

## Text der Bekanntmachung:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung der Stadt Koblenz ist zu einer Sitzung am Dienstag, den 23.03.2021, 16.00 Uhr, im Rahmen einer Videositzung eingeladen worden. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht im historischen Rathaussaal 101, Willi-Hörter-Platz 1, 56068 Koblenz die Möglichkeit, die Sitzung zu verfolgen. **1.: öffentliche Sitzung: 1.1: Ausnahmen / Befreiungen, 1.1.1:** Ausnahme für einen nicht störenden Gewerbebetrieb in einem Allgemeinen Wohngebiet (WA) (§ 31 (1) BauGB); **1.1.2:** Zustimmung für ein im Sinne § 35 (1) Nr. 4 BauGB privilegiertes Vorhaben im Außenbereich von Koblenz-Niederberg; **1.1.3:** Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim" (§ 31 (2) BauGB); **1.1.4:** Zustimmung zu privilegierten Vorhaben im Außenbereich von Koblenz-Ehrenbreitstein (hier Rheinufer) (§ 35 (1) Nr. 4 BauGB); **1.1.5:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48, "Hohenfelder Straße, Am Wöllershof, Fischelstraße, Weißer Gasse" gem. § 31 Abs. 2 BauGB; **1.1.6:** Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 252 Ä 2 Teil C; **1.1.7:** Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Koblenz-Rübenach, Flur 3, Werlesmühle; **1.1.8:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 66 "Bezirksfriedhof Metternich Ä u E Nr. 2" für ein Bauvorhaben in Metternich, Wellingsweg; **1.1.9:** Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Koblenz-Rübenach, Flur 3, Werlesmühle; **1.1.10:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 85 "Trierer Straße / Wellingsweg / Eifelstraße / Bubenheimer Weg" in Koblenz-Metternich für ein Bauvorhaben in der Straße Bubenheimer Weg; **1.1.11:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23 "Karthäuser Hof"; **1.1.12:** Unterrichtung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung über das Umbauvorhaben Emser Straße 140. Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird eine Grundstücksangelegenheit beraten.

Koblenz, 16.03.2021

Stadtverwaltung Koblenz  
David Langner, Oberbürgermeister  
[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)