



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0545/2021</b>		Datum: 31.08.2021	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 247 "Auf den Elfmorgen"</b>			
Gremienweg:			
14.09.2021	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

### Beschlussewurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 247 „Auf den Elfmorgen“ zu:

- Überschreitung der Baugrenze von 1,91m Länge und 3,00m Breite durch einen Carport

<b>Antragseingang</b>	08.06.2021
<b>Vorbescheid erteilt</b>	nein
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Umbau eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines Carports
<b>Grundstück/Straße</b>	Im Palmenstück
<b>Gemarkung</b>	(56073)
<b>Flur</b>	3
<b>Flurstück</b>	763/2; 751/2

### Begründung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 247.

Der Bauherr beabsichtigt neben dem bestehenden Wohngebäude ein zusätzlichen Carport zu errichten. Dieser soll 1,91m über die festgesetzte Bautiefe in Richtung Straße hervortreten. Grund dafür ist der Wohnzimmer Erker, der durch die Errichtung des Carports verbaut werden würde.

Da das Vorhaben den textlichen Festsetzungen widerspricht, ist eine Befreiung erforderlich. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Voraussetzungen für eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sind erfüllt.

Mit der Befreiung ist das Vorhaben bauplanungsrechtlichen zulässig.

Der grenzständige Carport ist bauordnungsrechtlich zulässig.

**Anlage/n:**

- **Lageplan**
- **Ausschnitt Bebauungsplan**
- **Grundrissdarstellungen, maßstabslos**
- **Ansichten, maßstabslos**

**Historie: keine**

**Auswirkungen auf den Klimaschutz: keine signifikanten Auswirkungen**