



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0108/2021		Datum: 22.03.2021			
<b>Dezernat 3</b>					
Verfasser:	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt			Az.:	
<b>Betreff:</b>					
<b>Sachstand diverse Schulbaumaßnahmen (ZGM)</b>					
Gremienweg:					
05.05.2021	Schulträgerausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		ohne BE
					abgesetzt
					geändert

## Unterrichtung:

### Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kapitel 2

Der Sachstand des Kommunalen Investitionsprogramms KI 3.0, Kapitel 2 ist als Anlage beigelegt.

Der Sachstand des Kommunalen Investitionsprogramms KI 3.0, Kapitel 1 wird in der Sitzung mündlich vorgestellt und der Niederschrift beigelegt.

### Sachstände Baumaßnahmen

#### Grundschule Freiherr-vom-Stein: Errichtung Ersatzschulgebäude

Kostensituation (brutto):

Haushaltsansatz:	8.765.884 €
Stand Beauftragung:	547.716 €
Stand Abrechnung:	227.920 €

Stand Bauarbeiten:

Die Baugenehmigung und der Förderbescheid sind nun eingegangen, sodass mit den Bautätigkeiten vor Ort ab den Sommerferien 2021 begonnen werden kann. Hierzu sind die entsprechenden Ausschreibungsverfahren bereits ausgelöst. Um dieses Ziel erreichen zu können, wurde die vorhandenen Bäume auf dem Baufeld bereits gerodet.

Termin der Fertigstellung:

Nach jetzigem Planungstand ist mit Fertigstellung der Maßnahme im Sommer 2023 zu rechnen, sodass das Gebäude nach den Sommerferien 2023 in Betrieb genommen werden kann.



Abbildung 1: Ansicht Nord

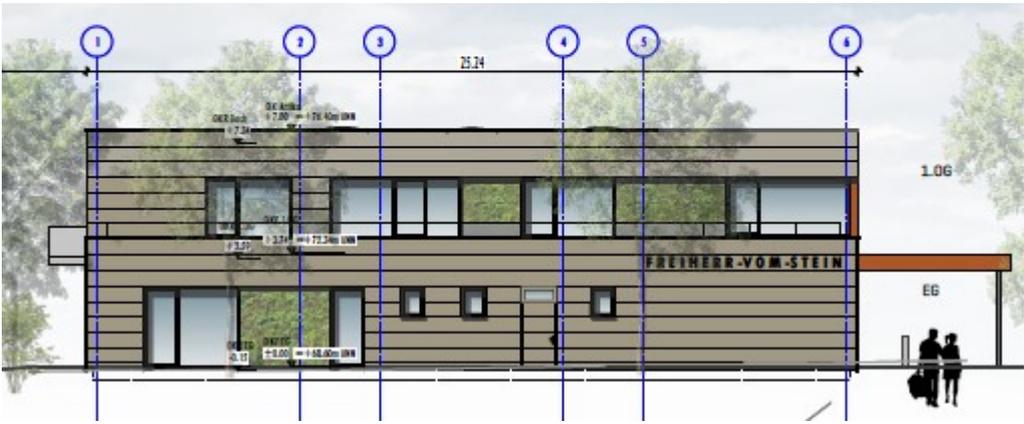


Abbildung 2: Ansicht Ost

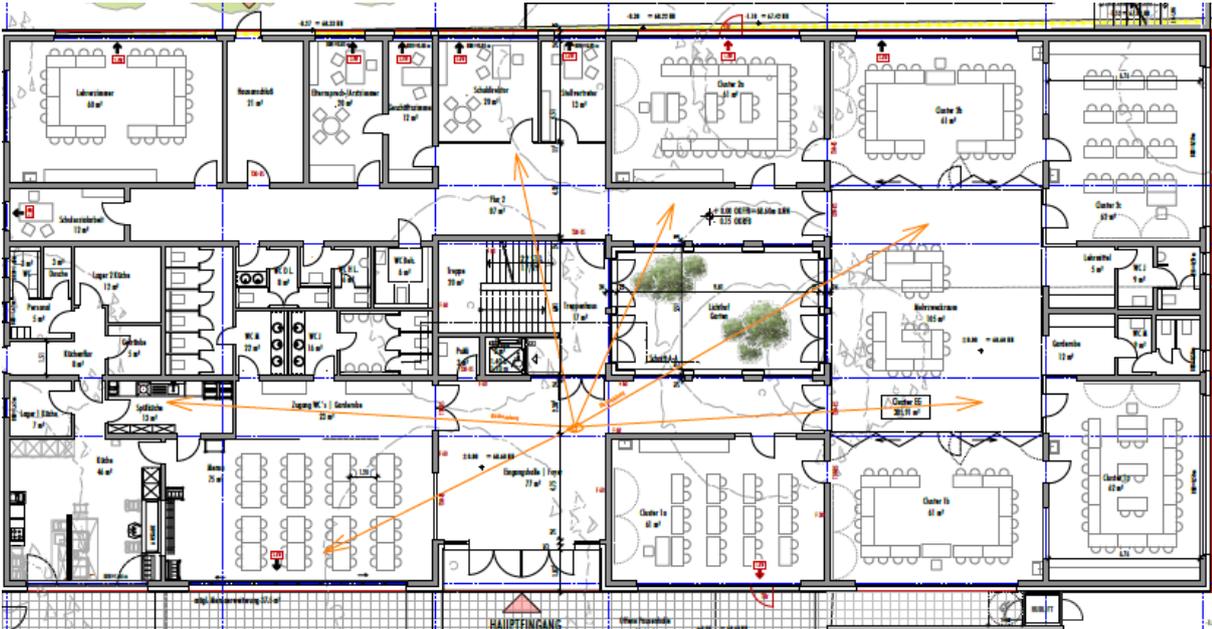


Abbildung 3: Grundriss EG

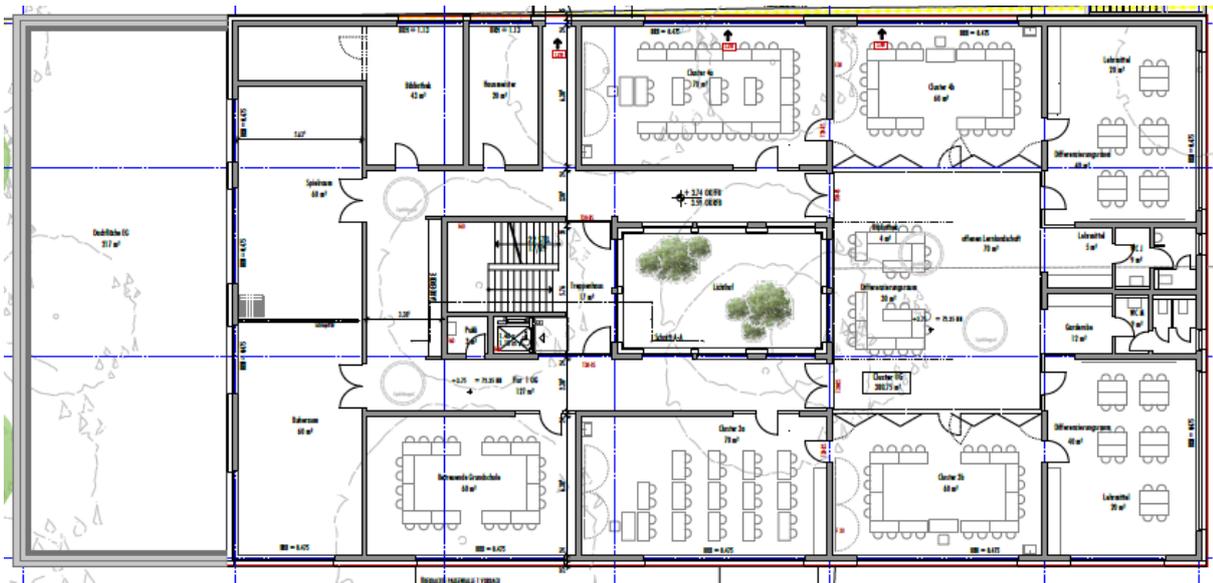


Abbildung 4: Grundriss OG

## Grundschule Asterstein: Erweiterungsneubau

### Kostensituation (brutto):

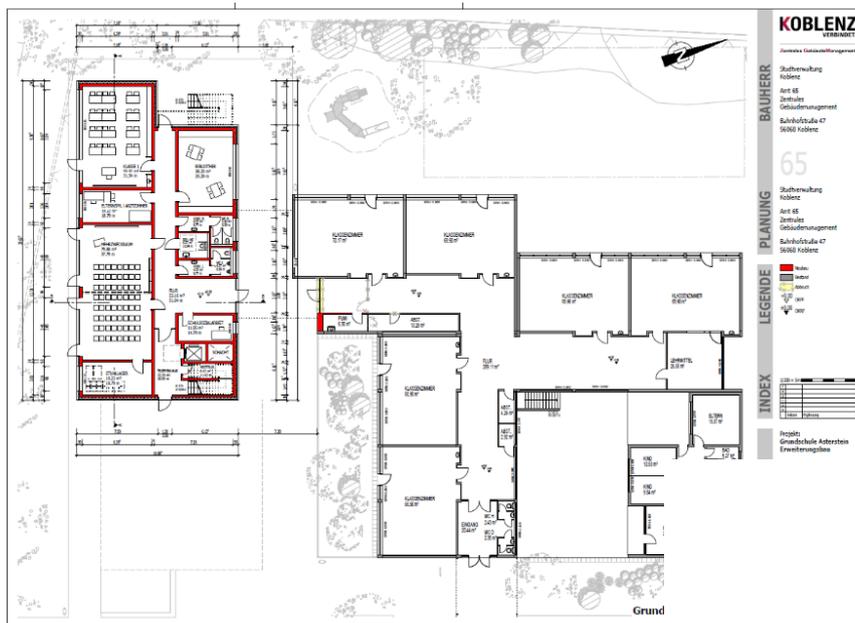
Gesamtkosten Haushalt:	2.604.960,99 €
Haushaltsansatz 2021:	250.000,00 €
Stand Beauftragung Jan 2021:	354.250,91 €
Stand Abrechnung Jan 2021:	44.873,07 €

### Stand Bauarbeiten:

Planung: Um das Raumprogramm der Ganztagschule sowie die volle 2-Zügigkeit am Standort der Grundschule Asterstein zu realisieren, soll das Bestandsgebäude um einen 2-geschossigen Anbau erweitert werden. Der geplante neue Baukörper soll südlich des Bestandsgebäudes errichtet werden. Der Anschluss an das Bestandsgebäude erfolgt durch eine offene Überdachung. An das aus dem VGV-Verfahren gewonnene Architekten- und Ingenieurteam fand die Auftragsvergabe statt. Im Auftaktgespräch mit dem Fördergeber und dem Architekten wurde die Notwendigkeit der Entwurfsüberarbeitung ersichtlich. Eine Begutachtung der Bestandssituation der Haustechnik fand statt. Das überarbeitete Entwurfskonzept wird am 06.05.21 vorgestellt.

### Termin der Fertigstellung:

Die geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist voraussichtlich Ende 2024.



Ansicht Nord | 1:200



Ansicht Süd | 1:200

### **Hilda Gymnasium: Erweiterungsbau S1**

Unterlagen werden der Niederschrift beigelegt. Stellungnahme erfolgt mündlich.

### **Realschule Clemens Brentano: Sanierung Sanitäreanlagen**

Unterlagen werden der Niederschrift beigelegt. Stellungnahme erfolgt mündlich.

### **BBS Julius Wegeler/Carl Benz Beatusstr.: Sanierung von Sporthallennebenräumen, Errichtung Aufzugsanlage, FutureLab**

Unterlagen werden der Niederschrift beigelegt. Stellungnahme erfolgt mündlich.

### **Pestalozzischule: Errichtung Neubau mit Sporthalle und Mensa**

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	8.188.714,78 €
Haushaltsansatz 2020:	250.000,00 €
Stand Beauftragung April 2021:	73.695,14 €
Stand Abrechnung April 2021:	15.251,89 €

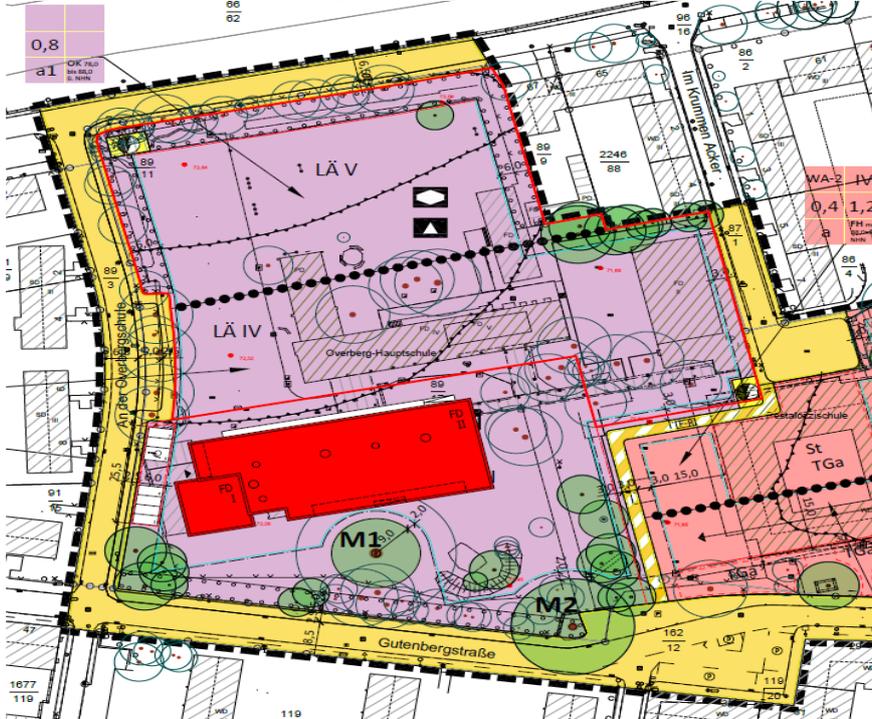
Stand Bearbeitung:

Der Realisierungswettbewerb ist in der Bearbeitung. 20 Architekturbüros wurden zum Wettbewerb eingeladen, Sach- und Fachpreisrichter sind angefragt, eine Preisgerichtsvorbesprechung findet am 29.04.2021 statt, anschließend das Kolloquium mit den Teilnehmern – digital über BigBlueButton.

Die Preisgerichtssitzung ist für Freitag, den 16.07.2021 in der Sporthalle der GS Pestalozzi vorgesehen, vorausgesetzt die Pandemiebedingungen lassen es zu. Der Bebauungsplan für das Quartier wurde am 25.03.2021 veröffentlicht. Die Umsetzung der Baumaßnahme kann erst nach Leerziehen der Pavillons und dem Abriss der Overbergschule erfolgen.

Termin der Fertigstellung:

Aufgrund vieler Abhängigkeiten derzeit noch offen, voraussichtlich Mitte 2024



Auszug B-Plan mit KITA Stand 25.03.2021

## Grundschule Pfaffendorfer Höhe, Schulhofsanierung

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	1.051.912,61 €
Haushaltsansatz 2020:	514.000,00 €
Stand Abrechnung April 2021 (unverändert):	207.055,94 €

Stand Bauarbeiten:

Von den vier neuen Bäumen auf dem Schulhof wurde einer durch Vandalismus schwer geschädigt und muss voraussichtlich ersetzt werden. Die weiteren in der 2. Januarwoche gepflanzten Bäume auf der Fläche des ehemaligen Pavillons sowie die 9 neuen Bäume entlang der Carlo-Mierendorf-Straße (Grünstreifen vor der Sporthalle und neu gesetztem Zaun) sind gut angewachsen. Ende Februar wurden die Fundamente der Einzäunung gesetzt. Zaunelemente und Dach für die Mülltonnen werden in der nächsten Zeit realisiert, dabei gab es Verzögerungen aufgrund von Lieferengpässen. Eine Einhausung für die Außen-Spiel- und Fahrgeräte der Kinder wird über EB 67 aktuell beschafft. Am 04.05.2021 gibt es einen Ortstermin zur Besprechung des Außenbereichs der zukünftigen Mensa. Während und nach der Fassadensanierung sind noch weitere Umgestaltungen und Entsiegelungen angedacht.

Termin der Fertigstellung:

Die geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist Ende 2022.



Beschädigter Baum Bild 1



Multifunktionsspielgerät Bild 2

## **Sachstandsbericht, Nawi**

### **Gymnasium auf dem Asterstein, Sanierung Naturwissenschaftlicher Räume**

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	439.650,00 €
Stand Beauftragung April 2021:	626.758,10 €
Stand Abrechnung April 2021:	626.758,45 €

Stand Bauarbeiten:

Die Umbauarbeiten sind vollständig abgeschlossen, aktuell stehen noch kleine Restarbeiten in Sachen Elektroverkabelung an.

Zur Kostenüberschreitung:

Anstelle der geplanten zwei Unterrichtsräume U06 und U11 und einem Vorbereitungsraum U04 mussten aufgrund der Infrastruktur (Lüftungs-, Wasser- und Elektroleitungen, sowie den Abhang-Decken) auch die Sammlung U05 und der NAWI-Raum U02 umgebaut werden.

Termin der Fertigstellung:

Die Schule kann die Räumlichkeiten seit der Einweisung am 24.11.2020 nutzen.

### **Albert-Schweitzer Realschule plus, Umbau Naturwissenschaftlicher Räume**

## Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	829.204,15 €
Stand Beauftragung April 2021:	210.865,17 €
Stand Abrechnung April 2021:	87.380,61 €

## Stand Bauarbeiten:

Die Abbrucharbeiten sind am 23.04.2021 fertiggestellt worden, die Trockenbauarbeiten wurden vergeben, die Aufträge für die Dachdeckerarbeiten, die Lüftung-, Heizungs- und Elektroinstallationen und die Medienversorgung sind in Bearbeitung. Die Submissionen für die Sanitärinstallation war leider 2x erfolglos, die Rahmenvertragspartner werden in Kürze um Angebote gebeten.

Aufgrund von Lieferengpässen bei der Medienversorgung kann die Maßnahme nicht wie vorgesehen bis Ende der Herbstferien 2021 fertig gestellt werden, sondern erst voraussichtlich Ende des Jahres. Das Kultur- und Schulverwaltungsamt wurde darüber telefonisch informiert. Ein Schreiben zur Koordination mit der Schulleitung und den Fachlehrern folgt in der KW 18.

## Termin der Fertigstellung:

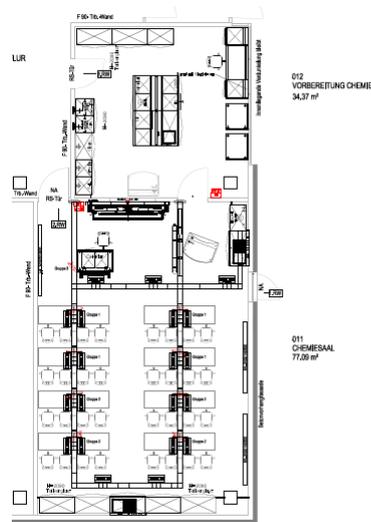
Der Fertigstellungstermin der Sanierungsmaßnahme kann erst festgelegt werden, wenn eine Zusage des Liefertermins für die Medienversorgung vorliegt.



NAWI-Klassenraum vor der Sanierung 16.06.2020



NAWI-Vorbereitungsraum vor der Sanierung



Auszug Vorentwurf GR 13.01.2021

## Sachstandsbericht, Veränderungen zum Schulträgersausschuss vom 10.02.2021:

#### Gymnasium auf dem Asterstein

Alle Bauarbeiten sind bis auf Kleinigkeiten in der Elektroverkabelung abgeschlossen, am Standort sind noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

#### Albert-Schweitzer-Realschule plus

Die Abbrucharbeiten in den 2 naturwissenschaftlichen Unterrichtsräumen sowie 2 Vorbereitungsräumen sind seit 23.04.2021 fertig. Weitere Arbeiten (Lüftung, Heizung, Elektro, Dachdecker, Medienausstattung, Trockenbau-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten) werden aktuell zur Vergabe vorbereitet. Die Bauarbeiten können aufgrund von Lieferengpässen bei der Medienversorgung (Nov 2021) voraussichtlich erst Ende 2021 abgeschlossen werden. Es sind am Standort noch 4 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

#### Max-von-Laue-Gymnasium

Die Sanierung für 2 NAWI-Unterrichtsräume mit angeschlossenem Vorbereitungs- und Sammlungsraum ist für 2022 vorgesehen. Die Abstimmung mit dem Kultur- und Schulverwaltungsamt sowie der Schulleitung erfolgte, um einen entsprechenden Förderantrag auf den Weg zu bringen. Im Anschluss daran sind am Standort noch 5 NAWI-Unterrichtsräume und 5 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

### **Sachstand an den anderen Schulen (unverändert):**

#### Eichendorff-Gymnasium

Vor 2016 (2010?) wurden 3 NAWI-Unterrichtsräume saniert und in 2017 der Raum 314 (Jugend Forscht) im 3.OG vom Förderverein.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

#### Gymnasium auf der Karthause

Vor 2016 (2009 + 2015) wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

#### Hilda-Gymnasium

In 2016 wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

In Januar 2021 werden 2 NAWI-Räume und 1 Vorbereitungsraum im Zuge des S2-Neubaus bezugsfertig.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 6 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume unsaniert, ggf. ist der Bedarf durch den Neubau S2 anzupassen.

#### Görres-Gymnasium

In 2017 wurden 3 NAWI-Unterrichtsräume und 1 Vorbereitungsraum saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

#### Goethe Realschule plus

Vor 2016 (2014?) wurde 1 naturwissenschaftlicher Unterrichtsraum saniert.

Es ist am Standort noch 1 Vorbereitungsraum zu sanieren.

#### Realschule plus auf der Karthause

In 2017 wurden 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungsräume saniert.

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Clemens-Brentano-/Overberg Realschule plus

In 2017 wurden 2 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

IGS Koblenz

In 2017 wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Wirtschaft (Cusanusstraße)

Vor 2016 (2003?) wurde ein NAWI-Unterrichtsraum und ein Vorbereitungsraum saniert, der auch von med. Fachangestellten genutzt wird.

Es sind am Standort noch 1 NAWI-Unterrichtsraum und 1 Sammlungsraum zu sanieren.

Berufsbildende Schule Wirtschaft Hohenzollernstraße (Comeniusstraße)

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Technik Carl-Benz (Beatusstraße)

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Julius-Wegeler (Beatusstraße)

Der von der Koblenzer Wohnbau gemietete NAWI-Unterrichtsraum und der Vorbereitungsraum in der Zweigstelle auf der Karthause sind in Ordnung.

Hans-Zulliger-Schule

Es sind am Standort 1 NAWI-Unterrichtsraum und 1 Vorbereitungsraum zu sanieren.

Diesterweg-Schule

Der von der Koblenzer Wohnbau gemietete NAWI-Unterrichtsraum und der Vorbereitungsraum sind modernisiert.

Zusammenfassung:

Seit 2016 wurden an Gymnasien der Stadt Koblenz insgesamt 15 NAWI-Unterrichtsräume und 6 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert bzw. neu gebaut.

Seit 2016 wurden an Realschulen plus der Stadt Koblenz insgesamt

5 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

In 2021 werden weitere 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

Seit 2016 wurden an der IGS von der Stadt Koblenz insgesamt 4 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

Die Berufsbildenden Schulen und die Hans-Zulliger-Schule wurden bisher nicht saniert.

Seit 2016 wurden an Koblenzer Gymnasien, Realschulen plus und der IGS insgesamt 26 NAWI-Unterrichtsräume und 13 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert, neu gebaut oder sind für 2021 fest eingeplant.

Resümee:

Der Auftrag aus 2016, jedes Jahr zwei naturwissenschaftliche Räume zu sanieren, um den Anforderungen aus dem Rahmenraumprogramm zu entsprechen, wurde erfüllt.



NAWI-Raum 117 in der Clemens-Brentano RS+ am 26.07.2019



NAWI-Raum 021 in der Clemens-Brentano RS+ am 26.07.2019

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**