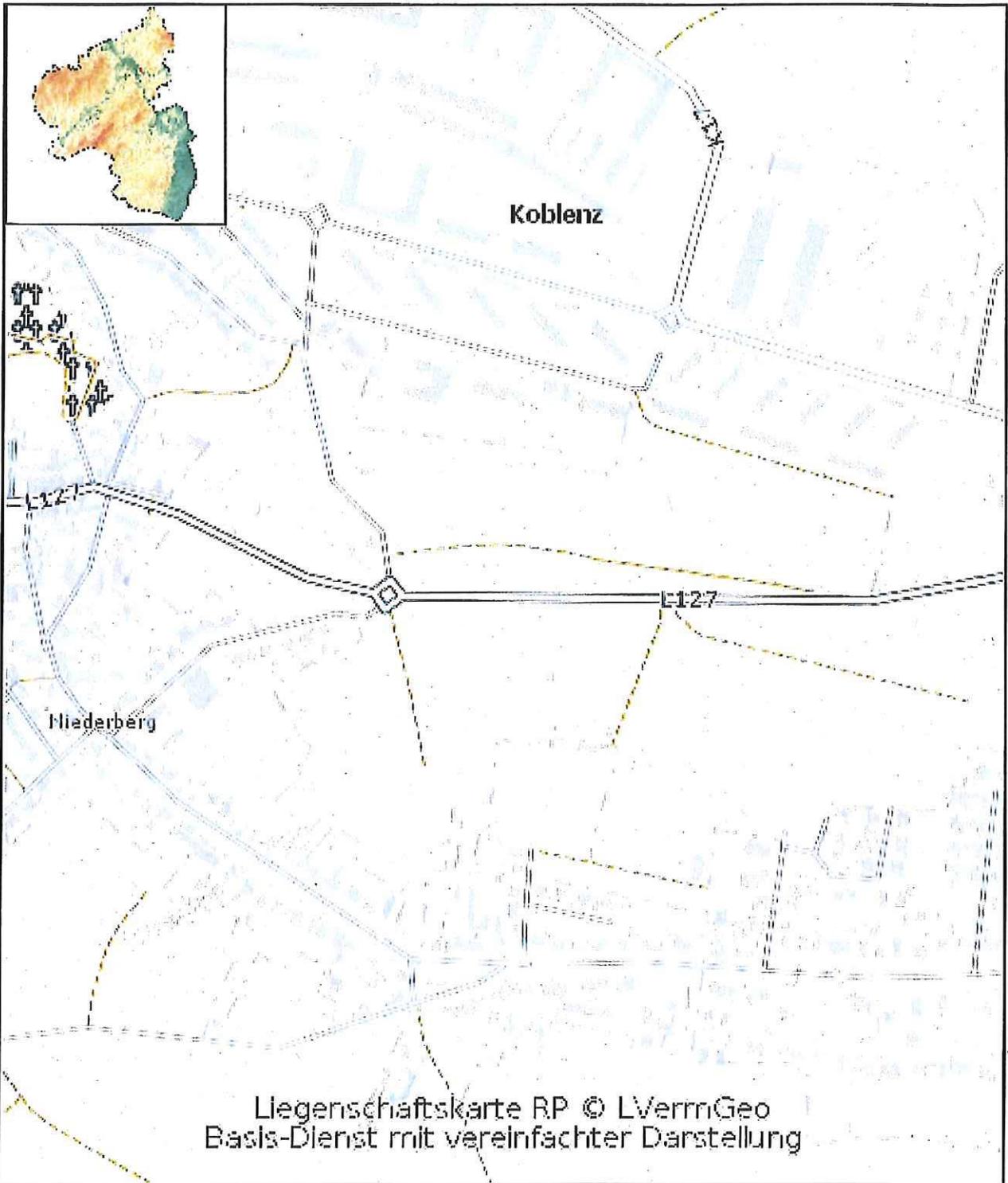
Datum: 28.3.2017

Maßstab: 1 : 5000

Notiz



IS4 BauGB Nr. 7.7



H 5580144

R 402440

Datum: 28.3.2017

Maßstab: 1 : 5000

Notiz



I § 4 I BauGB Nr. 8



Handwerkskammer
Koblenz

Handwerkskammer Koblenz · 56063 Koblenz

##248##

Stadtverwaltung Koblenz

Postfach 201551

56015 Koblenz

Bauleitplanung

Friedrich-Ebert-Ring 33

56068 Koblenz

Stephanie Binge

Telefon 0261/398-248

Telefax 0261/398-398

Stephanie.binge@hwk-koblenz.de

www.hwk-koblenz.de

Koblenz 19.04.2017

**Ihr Schreiben vom 24.3.2017, Ihr Zeichen: 61.3. / ma
Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns als Träger öffentlicher Belange für die Einbeziehung in das oben genannte Verfahren und haben die Planungsunterlagen gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingehend geprüft.

In Bezug auf die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten unserer Handwerksbetriebe können wir zum aktuellen Zeitpunkt keine Behinderungen oder Einschränkungen feststellen, daher bestehen keine Bedenken gegen die geplanten Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen


Stephanie Binge


Petra Seckler

Handwerkskammer Koblenz

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz
www.hwk-koblenz.de

Telefon 0261/398-0
Telefax 0261/398-398
hwk@hwk-koblenz.de

Sparkasse Koblenz
IBAN: DE78 5705 0120 0000 0043 09
SWIFT-BIC: MALADE51KOB

Volksbank Koblenz Mittelrhein eG
IBAN: DE19 5709 0000 1599 9400 00
SWIFT-BIC: GENODE51KOB



weitergeleitet Hr. Hatmath für 27/4/17
Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 24.03.17, Az.: 61.3/ma

TS4IBauGB Nr. 9

Weber, Arno (LBM Cochem) An: 'silvia.maximini@stadt.kobl
enz.de'

24.04.2017 09:51

Protokoll: Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Bauleitplanung der Stadt Koblenz zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 171 a „Lehmkaul links“ werden aus straßenbaubehördlicher Sicht diesseits keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Arno Weber

Landesbetrieb Mobilität Cochem – Koblenz (LBM COC – KO)

Fachgruppe IV (Betrieb) – IV/40-
Ravenèstraße 50

56812 Cochem

Tel.: 02671/983-6440

Fax: 0261/29 141-3517

E-Mail: arno.weber@lbm-cochem.rlp.de

Web: www.lbm.rlp.de

Maximini Silvia

weitergeleitet Hr. Allhoff / he evf
I § 4 II BauGB Nr. 1,1 25/2/20

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>
Gesendet: Montag, 24. Februar 2020 08:20
An: Maximini Silvia
Cc: von Berg, Axel (GDKE); Schwab, Michael (GDKE); Schmidt, Achim (GDKE)
Betreff: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“

Koblenz, Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“

Ihr Zeichen: 61.3 / ma

Ihr Schreiben vom: 14.02.2020

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Markus Poschmann

Erdgeschichte

Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE

RHEINLAND-PFALZ

I §4 II BauGB Nr. 1, 2

Niederberger Höhe 1

56077 Koblenz

Telefon 0261 6675-3032

Telefax 02616675-3010

markus.poschmann@gdke.rlp.de <mailto:markus.poschmann@gdke.rlp.de>

www.gdke.rlp.de <http://www.gdke.rlp.de>

<http://www.landesmuseum-trier.de> <http://tor-zum-welterbe.de/> <http://www.kaiser2020.de>

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier:
newsletter.gdke-rlp.de <http://newsletter.gdke-rlp.de>

IS4 II BauGB Nr. 2

Maximini Silvia

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 26. Februar 2020 11:47
An: Maximini Silvia
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 140116, Bebauungsplan Nr. 171a
"Lehmkaul links"
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

I §4 II BauGB Nr. 3

Maximini Silvia

Von: KO Becker, Marion <BeckerMarion.Koblenz@LBBNET.DE>
Gesendet: Montag, 9. März 2020 08:03
An: Maximini Silvia
Cc: KO Koch, Sebastian
Betreff: 2020_TÖB12_KO_Entwurfsbeschluss und öffentliche Auslegung zu dem
Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"
Anlagen: TÖB12_2020_SV_Koblenz.pdf

Stadtverwaltung Koblenz, Entwurfsbeschluss und öffentliche Auslegung zu dem Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"

Sehr geehrte Frau Maximini,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marion Becker
Planungsabteilung

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz
Telefon 0261 9701-182

Telefax 0261 9701-444

beckermarion.koblenz@lbbnet.de <mailto:beckermarion.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de

IS4 II BauGB Nr. 4



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: Silvia.Maximini@stadt.koblenz.de

Stadtverwaltung
Koblenz
Postfach 201551
56015 Koblenz

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-ostefel.rlp.de

Mein Aktenzeichen
GA08_910/Koblenz
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michael Kien

Telefon
02602 9228610

19. März 2020

Bauleitplanung

Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 171 a "Lehmkaul links"

Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a Baugesetzbuch (BauGB)

Dort. Schreiben vom 14.02.2020 - 61.3 / ma -

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht
bestehen gegen die o.a. Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien

I § 4 II Nr. 5



Handwerkskammer
Koblenz

Handwerkskammer Koblenz · 56063 Koblenz
##248##
Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 201551
56015 Koblenz

Bauleitplanung
Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz
Stephanie Binge
Telefon 0261/398-248
Telefax 0261/398-398
Stephanie.binge@hwk-koblenz.de
www.hwk-koblenz.de

Koblenz 25.03.2020

**Ihr Schreiben vom 14.02.2020, Ihr Zeichen: 61.3/ma
Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“, Stadt Koblenz, Stadtteil Niederberg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns als Träger öffentlicher Belange für die Einbeziehung in das oben genannte Verfahren und haben die Planungsunterlagen gemäß Baugesetzbuch (BauGB) eingehend geprüft und bewertet.

Im Hinblick auf die Planung sehen wir zurzeit keine Behinderungen oder Einschränkungen auf die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten unserer Handwerksbetriebe, daher bestehen keine Bedenken gegen die geplanten Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen


Stephanie Binge


Petra Seckler

Handwerkskammer Koblenz

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz
www.hwk-koblenz.de

Telefon 0261/398-0
Telefax 0261/398-398
hwk@hwk-koblenz.de

Sparkasse Koblenz
IBAN: DE78 5705 0120 0000 0043 09
SWIFT-BIC: MALADE51KOB

Volksbank Koblenz Mittelrhein eG
IBAN: DE19 5709 0000 1599 9400 00
SWIFT-BIC: GENODE51KOB

I §4 II BauGB Nr. 6.1

Maximini Silvia

Von: Melanie Ellis <m.ellis@ehv-mrp.de>
Gesendet: Freitag, 27. März 2020 11:32
An: Maximini Silvia
Betreff: Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

Ihr Zeichen: 61.3/ma

Sehr geehrte Frau Maximini,

nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass gegen die vorliegende Planung keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Assessor Schober

Geschäftsstelle Neustadt

Festplatzstraße 8
67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 92420

Fax: 06321 / 924231

Email: m.ellis@ehv-mrp.de

I § 4 II BauGB Nr. 6.2

Handelsverband Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V.

1. Vorsitzender: Jan Sebastian, Sitz: Mainz

Vereinsregister: AG Mainz 40732