



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

23.06.2021

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 23. Juni 2021** im „Dorfgemeinschaftshaus“ (ehemals freiwillige Feuerwehr) in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)

entschuldigt:

Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
------------------------------	-------

sowie als Vertreter der Stadtverwaltung:

Herr Bert Flöck (Baudezernent)
Frau Karla Wolf (Tiefbauamt)

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Vertreter der Stadtverwaltung.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 04.11.2020

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Einführung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge. Gäste: Herr Bert Flöck - Baudezernent - und Frau Karla Wolf - Tiefbauamt

Baudezernent Bert Flöck erläutert die geplante Maßnahme. Zukünftig sollen die Straßenausbaubeiträge nicht mehr ausschließlich auf die unmittelbaren Anlieger umgelegt werden. Stattdessen werden diese auf größere Abrechnungsgebiete verteilt. Aus Sicht der Verwaltung führt dies zu mehr Gerechtigkeit und zu besserer Planbarkeit. Das Landesrecht schreibt vor, dass eine Umstellung spätestens 2024 erfolgen muss. Eine frühere Umstellung – auch rückwirkend zum 01.01.2021 - ist möglich.

Bert Flöck erörtert weiterhin, dass der Begriff „wiederkehrende Ausbaubeiträge“ missverständlich ist. Die Beiträge für eine konkrete Maßnahme werden auch nach dem neuen System einmalig abgerechnet, jedoch auf das komplette Abrechnungsgebiet verteilt. Der Gemeindeanteil wird voraussichtlich bei ca. 30%-35% liegen und damit niedriger als bisher. In anderen Bundesländern seien diese Beiträge teilweise abgeschafft worden, allerdings liegt hier in der Regel die Grundsteuer auf einem höheren Niveau.

In Kesselheim ist in naher Zukunft mit der Sanierung der Bergpflege zu rechnen. Die Abrechnungseinheiten sind zunächst als Entwurf zu verstehen. Die endgültige Festlegung muss noch erfolgen.

Abstimmung: 4 JA, 1 ENTHALTUNG, 1 NEIN angenommen

TOP – 5 Bericht des Ortsvorstehers

- Das Volksbank-Gebäude wurde verkauft. Nutzung des Geldautomaten ist für mindestens 5 Jahre sichergestellt.
- Planungen zum Umbau des Ortsgemeinschaftshaus sind angelaufen. Mit Durchführung der Maßnahme ist frühestens 2022 zu rechnen. Herbert Dott erörtert die geplanten Maßnahmen.
- Dorfmittelpunktplatz: Die Baumaßnahme wird voraussichtlich in vier Wochen abgeschlossen. Danach ist ggf. noch Bepflanzung erforderlich.
- Projekt „Stadtdörfer“: Die Landesregierung hat das Projekt vorerst zurückgestellt.
- Öffentlicher Personen-Nahverkehr: Die vorgeschlagenen Verschlechterungen (Linie 2) konnten vom Ortsvorsteher Herbert Dott abgewendet werden. Es wird lediglich die Haltestelle für die Pufferzeiten verlegt.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 6 Verschiedenes

- Bert Flöck erläutert den Planungsstand zur Straßensanierung August-Horch-Straße. Im August bzw. September soll eine notdürftige Reparatur im Bereich des geplanten dritten Bauabschnitts erfolgen. Die Beschränkungen für PKWs und Motorräder sollen danach entfallen (Tempo 30 / Durchfahrtsverbot). Der zweite Bauabschnitt ist für Herbst 2021 geplant. Der dritte Bauabschnitt folgt in den nächsten Jahren.
- Die Beratung zum Nachtragshaushalt (Ortsbeiratssitzung) findet voraussichtlich zwischen dem 13.09.2021 und dem 20.09.2021 statt.
- Die Haushaltsberatung (Ortsbeiratssitzung) findet voraussichtlich zwischen dem 28.10.2021 und dem 11.11.2021 statt.

TOP – 7 Bürgersprechstunde

Keine Wortmeldungen.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:05 Uhr die Sitzung.

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01 ratsbuero@stadt.koblenz.de
- ▶ Kämmerei / 20 kaemmerei@stadt.koblenz.de
- ▶ Stadtfeuerwehrverband Koblenz / 37 meik.maxeiner@feuerwehr.koblenz.de
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent bert.floeck@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 rolf.fiedler@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 sascha.langenstein@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 jutta.becker@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62 Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65 albert.diehl@stadt.koblenz.de
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65 johannes.kraft@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 peter.schwarz@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
- ▶ SPD Ratsfraktion fraktion.spd@stadt.koblenz.de
- ▶ Grüne Ratsfraktion fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
- ▶ FDP Ratsfraktion fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
- ▶ FW Ratsfraktion fraktion.fw@stadt.koblenz.de
- ▶ Die Linke Ratsfraktion fraktion.linke@stadt-koblenz.de
- ▶ WGS Ratsfraktion fraktion.wgs@stadt-koblenz.de
- ▶ AFD Ratsfraktion fraktion.afd@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott Herbert.dott@web.de
- ▶ Herr Gerhard Münzel gerhardmuenzel@web.de
- ▶ Herr Martin Sauer m-sauer-koblenz@t-online.de
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller jupp.schueller@web.de
- ▶ Herr Thomas Stewin thomas.stewin@web.de
- ▶ Herr Siegfried Zahalka s.zah@freenet.de
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf georg_raffauf@yahoo.de
- ▶ Frau Simone Stewin Simone.stewin@yahoo.de