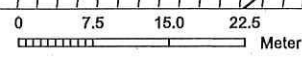




Am Metternicher Bahnhof



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

LAGEPLAN

MASSTAB 1:1000

Aufbau und Betreiben einer genehmigungsfreien automatischen Paket- Abholanlage (Packstation) nach § 62, Abs. 8e, LBO RLP.

PRJ. NR.: 2019024-189 DATUM: 14.01.21 lie

BAUVORHABEN:

Packstation

BAUGRUNDSTÜCK: *Metternicher Bahnhof 11, 56072 Koblenz*

ANTRAGSSTELLER:

GEMARKUNG: *Metternich; Flur: 1;*

FLURSTK.: 164/28

B-PLAN: 241 / 1:Ä

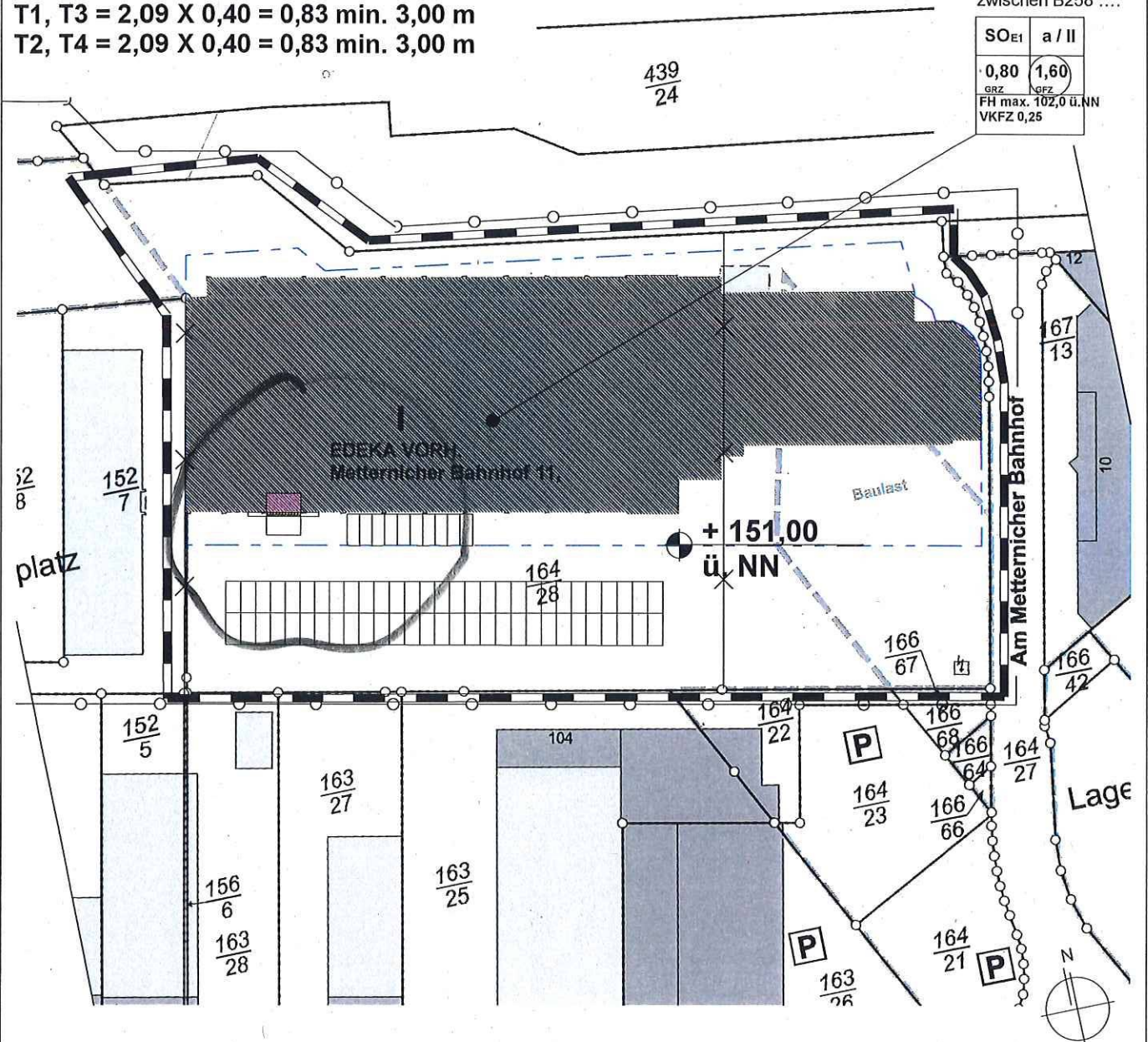
BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

T1, T3 = 2,09 X 0,40 = 0,83 min. 3,00 m

T2, T4 = 2,09 X 0,40 = 0,83 min. 3,00 m

" Gewerbegebiet zwischen B258 "

SOE1	a / II
0,80	1,60
GRZ	GEZ
FH max. 102,0 ü. NN	
VKFZ 0,25	



AB-03

LAGEPLAN

1:1000

Legende: QUELLE: AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER DES ZUSTÄNDIGEN VERMESSUNGSAMTES

abweichende Darstellung vom jeweiligen Landesrecht
Neubau gem. PlanzV 90, Abs. 7

vorhandene Gebäude
Wohngeb./ Wirtschaftsgeb.

Abriß
TRENNUNG NUTZUNGSART/EN

Umgrenzung des Baugrundstücks

Baugrenze Baulinie

Anzahl der Vollgeschosse

GRENZE B-PLAN

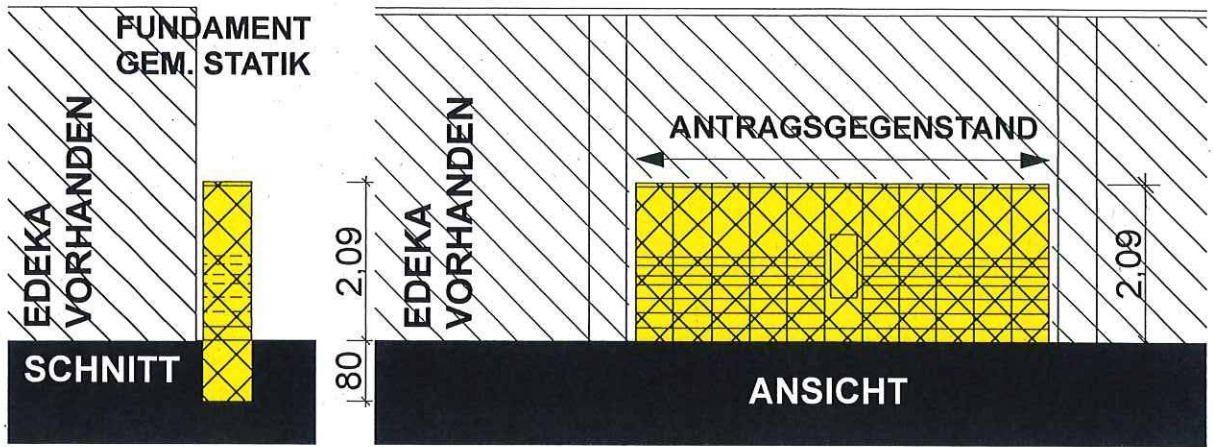
ARCHITEKT
4.2009

DER / DIE ANTRAGSSTELLER/IN

DER / DIE ENTWURFSVERFASSER

Krefeld, den 14.01.21

DATUM / UNTERSCHRIFT / STEMPSEL gez. EBERLEIN, ARCHITEKT



AB-02

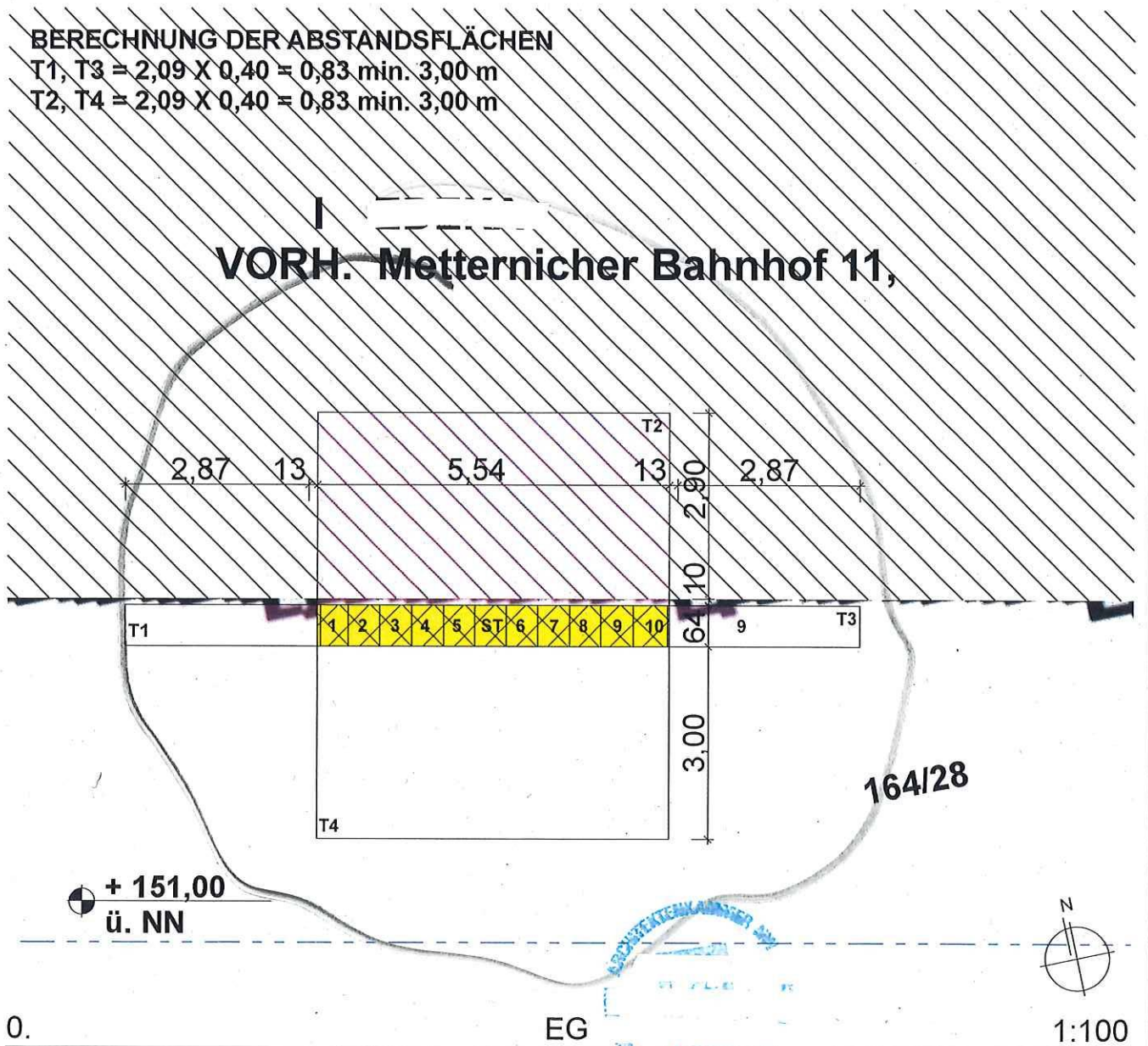
ANSICHT/SCHNITT

1:100

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

T1, T3 = 2,09 X 0,40 = 0,83 min. 3,00 m

T2, T4 = 2,09 X 0,40 = 0,83 min. 3,00 m



0.

EG

1:100

BAUVORHABEN:
2019024-189
Deutsche Post AG,
Packstation
Metternicher Bahnhof 11,
56072 Koblenz

Aufbau und Betreiben einer
genehmigungsfreien auto-
matischen Paket- Abholanla-
(Packstation) nach § 62,
Abs. 8e, LBO RLP.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

BA.01.
BAUANTRAGSPLANUNG

AB-03, AB-02, 0. LAGEPLAN, ANSICHT/SCHNITT,

M 1:100

Blattgröße: 297*210 A4

Datum: **14.01.21**

Planersteller: ie

Dateiname: *_2019024_189_RLP_00_ie_BA_Ort_Koblenz_B_11.pln

Pfad: /Volumes/DPAG Archicad/
Vorlagen Masterdateien/Stand 210105/Stufe III_IV_BA_WP/

Kr. d. 14.01.21 , I.V. gez. Eberlein, Architekt

Kr. d. 14.01.21 , gez. Eberlein, Architekt

Anlage zum beigefügten Antrag

Objektbeschreibung Packstation

Die Packstation ist ein Selbstbedienungsautomat zur Annahme und Ausgabe von Paketen und dient der Abholung und Versendung von Paketen durch Kunden der Deutschen Post DHL. Sie besteht aus der Bedieneinheit und einer unterschiedlichen Anzahl Postfächern.

Nutzung / Betriebszeit

- Betriebliche Andienung:

Die betriebliche Andienung findet werktäglich während der Zustell-Tour statt und dauert ca. 5 - 10 Minuten. Die Andienung erfolgt durch Zusteller von DHL mit den bekannten Fahrzeugen, die auch für die Hauszustellung genutzt werden.

- Kundenzugänglichkeit:

Der Automat ist 24 Stunden in Betrieb, sollte die Zufahrt durch Schranken / Tore reguliert sein ist eine Anfahrt mit dem PKW nur während der Öffnungszeiten möglich. Entsprechend den allgemeinen Lebensgewohnheiten verteilt sich die Abholung der Sendungen über den Tag, mit Schwerpunkten um die Mittagszeit (12:00-14:00 Uhr) und am späten Nachmittag (16:00 bis 19:00 Uhr). Dauer eines Abholung- oder Einlegungsvorganges: 1-3 Minuten

Brandschutz und Sonstiges

- Brandschutz

Die Packstation besteht in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbare Stoffe. Die Bauteile aus Stahl und Aluminium sind größtenteils pulverbeschichtet oder nasslackiert. Flucht- und Rettungswege werden durch die Auswahl des Standortes und die Aufstellung der Packstation nicht beeinträchtigt.

- Sonstiges

Die Packstation wird im Rahmen der CE-Konformität in ihren Bauteilen unter Beachtung der zutreffenden europäischen Richtlinien und Normen hergestellt.

Für den Antragsteller

.....

.....

