

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

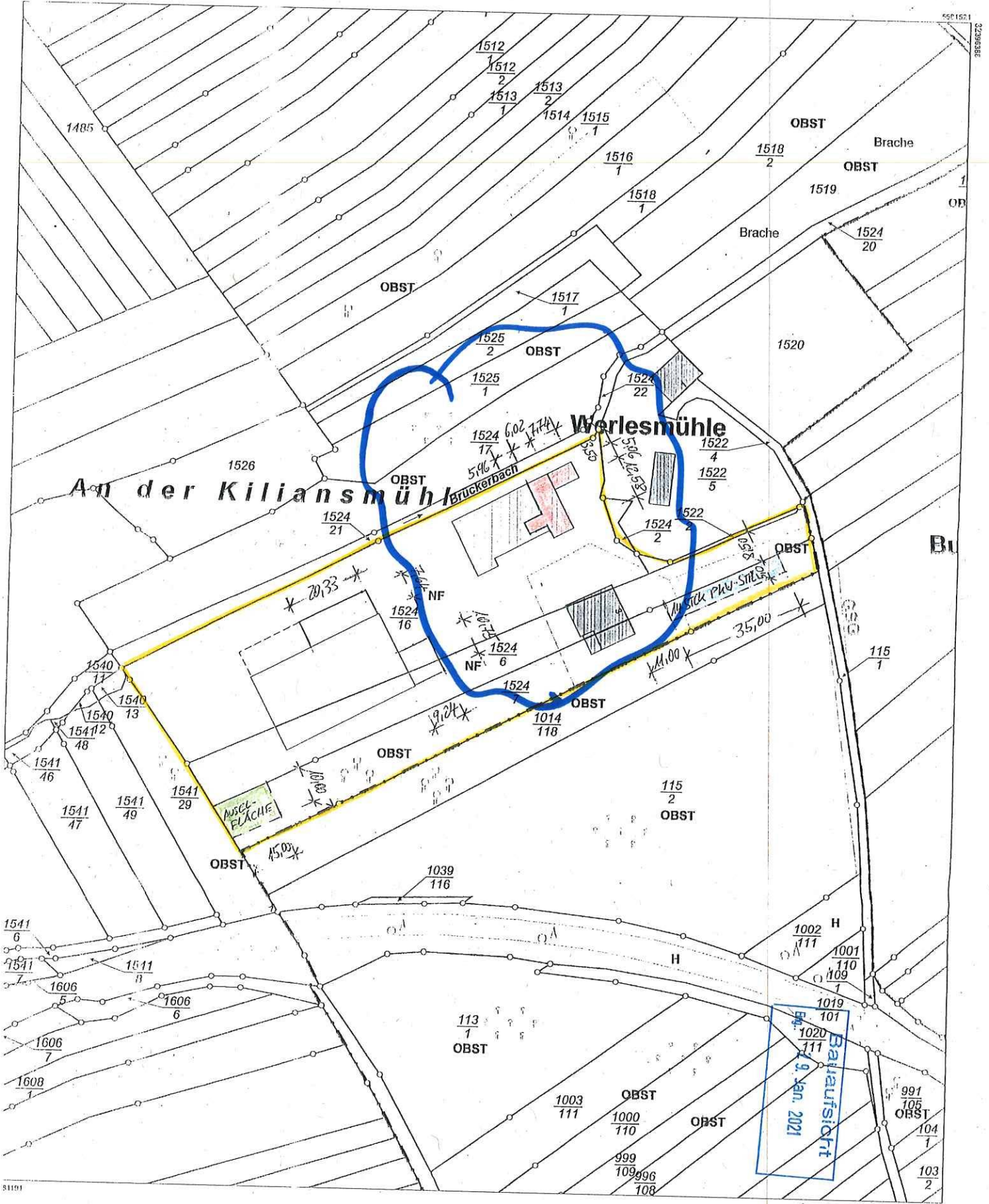
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

Hergestellt am 15.12.2020

Flurstück: 1524/6 u.a.
Flur: 3
Gemarkung: Rügenach

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

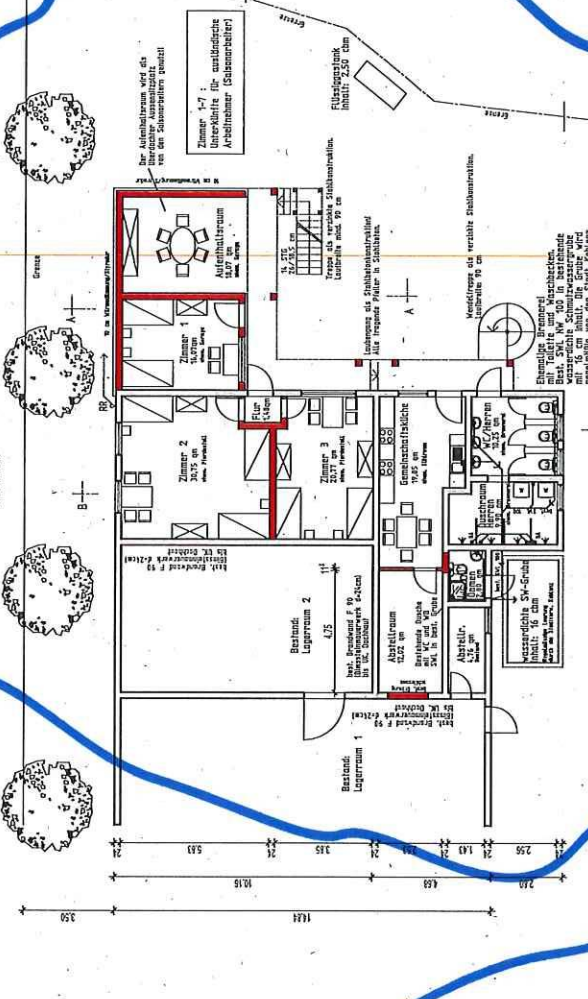
Am Wasserturm 6a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.
Befähigung eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Maßstab 1 : 1 000
0 10 20 30 Meter

Oberflächenwasser:
 Bestehende vertikale Verdichtung über die bestehende Bodenplatte unter Beachtung des Anstrichs der DW-A-GB und dem demontierten Unterputz soll durch ein neues, effizientes Entwässerungssystem über die Verankerung gleichwertig durch dieses stellt einen wasserrechtlichen Festzustand dar.



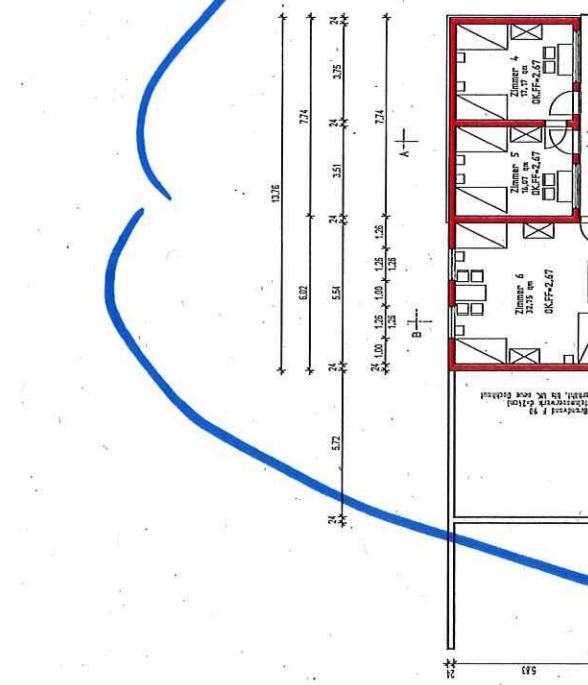
Die bestehende Entwässerungslage in Bezug auf Schmutzwasser und Regenwasser wird nicht verändert bzw. erweitert und für die teilweise geänderte Nutzung die Größe der Dachfläche in Bezug auf das anfallende Oberflächenwasser bleibt unverändert. Der Bauherr, das anfallende Schmutzwasser wie bisher in die vorhandene Schmutzwassergrube einleitet!

Der Architekt:

Projekt:	Aufstockung eines Einfamilienhauses und Nutzungsgewinnung des Platlandes in 54070 Koblenz, Wertstraße 3	
Bauherr:	№	Datum
	1-100	07.03.2021
	Erd- und Dachgeschoss	27.03.2021

EG

Oberflächenwasser:
 Bestehende vertikale Verdichtung über die bestehende Bodenplatte unter Beachtung des Anstrichs der DW-A-GB und dem demontierten Unterputz soll durch ein neues, effizientes Entwässerungssystem über die Verankerung gleichwertig durch dieses stellt einen wasserrechtlichen Festzustand dar.

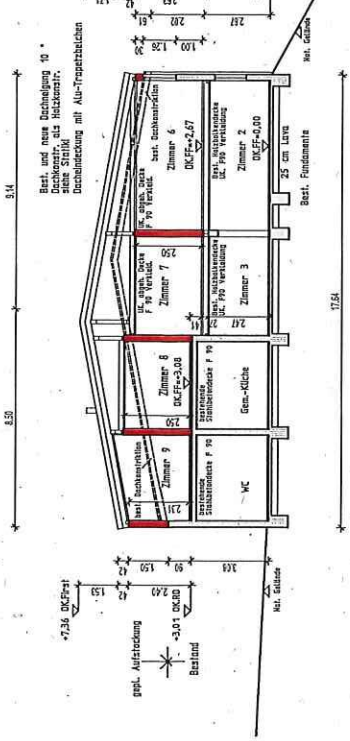


Die bestehende Entwässerungslage in Bezug auf Schmutzwasser und Regenwasser wird nicht verändert bzw. erweitert und für die teilweise geänderte Nutzung die Größe der Dachfläche in Bezug auf das anfallende Oberflächenwasser bleibt unverändert. Der Bauherr, das anfallende Schmutzwasser wie bisher in die vorhandene Schmutzwassergrube einleitet!

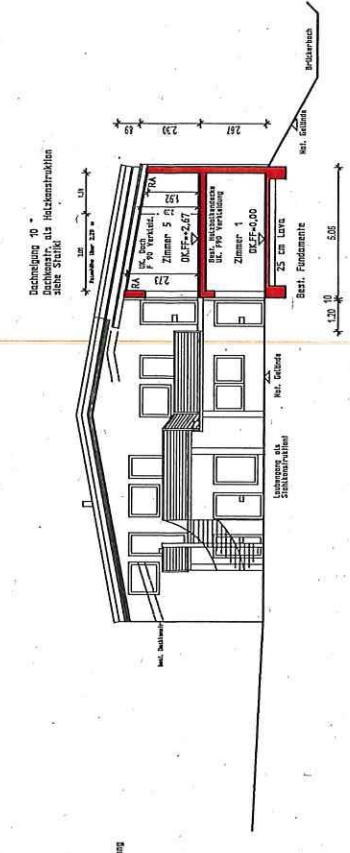
Der Architekt:

Projekt:	Aufstockung eines Einfamilienhauses und Nutzungsgewinnung des Platlandes in 54070 Koblenz, Wertstraße 3	
Bauherr:	№	Datum
	1-100	07.03.2021
	Erd- und Dachgeschoss	27.03.2021

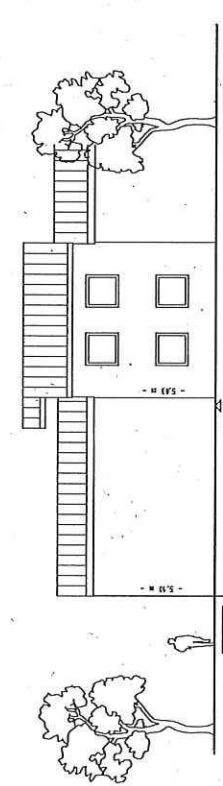
DG



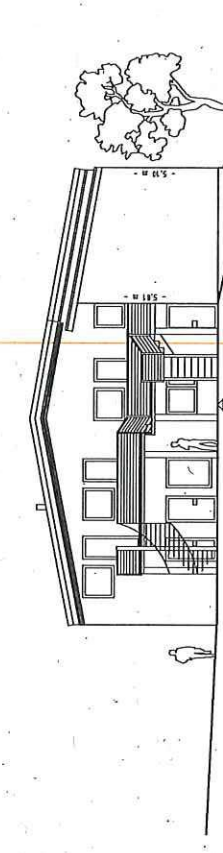
Schnitt B - B



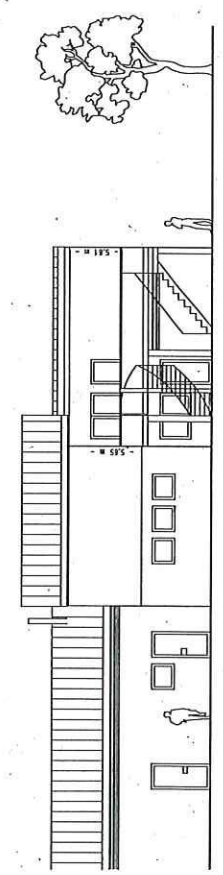
Schnitt A - A



Nord - Ansicht



Ost - Ansicht



Süd - Ansicht

Der Bauherr:

Der Architekt:

Projekt:	Aufstockung einer Doppelgarage und Lagerhalle mit Nutzungserweiterung im Bestand in 5670 Kölnz, Vertikalstr. 3
Bauherr:	
Muster:	DN 07.1.2021
Maßstab:	1:100
Blatt:	27.01.2021