



Beschlussvorlage

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: BV/0238/2021/1 | | Datum: 29.04.2021 | |
| Dezernat 4 | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 00110-21 (Bl) | |
| Betreff: | | | |
| Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 210 "Ober den Höfen" (§ 31 (2) BauGB) | | | |
| Gremienweg: | | | |
| 14.05.2021 | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt |
| | | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| | TOP | | ohne BE |
| | öffentlich | | abgesetzt |
| | | | geändert |

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Befreiung von der Textfestsetzung 1.4 des Bebauungsplanes Nr. 210 „Ober den Höfen“ zu:

Errichtung einer baugenehmigungsfreien Doppelgarage mit einer auf 0,50 m verkürzten Vorfläche statt festgesetzter erforderlicher Vorfläche von 5,0 m.

(§ 31 (2) BauGB und § 69 LBauO)

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Antragseingang | 19.01.2021 | | | | | | |
| Vorbescheid erteilt | nein | | | | | | |
| Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert | nein | | | | | | |
| Vorhabensbezeichnung | Abweichung bei genehmigungsfreien Vorhaben, hier: Errichtung einer Doppelgarage. | | | | | | |
| Grundstück/Straße | Ober den Höfen 5 | | | | | | |
| Gemarkung | Arenberg | | | | | | |
| Flur | 2 | | | | | | |
| Flurstück | 20/26 | | | | | | |
| | | | | | | | |

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer baugenehmigungsfreien Doppelgarage. Hierbei ist vorgesehen, die bauordnungsrechtlich und gem. Textziffer 1.4 des Bebauungsplanes Nr. 210 „Ober den Höfen“ erforderliche Garagenvorfläche von 5,0 m auf 0,50 m zu verkürzen.

Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar (§ 31 (2) Nr. 2 BauGB und § 69 LBauO).

Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen des Verkehrs ist das Garagentor mit einer Fernbedienung auszustatten, außerdem sind durch geeignete, mit dem städtischen Tiefbauamt im Detail abzustimmende Maßnahmen die notwendigen Sichtbeziehungen zwischen Garagennutzern und Verkehrsteilnehmern zu gewährleisten.

Nachbarbelange sind von der Abweichung nicht berührt.

Anlage/n:

- Lageplan
- Bebauungsplan
- Grundriss

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch Wegfall der Vorfläche findet eine geringere Versiegelung statt.