



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriffführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

08.07.2021

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 08. Juli 2021** im „Dorfgemeinschaftshaus“ (ehemals freiwillige Feuerwehr) in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)

entschuldigt:

Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
------------------------	-------

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 23.06.2021

Ortsvorsteher Herbert Dott bittet um Ergänzung unter TOP 5 – Verschiedenes:
Die Abgewendeten Verschlechterungen im öffentlichen Nahverkehr betreffen die Linien 2 und 12.
Im Übrigen wird das Protokoll einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Zulassung einer Ferienwohnung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Herbert Dott erläutert die geplante Maßnahme. Im Gebäude mit der Anschrift „Schöffengasse 3“ soll im Dachgeschoss eine Ferienwohnung eingerichtet werden. Hierfür ist eine ausnahmsweise Zulassung erforderlich. Aus dem Ortsbeirat wird unter anderem auf die angespannte Parkplatzsituation hingewiesen. Allerdings sind auf dem Grundstück genügend Parkplätze vorhanden.

Heinrich-Josef Schüller beantragt namentliche Abstimmung.

Abstimmung: 1 JA, 5 ENTHALTUNG, Antrag abgelehnt

Herbert Dott stellt den Antrag auf Zulassung einer Ferienwohnung zur Abstimmung.

Abstimmung: 5 JA, 1 NEIN angenommen

TOP – 5 Bericht des Ortsvorstehers

- In der Wegscheide hat eine neue KFZ-Werkstatt die leerstehende Halle übernommen. Von Anwohnern gab es seitdem bereits einige Beschwerden wegen Lärm und wegen Parkens auf dem Bürgersteig. Herbert Dott ist mit dem Betreiber im Gespräch und hat ihn ermahnt, die einschlägigen Vorschriften einzuhalten.

TOP – 6 Verschiedenes

- Georg-Peter Raffauf schlägt vor, den neuen Ortsmittelpunktplatz feierlich zu eröffnen. Herbert Dott ist bereits in Planung.
- Georg-Peter Raffauf erkundigt sich, ob aufgrund der zurückgegangenen Corona-Situation die Kirmes stattfinden kann. Dies ist in abgespeckter Form – ohne Schausteller – geplant.
- Heinrich-Josef Schüller bittet um Information, wie eine Sitzung ohne persönliches Zusammenkommen (Umlaufverfahren / Onlinesitzung) möglich ist. Grundsätzlich ist eine Onlinesitzung möglich. Da allerdings nicht alle Ortsbeiratsmitglieder die technischen Voraussetzungen erfüllen, wurde bisher davon Abstand genommen.
- Georg-Peter Raffauf regt an, die rückgängige Infrastruktur aufgrund von Geschäftsschließungen in einer der folgenden Sitzungen zu thematisieren und hierzu ggf. einen kompetenten Vertreter der Stadtverwaltung einzuladen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 7 Bürgersprechstunde

Keine Wortmeldungen.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:25 Uhr die Sitzung.

*Thomas Stewin
(Schriftführer)*

*Herbert Dott
(Ortsvorsteher)*



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01 ratsbuero@stadt.koblenz.de
- ▶ Kämmerei / 20 kaemmerei@stadt.koblenz.de
- ▶ Stadtfeuerwehrverband Koblenz / 37 meik.maxeiner@feuerwehr.koblenz.de
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent bert.floeck@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 rolf.fiedler@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 sascha.langenstein@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 jutta.becker@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62 johannes.kraft@stadt.koblenz.de
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65 edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“

Mitglieder des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
- ▶ SPD Ratsfraktion fraktion.spd@stadt.koblenz.de
- ▶ Grüne Ratsfraktion fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
- ▶ FDP Ratsfraktion fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
- ▶ FW Ratsfraktion fraktion.fw@stadt.koblenz.de
- ▶ Die Linke Ratsfraktion fraktion.linke@stadt-koblenz.de
- ▶ WGS Ratsfraktion fraktion.wgs@stadt-koblenz.de
- ▶ AFD Ratsfraktion fraktion.afd@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott Herbert.dott@web.de
- ▶ Herr Gerhard Münzel gerhardmuenzel@web.de
- ▶ Herr Martin Saue m-sauer-koblenz@t-online.de
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller jupp.schueller@web.de
- ▶ Herr Thomas Stewin thomas.stewin@web.de
- ▶ Herr Siegfried Zahalka s.zah@freenet.de
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf georg_raffauf@yahoo.de
- ▶ Frau Simone Stewin Simone.stewin@yahoo.de