

## **Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan**

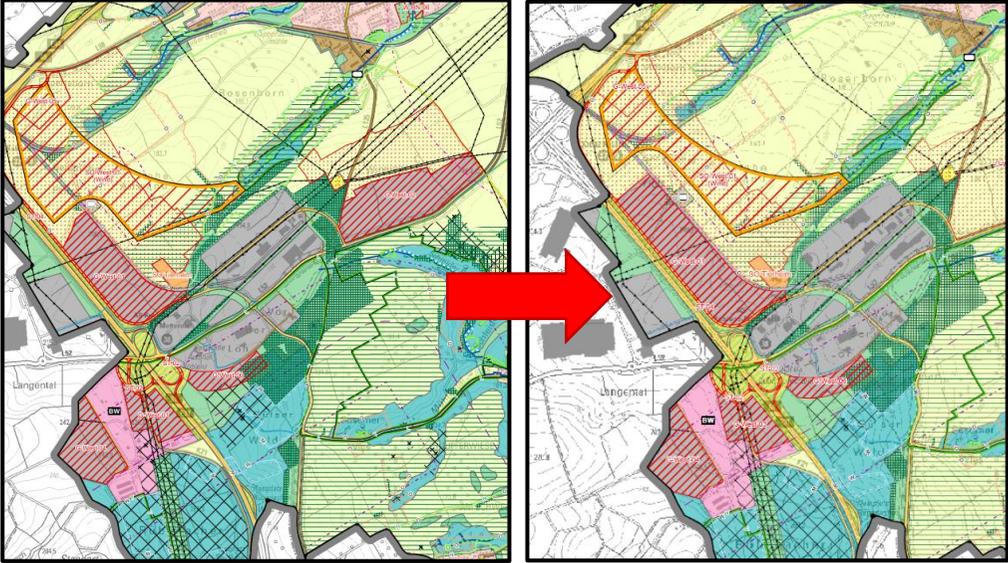
Zusammenfassung aus der Beteiligung der Ortsbeiräte im ersten Quartal des Jahres 2020.

**Anlage zur BV/0822/2020**

### **Inhaltsverzeichnis**

- I Anregungen mit Beschlussempfehlung
- II Anregung zur Kenntnisnahme

**I Anregungen mit Beschlussempfehlung**

Lfd. Nr.	Inhalt der Anregung	Beschlussempfehlung und Stellungnahme der Verwaltung
15	<p><b>Ortsbeirat Rübenach</b>  <b>Industriegebiet A 61; Beschränkung auf 60 ha</b></p>	<p>Da das 60 Hektar Ziel in jedem Fall eingehalten wird ist eine Entscheidung des Ausschusses nicht notwendig.</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  </div>		<p>Der neue Vorschlag der Stadtverwaltung stellt einen Kompromiss zwischen der 60 Hektar Begrenzung im GVZ und der Befriedigung der Nachfrage nach gewerblichen Baugrundstücken dar. Dieser sieht vor, auf die potentielle Gewerbefläche G-West-02 zu verzichten. Im Gegenzug wird die Fläche G-West-01 entlang der Autobahn um 7,9 Hektar erweitert. Damit wird auch unter der Voraussetzung, dass alle angesprochenen Flächen unter die Beschränkung fallen, die 60 Hektar in jedem Fall eingehalten.</p>

**Beschluss:**

einstimmig

mehrheitlich mit

Enthaltungen,

Gegenstimmen

gem. der Empfehlung beschlossen

abgelehnt

## II Anregungen zur Kenntnisnahme

Lfd. Nr.	Inhalt der Anregung	Beschlussempfehlung und Stellungnahme der Verwaltung
16	<b>Ortsbeirat Rübenach Industriegebiet A 61; Gutachten und Umweltberichte</b>	Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.
	Alle Gutachten, insbesondere umweltbezogene, müssen im Vorfeld zu Ende gebracht und die Ergebnisse dem Ortsbeirat präsentiert werden.	Der nunmehr anstehende Verfahrensschritt der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange dient ebenso der Vervollständigung des Abwägungsmaterials wie die teilweise noch ausstehenden Fachbeiträge (z.B. Klimaschutz). Vor der Offenlage werden die Ergebnisse dann im Umweltbericht zusammengefasst und können bei Bedarf auch den Ortsbeiräten für ihren Bereich detailliert vorgestellt und zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen