



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0344/2021		Datum: 09.09.2021	
<b>Dezernat 3</b>			
Verfasser:	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Masterplan Schul- und Schulhofsanierung</b>			
Gremienweg:			
29.09.2021	Schulträgerausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	ohne BE abgesetzt geändert

## Unterrichtung:

### Gesamtübersicht Schulhofsanierungen

#### Grundschule Pfaffendorfer Höhe, Schulhofsanierung

#### Kostensituation (brutto):

Prognose:	732.000 €
Stand Beauftragung:	205.738 €
Stand Abrechnung:	207.055 €

#### Stand Bauarbeiten:

Im 1.BA (ca. 200.000 EUR) entstand 2018 ein Multifunktionsspielfeld, das in einem eigenen Projekt dargestellt ist. Im 2.BA, auf den sich die Beträge beziehen entstand in 2020 ein großes Spielgerät auf einer Kunstrasenfläche. Nach Abriss des Pavillons konnten auf diese Fläche Bäume gepflanzt und Blocksitzstufen errichtet werden. Im Außenbereich zur Wilhelm-Leuschner-Str. sind Bäume als Ersatzpflanzung eingesetzt worden. Außen am Zaun zur Carlo-Mierendorff-Str. wurden ebenfalls neue Bäume gepflanzt. Von den vier neuen Bäumen auf dem Schulhof wurde einer durch Vandalismus schwer geschädigt und muss voraussichtlich ersetzt werden.

Am 04.05.2021 gab es einen Ortstermin zur Besprechung des Außenbereichs der zukünftigen Mensa. Im Außenbereich zur Wilhelm-Leuschner-Str. entstand eine Mülltonneneinhausung. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten verzögert sich der Bau einer Einhausung zur Lagerung von Außen-spielgeräten, daher ist kurzfristig noch ein Container für diesen Zweck vorgesehen, der über EB 67 bestellt und auf dem Schulhof platziert wird.

Während und nach der Fassadensanierung sind noch weitere Umgestaltungen und Entsiegelungen angedacht. Darüber hinaus fehlen noch die abschließenden Pflasterarbeiten.

#### Termin der Fertigstellung:

Die geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist Ende 2022.



Beschädigter Baum Bild 1



Multifunktionsspielgerät Bild 2

## **Grundschule Schenkendorf; Schulhofsanierung**

### **Kostensituation:**

Prognose:	1.251.491,00 €
Stand Beauftragung:	8.065,00 €
Stand Abrechnung:	4.914,00 €

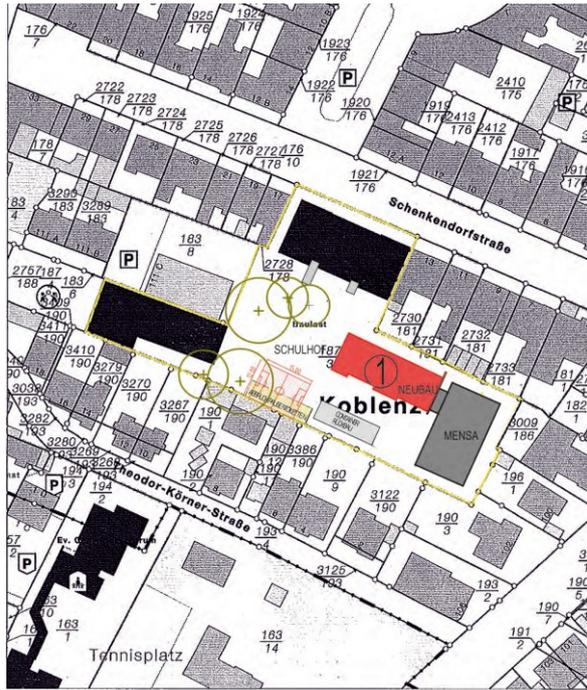
### **Stand Planungsleistungen:**

Zur Erstellung erster Einschätzungen und Entwurfsideen wurde im Jahr 2018 ein Koblenzer Planungsbüro mit der Erstellung der Planungen beauftragt. Im Folgenden gab es verschiedene Abstimmungsgespräche mit der Schulverwaltung, dem EB 67, dem ZGM und dem Planungsbüro und erste Ideen wurden formuliert. Bedingt durch die Notwendigkeit der kompletten Neuordnung und Neuverlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen innerhalb des Schulhofes mussten zunächst diese Planungen vorbereitet werden. Auch hierzu wurde ein Planungsbüro beauftragt und erste Vorplanungen sind erfolgt.

Nachdem die Schulverwaltung im Jahr 2019 die Notwendigkeit der Schulerweiterung in eine fünfzügige Grundschule in die Planungsgespräche einbrachte, wurde zunächst die weitere Planung des Schulhofes ausgesetzt, um zunächst die Schulerweiterung zu planen. Nach Klärung der neuen Maßnahme mit den Fördergebern ADD und SGD kann die weitere Schulhofplanung weitergeführt werden. Die Abstimmungen mit den Fördergebern dauern noch an.

### **Weitere Vorgehensweise:**

Nach Klärung der weiteren Schulentwicklung werden die Schulhofplanungen wieder aufgenommen.



Möglicher Erweiterungsbau

### **Eichendorff Gymnasium; Sanierung**

Prognose:

880.000 €

#### **Stand Bauarbeiten:**

Im Zuge des ersten Bauabschnittes (Herbst 2019 – Frühjahr 2020) wurden bereits neue Aufenthaltsqualitäten (Sitztribüne) und eine kleinklimatologische und ökologische Aufwertung des Schulhofes geschaffen. Anfallendes Niederschlagswasser wird zu neu angelegten Baumbetten geführt und dort gespeichert. Ebenfalls wurden neue Klimabäume und Sträucher in diese Baumbette gepflanzt.

Für die zukünftigen Maßnahmen ist eine partielle Entsiegelung der Schulhoffläche sowie Schaffung von Grünzonen (Aufenthaltsbereiche) geplant. Neben einer Verbesserung der Spiel- und Aufenthaltsqualität, steht die Begrünung und Flächenentsiegelung (Aufbruch der Asphaltoberflächen) des Schulhofes im Vordergrund. Die Mehrkosten gegenüber dem Ansatz sind durch erhöhte Entsorgungskosten für schadstoffbelasteten Boden bedingt.

#### **Weiterer Projektlauf:**

Aktuell werden durch das ZGM, in Zusammenarbeit mit dem Schulverwaltungsamt, die weiteren Planungen konkretisiert, sodass nach Abschluss der Fassadensanierung die Schulhofsanierung fortgeführt werden kann.



*Abbildung 1: 1. BA vor Sanierung*



*Abbildung 2: Nach Sanierung*

## **Grundschule GS Neuendorf; Schulhofsanierung**

### **Kostensituation:**

Prognose:	885.000 €
Stand Beauftragung:	873.179 €
Stand Abrechnung:	497.049 €

### **Stand Planungsleistungen:**

Mit der Ausführung wurde nach den Osterferien begonnen. Die bestehende Kanalgrundleitung wurde saniert, da sie an großen Teilen der Strecke Undichtigkeiten aufwies. Eine Beauftragung erfolgte hier über den Bauunterhalt.

### **Weiterer Projektablauf:**

Die Arbeiten liegen weiterhin im Bauzeitenplan. Geplante Fertigstellung Herbst 2021.

## **Grundschule GYM Görres; Schulhofsanierung**

### **Kostensituation:**

Prognose:	350.000,00 €
Stand Beauftragung:	68.908,63 €
Stand Abrechnung:	11.513,87 €

### **Stand Planungsleistungen:**

Das Auftaktgespräch mit Planer, Amt 40, EB 67, Schulleitung und ZGM hat stattgefunden. EB 67 hat Vorschläge für Spielgeräte zusammengestellt. Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis wurden erstellt. Ausschreibung in Vorbereitung.

### **Weiterer Projektablauf:**

Die Rodungsarbeiten sind für Herbst 2021 geplant, im Anschluss dann Beginn der Maßnahmen.

Aufgestellt:

09.09.2021 ZGM

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**