

Vorstellung im Schulträgerausschuss 10.02.2021

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	8.188.714,78 €
Haushaltsansatz 2020:	250.000,00 €
Stand Beauftragung Jan 2021:	40.687,59 €
Stand Abrechnung Jan 2021:	9.351,89 €

Stand Bearbeitung:

Auf dem im Koblenzer Stadtteil Goldgrube liegende Grundstück mit einer Größe von ca. 19.800 m² sind die in Betrieb befindliche GS Pestalozzi, die seit längerem leerstehende Overbergschule, drei Pavillons, die von der Musikschule genutzt werden, sowie ein Pavillon der für die Verkehrserziehung verschiedenen Grundschulen zur Verfügung steht. Diese Fläche soll neu arrondiert und aufgeteilt werden.

Geplant ist auf einer Teilfläche von ca. 12.600 m² nach dem Abriss der ehemaligen Overbergschule und der Pavillons folgende Neubauten zu errichten:

1. Neubau Kindertagesstätte Goldgrube
2. Neubau Grundschule Pestalozzi
3. Neubau Sporthalle Goldgrube
4. Neubau Mensa zur Errichtung und zum Betrieb der Grundschule Pestalozzi als Ganztagschule

Der Neubau der Kindertagesstätte wurde vom ZGM bereits geplant, die Architektenleistungen wurden in einem VgV-Verfahren ausgeschrieben und am 11.12.2020 vergeben.

Für den Neubau der Grundschule Pestalozzi mit Mensa und Einfeld-Sporthalle ist ein Realisierungswettbewerb in der Bearbeitung unter Mitwirkung eines Architekturbüros. Der Bebauungsplan für das Gelände ist in Bearbeitung.

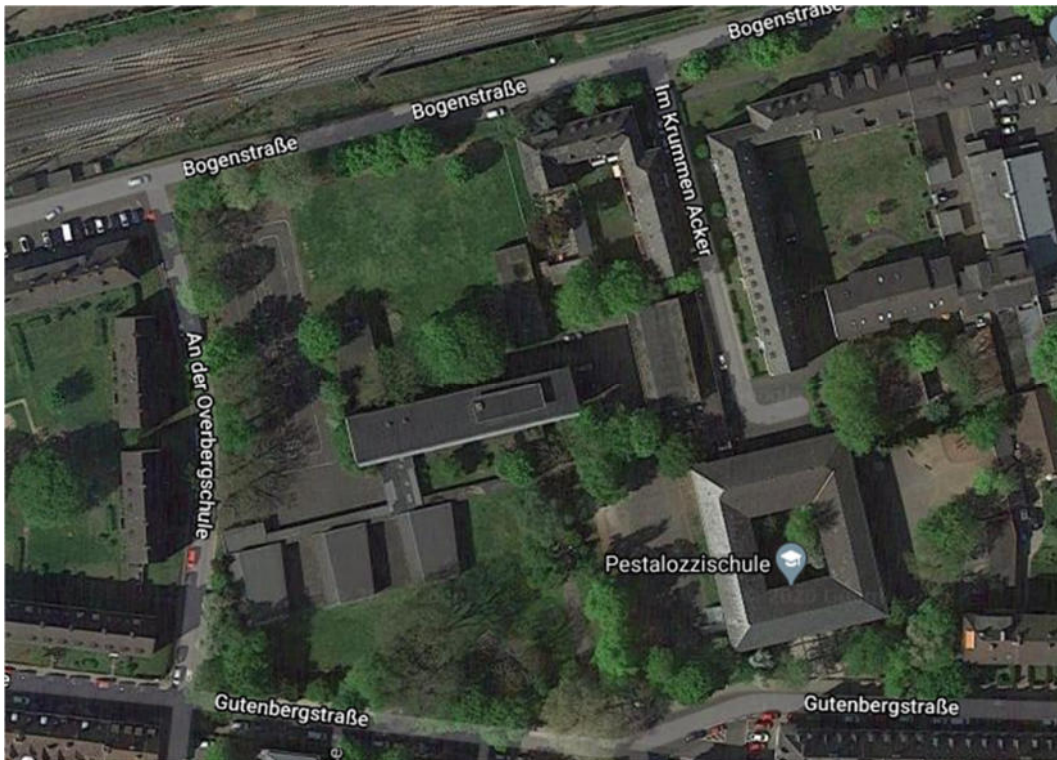
Eine Analyse des Baugrunds wurde vorgenommen, Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen vervollständigt, geplant ist die Veröffentlichung für den 10.02.2021.

Ein Energiekonzept für das Quartier Goldgrube ist in Auftrag gegeben.

Die Umsetzung der Baumaßnahme kann erst nach Leerziehen der Pavillons und dem Abriss der Overbergschule erfolgen.

Termin der Fertigstellung:

Aufgrund vieler Abhängigkeiten derzeit noch offen, voraussichtlich Mitte 2024



Luftbild



Auszug B-Plan Entwurf mit KITA Stand 12.01.2021

Aufgestellt:
19.01.2021 ZGM