

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 09.09.2020

Flurstück: 1213
Flur: 2
Gemarkung: Lay (1403)

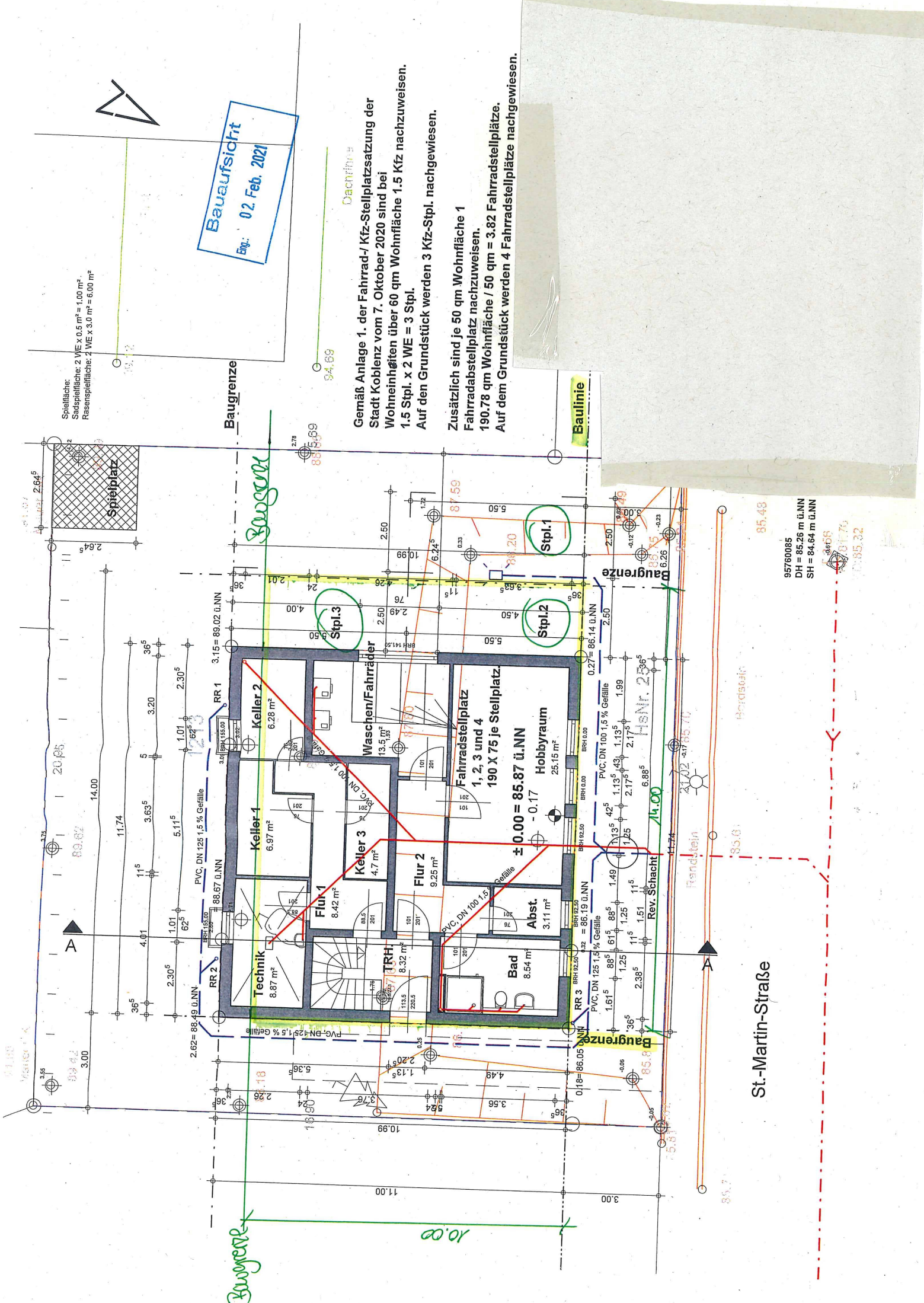
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Wolfgang Schmidt.
Befugnis eingeräumt am 26.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Bauaufsicht
 Dtg.: 02. Feb. 2021

Spielfläche:
 Stadtspielfläche: 2 VIE x 0.5 m² = 1,00 m²
 Rasenspielfläche: 2 VIE x 3.0 m² = 6,00 m²

Gemäß Anlage 1. der Fahrrad-/ Kfz-Stellplatzsatzung der Stadt Koblenz vom 7. Oktober 2020 sind bei Wohneinheiten über 60 qm Wohnfläche 1.5 Kfz nachzuweisen. Auf den Grundstück werden 3 Kfz-Stpl. nachgewiesen.

Zusätzlich sind je 50 qm Wohnfläche 1 Fahrradstellplatz nachzuweisen. 190.78 qm Wohnfläche / 50 qm = 3.82 Fahrradstellplätze. Auf dem Grundstück werden 4 Fahrradstellplätze nachgewiesen.

Baugrenze

Baulinie

Baugrenze

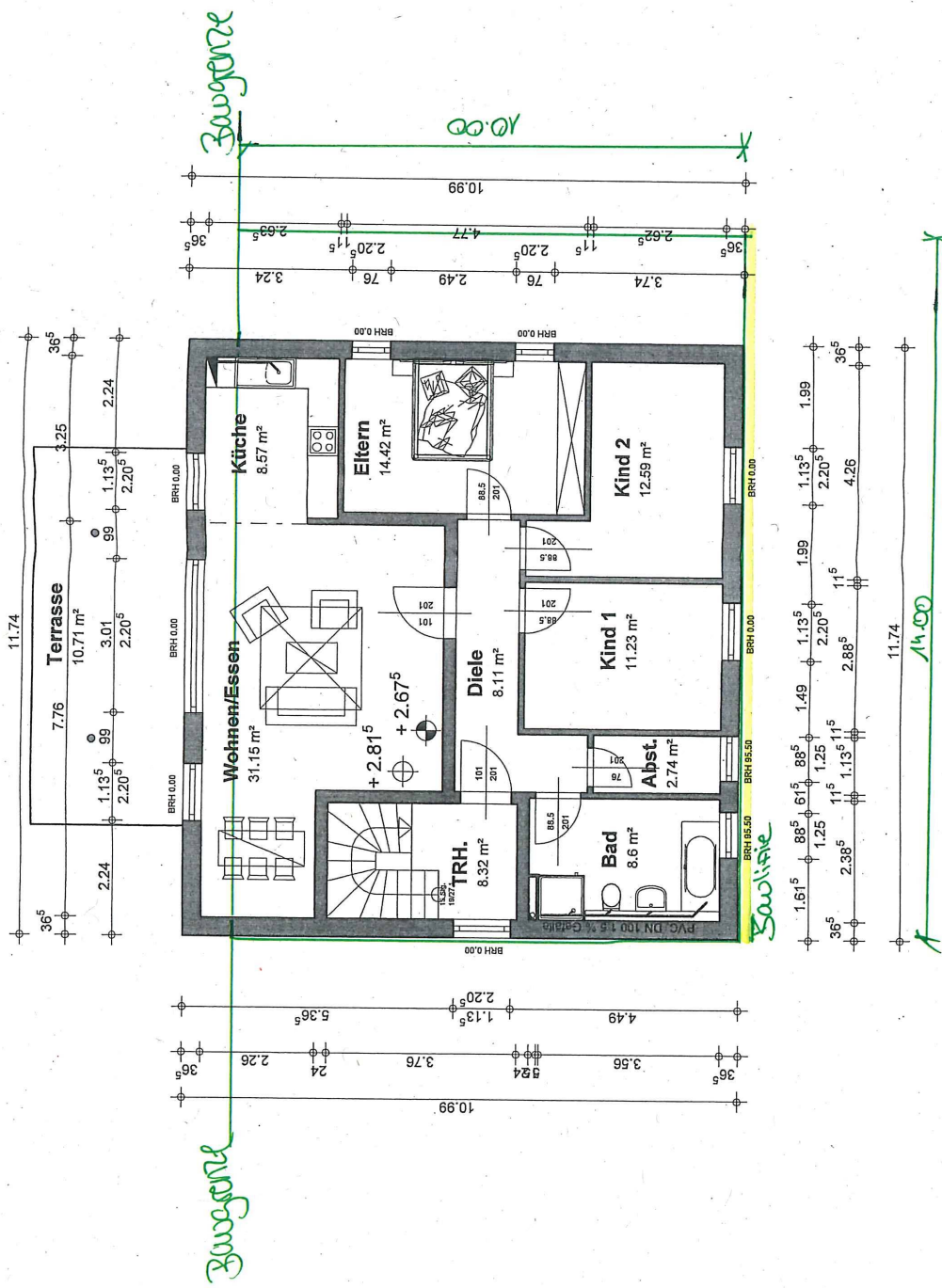
10.00

Baugrenze

St-Martin-Straße

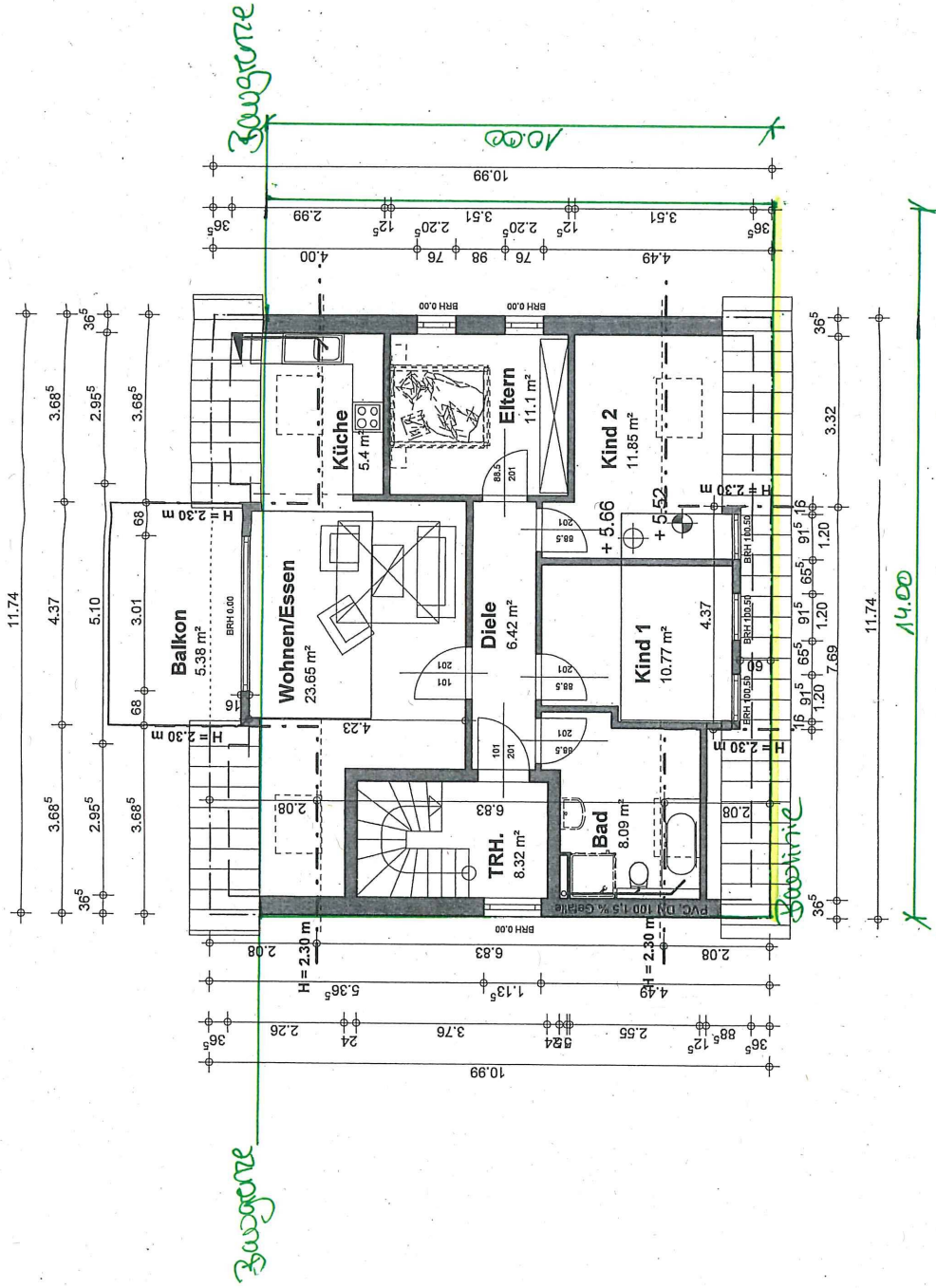
95760085
 DH = 85.26 m ü.NN
 SH = 84.64 m ü.NN

85.48
 85.32



Der Bauherr:
 Der Architekt:

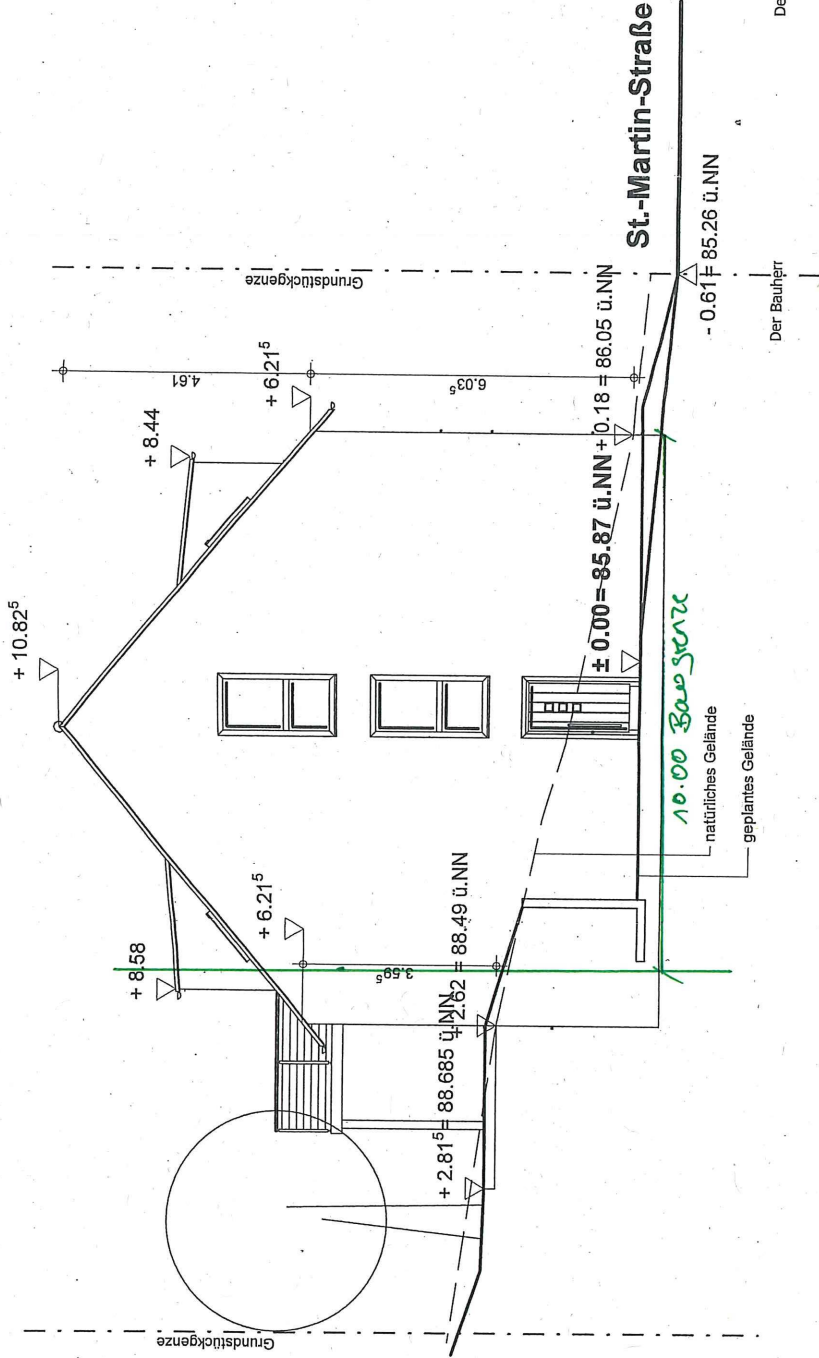
Architekt	[Redacted]		
Bauherr	[Redacted]		
Projekt	Neubau eines MFH mit 2 WE St.-Martin-Straße 25 in 56073 Koblenz Lay		
Bauteil	1. Obergeschoss		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.01.2021



Der Architekt

Der Bauherr

Architekt	[Redacted]		
Bauherr	[Redacted]		
Projekt	Neubau eines MFH mit 2 WE St.-Martin-Straße 25 in 56073 Koblenz Lay		
Bauteil	1. Dachgeschoss		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	[Redacted]
Zeichnung	[Redacted]	Datum	11.01.2021



Ost - Ansicht

Architekt			
Bauherr			
Projekt	Neubau eines MFH mit 2 WE St.-Martin-Straße 25 in 56073 Koblenz Lay		
Bauteil	Ost - Ansicht		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.01.2021