



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0121/2021		Datum: 23.02.2021	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.:	
Betreff:			
Stellungnahme der Stadtverwaltung zu den Anträgen AT/0124/2020, AT/0226/2020 und AT/0230/2020			
Gremienweg:			
20.04.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt den eingegangenen Anträgen, zu einzelnen in der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes dargestellten potentiellen Bauflächen, gemäß den Anlagen zu entsprechen oder ihnen nicht zu folgen.

Begründung:

Der Konzeptionsbeschluss für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes war bereits Beratungsgegenstand des Ausschusses für Mobilität am 12. Mai 2020. Er wurde im ASM am 9.6.2020 erneut aufgerufen, dort jedoch aufgrund der sich abzeichnenden Antrags- und Beratungslage abgesetzt, mit der Zielsetzung zunächst eine Ortsbesichtigung durchzuführen, die dann am 29.8.2020 stattfand. In der Sondersitzung des ASM am 11.12.2020 konnten nicht sämtliche zwischenzeitlich eingegangenen Anträge beraten werden. Ein erster Teil der in der Sitzung des ASM am 11.12.2020 verwiesenen Anträge wurde am 09.02.2021 beraten. Über den zweiten Teil der in der Sitzung des ASM am 11.12.2020 verwiesenen Anträge wurde aufgrund der wirtschaftlichen Bedeutung nochmals im Wirtschaftsförderungsausschuss am 24.02.2020 beraten. Die entsprechenden Anträge sind in dieser Beschlussvorlage zusammenfassend wiedergegeben.

Die Anträge AT/0124/2020, AT/0226/2020 und AT/0230/2020 sind in der Anlage „Stellungnahme Bauflächen“ mit der entsprechenden Stellungnahme der Stadtverwaltung und einem Beschlussvorschlag zusammengefasst. Es ist vorgesehen, dass diese in der Sitzung des ASM am 20.04.2021 einzeln aufgerufen werden. Die hier vorgelegte Beschlussvorlage ist die zusammengefasste „Mantel“-Vorlage.

Anlage/n:

- Stellungnahme Bauflächen
- Wortprotokoll Wirtschaftsförderungsausschuss
- Abschätzung Erweiterung G-West-01
- Klimagutachten Güterverkehrszentrum

Historie:

12.05.2020: Die Vorlage des Konzeptionsbeschlusses wurde im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität ohne Beschlussempfehlung vertagt.

- 09.06.2020: Die Vorlage des Konzeptionsbeschlusses und die Stellungnahmen zu den bis dahin eingegangenen Anträgen wurden ohne Beschlussempfehlung vertagt.
- 29.08.2020: Bereisung von potentiellen Bauflächen mit Ratsmitgliedern und der Verwaltung
- 11.12.2020: Abschließende Beratung zu den Anträgen AT/0102/2020, AT/0108/2020, AT/0109/2020, AT/0110/2020, AT/0111/2020, AT/0112/2020, AT/0113/2020, AT/0114/2020, AT/0115/2020, AT/0116/2020, AT/0117/2020, AT/0120/2020, AT/0129/2020 und AT/0231/2020 sowie den Anregungen der Ortsbeiräte.
- 09.02.2021: Abschließende Beratung zu den Anträgen AT/0232/2020, AT/0119/2020, AT/0121/2020, AT/0122/2020 und AT/0123/2020.
- 24.02.2021: Erste Beratung zu den Anträgen AT/0124/2020, AT/0226/2020 und AT/0230/2020 im Wirtschaftsförderungsausschuss.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen sind wesentlicher Bestandteil der Begründung sowie des Umweltberichtes und können dort entnommen werden. Sie werden im Laufe des weiteren Verfahrens konkretisiert und ergänzt.