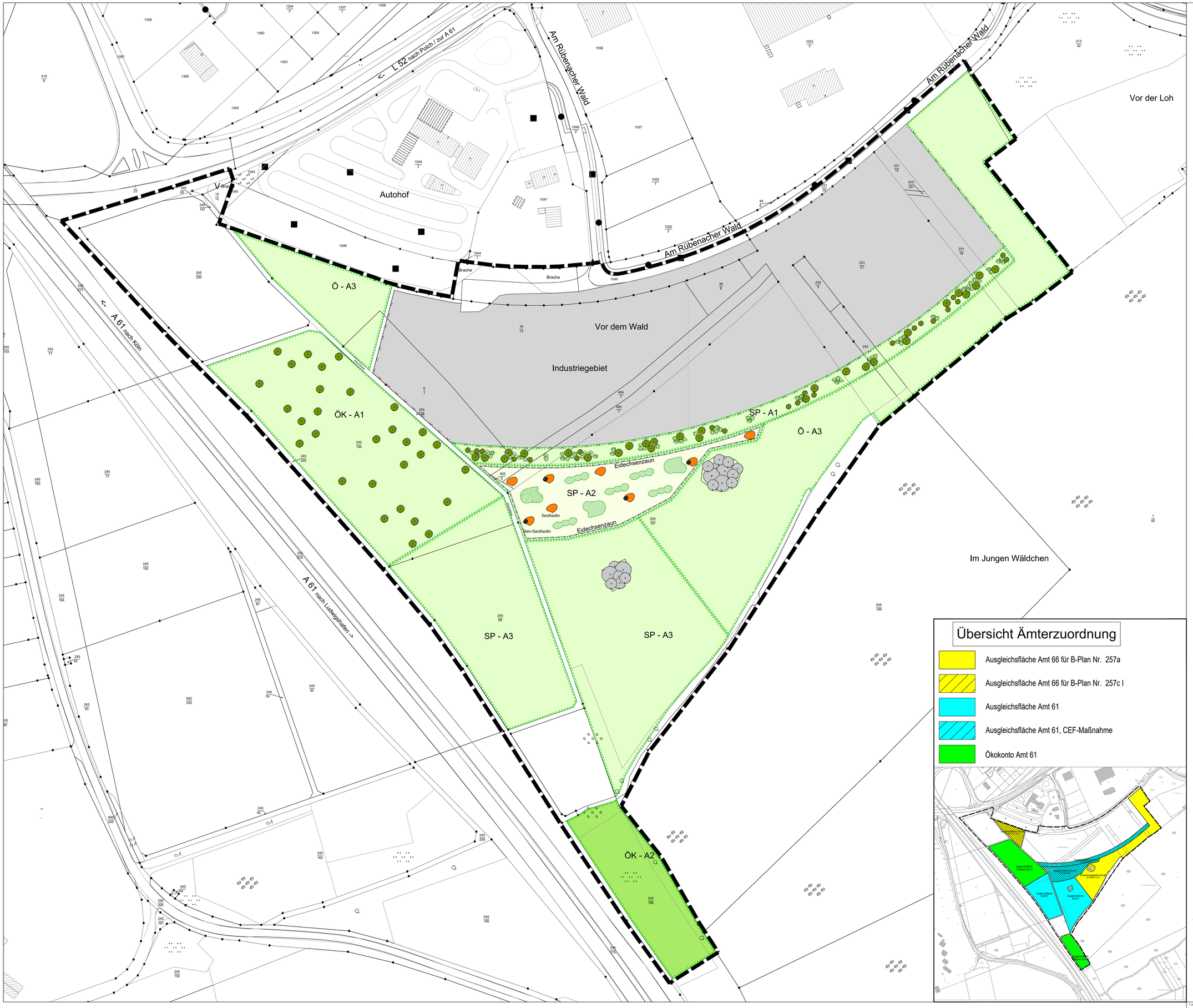

LEGENDE:

- Geltungsbereich des Bebauungslanes
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- ÖK - A1 — Ökokontofläche Stadt Koblenz ÖK-A1
  extensive Wiesenfläche mit Obst-Hochstämmen, 45 Stück
- SP - A1 — Private Ausgleichsfläche SP-A1
  CEF-Massnahme
  extensive Wiesenfläche mit heimischen Laubbaum-Hochstämme, 50 Stück und heimische Sträucher, 1536 Stück
- ÖK - A2 — Ökokontofläche Stadt Koblenz ÖK-A2
  Hochstaudenflur, Bestand
- SP - A2 — Private Ausgleichsfläche SP-A2
  CEF-Massnahme
  Umsiedlungs-/Habitatfläche für die Zauneidechse
  Anlage von 4 Steinhaufen, 4 Totholzhaufen, 8 Sandflächen, Krautige Sukzession
- Ö - A3 — öffentliche Ausgleichsfläche Ö-A3
  extensive Wiesenfläche
- SP - A3 — private Grünfläche SP-A3
  extensive Wiesenfläche
- temporäre Zaunanlage zum Schutz der Ausgleichsflächen
- temporärer Eidechsenzaun
- Heimische Laubbaum-Hochstämme
- Obst-Hochstämme
- Anpflanzung von heimischen Sträuchern/ Strauchgruppen
- Krautige Sukzession
- Gehölzbestand
- Sandhaufen
- Stein-/Sandhaufen — Sand-/Steinhaufen mit loser Steinschüttung

Übersicht Ämterzuordnung

- Ausgleichsfläche Amt 66 für B-Plan Nr. 257a
- Ausgleichsfläche Amt 66 für B-Plan Nr. 257c I
- Ausgleichsfläche Amt 61
- Ausgleichsfläche Amt 61, CEF-Maßnahme
- Ökokonto Amt 61

ALLE MASSEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN; SOWEIT ERFORDERLICH ZU MESSEN. DIFFERENZEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT BAULEITUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKT (LA) ZU KLÄREN; DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, DEN AUFTRAGGEBER AUF ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN DER AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN HINZUWEISEN (VOB/B § 3.3).
DER EINBAU DER AUSSTATTUNG ERFOLGT NUR NACH FREIGEGEBENER ABSTECKUNG DURCH DEN LA. DIE AUSLEGUNG DER PFLANZEN, SOWIE DAS VEGETATIONSFLÄCHENPLANUM SIND VOR ORT FREIZUGEBEN.

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Bauherr:
STADT KOBLENZ
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUORDNUNG
TIEFBAUAMT

Entwurfsverfasser:
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
EB67 EIGENBETRIEB GRÜNFLÄCHEN- UND BESTATTUNGSWESEN
BEATUSSTR. 37, 56073 KOBLENZ

KOBLENZ VERBINDET. Grünflächen- und Bestattungswesen

Projekt:
Bebauungsplan Nr.257 f "Industriegebiet A61; 3. Teilabschnitt"

Inhalt: Lageplan Ausgleichsflächen

Maßstab: 1:1000

bearb.: M. Schneider | gez.: J. Liesenfeld | Projekt-Nr.: xx
Planungsstand: 16.08.2021 | Kostenstelle: xx

Sachbearbeiter | Amtsleitung/Werkleitung

Plan-Nr.: 1

1:189x0.841=1.0m²