



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	16.06.2021		

## Niederschrift Nr.

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 15.06.2021

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in

Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,

Herr Dirk Brasen,

Herr Rudolf Kehr,

Herr Hans-Walter Mohrs,

Herr Werner Rosenbaum,

Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge
- Punkt 4: Dorfgemeinschaftshaus
- Punkt 5: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
--

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**  
**Protokoll:**

Der Ortsvorsteher Mike Karen Begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim, Frau Karla Wolf vom Tiefbauamt sowie Herrn Markus Mannebach von der Stadtverwaltung Koblenz und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

<b>Punkt 2:      Annahme des letzten Protokolls</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:**

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu

<b>Punkt 3:      Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:**

Herr Karen übergibt das Wort an Frau Karla Wolf. Sie erklärt, dass dieses Gesetz vom Land RLP beschlossen worden ist und bis zum 31.12.2023 umgesetzt werden muss. Im Fall Bubenheim wird es drei

getrennte Gebiete geben. Einen Ortskern und zwei Industriegebiete. Wiederkehrender Straßenausbaubetrag heißt, das die Stadt nicht immer einen Beitrag erhebt, sondern nur wenn eine Baumaßnahme ansteht, erklärt Frau Wolf. Außerdem sollen nur erforderliche Baumaßnahmen bezahlt werden und keinen Luxus Ausbau. Der Stadtanteil soll auf 35% festgesetzt werden. In Bubenheim ist die einzige Baumaßnahme die Ansteht ist die ST.- Sebastianer- Straße. Der Rest der Straßen ist intakt. Erschließungskosten sind nicht im wiederkehrenden Straßenausbaubetrag enthalten. Die Wertermittlung erfolgt durch Errechnung der Grundstücksfläche und Zuschläge der Vollgeschosszahl. Die wiederkehrenden Straßenausbaubeträge zahlen nur die Grundstückseigentümer. Herr Karen verabschiedet Frau Karla Wolf. Er richtet das Wort an die anwesenden Zuhörer, dass alle wenn sie diesbezüglich Fragen haben sich gerne an die Ortsbeiratsmitglieder wenden können.

<b>Punkt 4:      Dorfgemeinschaftshaus</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen  
 weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt  
 einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:**

OV Mike Karen erzählt, dass Herr Baum und er schon ein konstruktives Gespräch mit Herrn Mannebach geführt haben. Herr Mannebach erhält das Wort. Er erläutert, dass das Ehrenamt sehr wichtig ist, trotzdem könne man nicht in allen 30 Stadtteilen ein Dorfgemeinschaftshaus bauen. Es soll eine Vereinswebseite geben, wo man einen Vereinsplatz suchen kann. Da man ja nicht sofort ein Dorfgemeinschaftshaus errichten könne. Das Grundstück im Industriegebiet ist aber immer noch für Bubenheim reserviert. OV Herr Karen und Herr Baum haben in diesem Monat noch mit mehreren Personen Gesprächs Termine unteranderen auch mit Oberbürgermeister Herrn David Langner. Herr Karen bedankt sich bei Herrn Markus Mannebach und verabschiedet diesen.

<b>Punkt 5:      Bericht des Ortsvorstehers</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen  
 weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt  
 einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

## **Beschluss:**

## **Protokoll:**

Herr Karen weist darauf hin, dass eine Unterschriften Liste ausliegt (zur Unterstützung des Anliegens Dorfgemeinschafts Haus) und bittet alle Zuhörer dort zu unterschreiben. Danach liegt die Liste im Gemeinde Büro aus. Jeder kann zu den Öffnungszeiten vorbeikommen und Unterschreiben.

Außerdem berichtet er, dass die Anfrage des Ortsbeirates zum Ausbau und Befestigung des Rad- und Fußweges von Bubenheim nach Metternich sich in der Ausschreibungsphase befindet.

Der gemeinsame Antrag bzgl. der Absenkung der Bordsteinkante ist in Planung.

Beim gemeinsamen Antrag Beleuchtung am Boomer Bach Weg ist OV Mike Karen noch im Austausch mit der Stadt Koblenz.

Ferner wurde in Bubenheim kleinere Risse in der Fahrbahndecke geschlossen. Die größeren müssen bis zum Herbst warten, da bei warmen Temperaturen die Ausbesserung nicht möglich ist.

Des Weiteren hat OV Mike Karen einen Termin mit dem Radverkehrsbeauftragten der Stadt Koblenz Herrn Tobias Weiß-Bollin.

Herr Mike Karen schließt die Sitzung um 20:00 Uhr

Mike Karen  
Ortsvorsteher

Birgit Heinz  
Schriftführerin