



# Stadtverwaltung Koblenz

## Ortsbezirk Arenberg/Immendorf



### Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats am 17.11.2020

**Ort:** Rhein-Mosel-Halle  
**Beginn:** 19:30 Uhr **Ende:** 22:50 Uhr  
**Anwesend:** Tim Josef Michels, Lars Stein, Gabriele Küthe, Kurt Isbert, Anna Maria Plato, Marco Degen, Gerd Blankenberg, Maria Weber, Stefan Kiwitz, Thomas Reif, Marcus Zwanenburg  
**Entschuldigt:** Ute Wierschem  
**Gäste:** -  
**Protokollführung:** Melina Marx

Ortsvorsteher Tim Josef Michels eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats. Des Weiteren stellt Herr Michels die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### Top 01: Flächennutzungsplan

##### W-AB-01 „Auf dem Forst“

Der Ortsvorsteher Tim Josef Michels plädiert für eine Ablehnung. Für eine Ablehnung spricht unter anderem der Bürgerwille. Ein Großteil der Arenberger Bevölkerung hat sich sehr deutlich gegen das Gebiet auch in Form einer Unterschriftensammlung ausgesprochen. Zudem würde sich das bereits bestehende Konfliktpotential mit dem Landwirt weiter erhöhen.

Während der Begehung wurde zusätzlich festgestellt, dass durch eine mögliche Erschließung der ohnehin schon überlastete Verkehrsfluss durch den Ortskern verschärft würde.

##### W-AB-01 „Auf dem Forst“

Abstimmung: Ja: 1 Nein: 7 Enthaltung: 3

##### W-AB-02 „Arrondierung Nord“

###### W-AB-02 a (westen)

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

###### W-AB-02 b (osten)

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nehmen Frau Weber, Herr Isbert und Herr Degen an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: - Enthaltung: -

### W-AB-02 c (norden)

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nehmen Frau Weber, Herr Isbert, Herr Degen und Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung:        Ja: 7            Nein: -            Enthaltung: -

Anmerkung: Die drei Gebiete W-AB-02 a, b, c können in ein Gebiet W-AB-02 zusammengefasst werden und sollen als Tausch gegen das abgelehnte W-AB-01 in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden. Im Vorfeld kam es mit dem Ortsvorsteher Tim Josef Michels und dem Planungsbüro zu Gesprächen, in welchen die Fläche schon für die Beschlussvorlage des Ortsbeirates eingearbeitet wurde. Gründe für das Gebiet sind unter anderem die nach wie vor hohe Nachfrage von potentiellen Bauflächen in der Gemeinde Arenberg-Immendorf. Den einstimmig positiven Beschluss begründet der Ortsbeirat zudem mit der günstigen Erschließungsmöglichkeit an die L127 und der mit dahin eingehenden Entlastung des Verkehrsflusses im Ortskern. Zudem bestünde eine hervorragende Möglichkeit, das Gebiet an die Öffentlichen Verkehrsmittel anzuschließen.

### **W-AB-03 „Zum Mühlenbach“**

#### W-AB-03 a (Eierfarm)

Abstimmung:        Ja: 5            Nein: 4            Enthaltung: 2

#### W-AB-03 b (Kastanienweg)

Abstimmung:        Ja: 11            Nein: -            Enthaltung: -

Anmerkung zu W-AB-03 b:

Der Ortsbeirat plädiert einstimmig auf eine 1-reihige Bebauung.

### **W-ID-01 „Hinter der Reusch“**

Abstimmung:        Ja: 11            Nein: -            Enthaltung: -

Anmerkung zu W-ID-01:

Der Ortsbeirat nimmt das Gebiet, welches auf die natürlich vorgegebene Größe begrenzt wird, einstimmig an. (Aussparung des Sumpfgebietes)

### **W-ID-02 „Neuwies“**

Abstimmung:        Ja: -            Nein: 11            Enthaltung: -

### **W-ID-03 „Oberwies“**

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 10      Nein: -      Enthaltung: -

Anmerkung zu W-ID-03:

Der Ortsbeirat nimmt den Vorschlag in Abhängigkeit mit der Aufnahme der Ortsumgehungsstraße aus dem aktuellen Flächennutzungsplan und einer maximalen Bebauung von 1-2 Familienhäusern einstimmig an.

### **SO-Ost-01 Kultur**

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nehmen Frau Weber, Herr Isbert und Herr Degen an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 8      Nein: -      Enthaltung: -

Anmerkung: Das Gebiet SO-Ost-01 Kultur wird vom Ortsbeirat einstimmig angenommen, um einen möglichen Bau einer dringlich geforderten, regionalen Mehrzweckhalle realisieren zu können.

### **G-Ost-02**

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nehmen Frau Weber, Herr Isbert und Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: -      Nein: 8      Enthaltung: -

Anmerkung: Einstimmige Ablehnung, da sich eine automatische Ablehnung mit der Annahme des Gebiets W-AB-02 ergibt.

### **G-Ost-03 „Gewerbeerweiterung Arenberg“**

Abstimmung: Ja: 8      Nein: 3      Enthaltung: -

Anmerkung: Annahme des Gebiets für Schaffung eines möglichen Park und Ride Parkplatzes.

### **G-Ost-07**

Abstimmung: Ja: 11      Nein: -      Enthaltung: -

Anmerkung: Die von der Verwaltung geforderte Potentialfläche als Platzhalter für eine Erweiterung von Gewerbefläche, aufgrund der hohen Nachfrage, sieht der Ortsbeirat einstimmig im Gebiet G-Ost-07, da es sich um eine Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebiets handeln würde.



### **Konto-Nr. 0085723 „Kanalumbindung Am Hüttenberg“**

Frau Weber verlässt wegen persönlicher Betroffenheit den Sitzungssaal und nimmt auch nicht an der Abstimmung teil.

Der Ortsbeirat stimmt dieser Maßnahme unter der Voraussetzung zu, dass der schadhafte Schmutzwasserkanal sowie die vorhandenen Schachtbauwerke von den privaten Grundstücken rückstandslos und kostenfrei für die Eigentümer entfernt werden.

Abstimmung: Ja 10                      Nein –                      Enth. –

Das Amt für Stadtentwässerung ist im Gespräch mit den Besitzern der betroffenen Eigentümer, um eine Einigung zu erreichen.

### **Konto-Nr. 0085726 „Kanalsanierung Dahlienweg“**

Abstimmung: Ja –                      Nein 11                      Enth. –

Aufgrund der gewaltigen Kostensteigerung und der Gewissheit, dass es sich um eine umlagepflichtige Maßnahme auf die Anlieger handelt.

**Anmerkung:** Die Planungsmittel in Höhe von 150000€ für die regionale Mehrzweckhalle aus dem einstimmig beschlossenen Antrag vom 07.10.2020 muss noch in den Haushaltsplan 2021 eingearbeitet und dem Haupt- und Finanzausschuss vorgelegt werden.

### **Top 03: Verschiedenes und Mitteilungen**

Der Ortsvorsteher Tim Josef Michels erläutert, dass über Anregungen, Anliegen oder Hinweise, welche von Bürgern oder Ortsbeiratsmitgliedern geäußert werden, in der darauffolgenden Sitzung in Form eines Tätigkeitsberichts berichtet werden.

- Begehung Stadtentwässerung, daraufhin hat die Reinigung der Kanäle stattgefunden
- Das Gemeindebüro (Pfarrer-Kraus-Str.102) ist offiziell eingeweiht
- Eine zusätzliche Wahlurne für die Stimmabgabe bei der Jugendratswahl wurde im Gemeindebüro aufgestellt
- Gilgens Galgen, Ulmenweg, Am Hemels wurden vom Gemeindebetreuer wieder hergerichtet und ein Folgeauftrag ans Forstamt übergeben.
- Anne Plato hat sich um einen Ortstermin am 25.11 um 9 Uhr für die Parksituation Pfarrer-Kraus-Straße gekümmert
- Die Laubboxen wurden abgelehnt, da Anwohner bis 9 Meter um ihr Grundstück Reinigungspflicht haben
- Lars Stein hat sich um eine Integration der Aktion Gelbe Bänder bei der Stadt bemüht. Die Rückmeldung vom Grünflächenamt steht allerdings noch aus.

Tim Josef Michels bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern, Stadträten, der Verwaltung und Bürgern und schließt die Sitzung um 22:50 Uhr.

Koblenz, 17.11.2020

(Ortsvorsteher)

(Protokollantin)