



**Legende:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- techn. Planung

**Bestand / Biotoptypen**

**Wälder**

- AG2 Laubmischwald
- AT1 Kahlschlagfläche

**Kleingehölze**

- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten
- BB0 Gebüsch
- BD3 Gehölzstufen/Baum- und Strauchhecke
- BF0 Baumreihe, Baumgruppe
- BF3 Einzelbäume (teilweise mit Ø cm und Baumnummer)
- Einzelbäume nicht vorhanden

**Grünland**

- EB0 Fettweide
- EB2 Grünlandkomplex, frische bis mäßig trockene Mähweide
- EE0 Grünlandbrache

**Weitere Anthropogen bedingte Biotope**

- HM7 Gras- und Krautfläche, Extensiv Rasen
- HN1 Gebäude
- HT3 Lagerplatz unversiegelt
- HW9 ehem. Hundesauflauf (Brache)

**Flächenhafte Hochstaudenfluren**

- LB0 Hochstaudenflur

**Verkehrs- und Wirtschaftswege**

- VA0 Straße/Weg/Fläche versiegelt
- VB0 Straße/Weg/Fläche teilversiegelt
- VB4 Waldwege

**Kleinstrukturen in der freien Landschaft**

- WA0 Steinhäufen
- WB2 Hühnerstall mit Auslauf

Änderungen			
C			
B			
A			
Index	Art	Bearbeiter	Datum

**KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE**

Kocks Consult GmbH, Postfach 101, D-55053 Koblenz, Tel: +49 201 1302-0, Fax: +49 201 1302-409, email: info@kocks-rg.de

	Name	Datum
bearbeitet	Tornes	Juli 2021
gezeichnet	Ploerschke	Juli 2021
geprüft	Manzfeld	Juli 2021
Projekt Nr.	214-76224	

**Stadt Koblenz**

Bezeichnung: **Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"**

Projektname: **Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"**

Objekt: **Umweltbericht / Grünordnungsplan**

Planbezeichnung: **Lageplan Realnutzung / Bestandsbewertung**

Maßstab: **1:750**

Plan Nr.: **1**

Datengrundlage: Kataster, Vermessung: Stadtverwaltung Koblenz Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement, Stand November 2018  
Lagebezugssystem: UTM / ETRS89