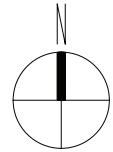


Schemaschnitt A-A



Berechnung GRZ I:
 Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche: 233,51m²
 $233,51\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,2$

Berechnung GRZ II:
 Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche + befestigte Fläche: $233,51\text{m}^2 + 276,22\text{m}^2 = 509,73\text{m}^2$
 $509,73\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,43$

Berechnung GFZ:
 Grundstücksgröße: 1189,37m²
 Fläche aller Geschosse zusammen: $2 \times 213,51\text{m}^2 = 427,02\text{m}^2$
 $427,02\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,36$

		HOHENZOLLERNSTR. 51 56068 KOBLENZ TEL: 0261 / 805 81-0 FAX: 0261 / 805 81-29 WWW.HGW-BAU.DE	
		Bauherr: HGW Bauträger GmbH Hohenzollernstr. 51 56068 Koblenz	
Zeichnung: Übersicht + Schemaschnitt		Objekt: 2 MFH mit je 2 Wohneinheiten Luderitzstraße 27 56076 Koblenz	
Datum/Gez.: 17.11.2020 FE		Maßstab: M 1:200	
Bestand	Abbruch	Neu	Projekt Nr.: 2006-01
Bauherr:		Planung: Ulrich Feil Dipl.-Ing./FH Architekt	
Plan Nr.:	BP 0/1b		

Luderitzstraße