



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0154/2021		Datum: 01.03.2021			
Dezernat 4					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			Az.:	
Betreff:					
Resolution gegen die Erweiterung des FOC Montabaur					
Gremienweg:					
22.04.2021	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen
12.04.2021	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen
16.03.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die mit den Städten Andernach, Neuwied, Limburg und Mayen gemeinsam abgestimmte Resolution gegen die Erweiterung des Factory Outlet Centers (FOC) in Montabaur

Begründung:

Die Fashion Outlet Grundbesitz GmbH plant das Factory Outlet Center (FOC) Montabaur zu erweitern. Die Verkaufsfläche soll hierbei von derzeit 10.000 Quadratmetern, auf dann 21.800 Quadratmeter erweitert werden. Die Zahl der Shops würde sich dabei von 60 auf 120 verdoppeln. Der Verbandsgemeinderat Montabaur hat sich grundsätzlich für eine Erweiterung des FOC ausgesprochen und möchte hierfür, durch eine Änderung des Flächennutzungsplanes, Baurecht schaffen. Eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde bereits durch den Stadtrat Montabaur beschlossen. Auch dort findet sich der Hinweis auf die geplante Erweiterung des FOC.

Schon vor der Eröffnung des FOC im Sommer 2015 war vom Investor von einer größeren Ansiedlung von 20.000 Quadratmetern die Rede. Zahlreiche benachbarte zentrale Orte haben damals ihre Bedenken gegen das FOC geltend gemacht, konnten sich aber weder im Raumordnungs- bzw. Zielabweichungsverfahren des Landes, noch in den Bauleitplanverfahren der Stadt und VG Montabaur gänzlich durchsetzen. Letztendlich konnte eine Beschränkung der Verkaufsflächen auf 10.000 Quadratmeter erreicht werden.

Dass bereits fünf Jahre nach der Eröffnung die Begrenzung auf 10.000 Quadratmeter infrage gestellt wird, sieht der Einzelhandel in Hinblick auf den drohenden Kaufkraftabfluss mit großer Sorge. Die Städte Andernach, Neuwied, Limburg, Mayen und Koblenz möchten daher ihre Ablehnung einer Erweiterung des FOC öffentlichkeitswirksam, mit einer gemeinsamen Resolution, zum Ausdruck bringen.

Anlage:

- Resolution FOC Montabaur

Auswirkungen auf den Klimaschutz: Keine unmittelbaren