



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0342/2021		Datum: 09.09.2021	
Dezernat 3			
Verfasser:	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt	Az.:	
Betreff:			
Sachstand diverse Baumaßnahmen			
Gremienweg:			
29.09.2021	Schulträgerausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Unterrichtung:

Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kapitel I

Stand: September 2021

Schule	Maßnahme	Gesamtkosten [€]	Beauftragt [€]	Abgerechnet [€]	Sachstand
Grundschule Wallersheim	Energetische Sanierung Dachstuhl	1.058.242	1.058.242	1.036.138	Maßnahme ist abgeschlossen. Schlussrechnungen bei den ausführenden Firmen und Büros wurden angefordert.
Clemens-Brentano-/Overberg-Realschule plus	Energetische Sanierung Dach und Fassade	2.238.870	2.160.583	2.224.710	Die Mängel wurden behoben. Die Rechnung der Prüfstatik ist noch nicht vorhanden (auf dem Postweg), danach kann das Projekt geschlossen werden.
Eichendorff-Gymnasium	Energetische Sanierung Dach und Fassade	4.090.000	4.083.245	2.897.536	Dacharbeiten sind abgeschlossen. Fassadenarbeiten im Bereich der Casinostraße weitestgehend abgeschlossen. (Auflistung inkl. Klassenraumcontainer).
Görres-Gymnasium	Energetische Sanierung Dach und Fassade Betonbau	1.809.809	1.808.138	1.559.475	Abnahme Vordach erfolgte am 01.09.2021. Beleuchtung Vordach und Bodenbelag an den Stützen muss noch fertiggestellt werden. Teilweise fehlen noch Schlussrechnungen.

Hilda-Gymnasium	Energetische Sanierung Fassade Straßenseite S1 Gebäude	959.487	886.513	774.453	Schlussrechnungen bei den ausführenden Firmen und Büros angefordert.
BBS Technik / GHS	Energetische Sanierung Dach und Fassade 2. Bauabschnitt, Gebäudeteil C	6.952.606	6.949.408	4.610.378	Fassadenarbeiten an drei Seiten fertiggestellt. Ausstehend sind die Trespa-Verkleidungen, die für die KW 37 avisiert sind. Die Fledermauskästen sind geliefert und montiert. Derzeit Abbau Gerüst Hofseite, Straßenseite ist bereits demontiert. Malerarbeiten: Derzeit werden die Trennwände lackiert, Bodenbeläge: Fertiggestellt, Trockenbau: Decken sind eingebaut, Schächte geschlossen bis auf den Hauptstrang Elektro. Dieser ist bis Ende KW 35 geschlossen, sodass keine Gefahr für Schüler besteht. Derzeit laufen die Bauendreinigungsarbeiten in den Geschossen EG bis 3. OG. Das Untergeschoss wird in Abstimmung mit der Schule zeitversetzt fertiggestellt. Das Umzugsunternehmen hat die Schule bereits wieder bestückt, sodass der Unterricht nach den Ferien in Bauteil C wieder stattfinden kann.
BBS Technik / GHS	Einbau Lüftungsgeräte Gebäudeteil C	siehe oben	siehe oben	siehe oben	Fertigstellung war in den Sommerferien 2021.
Summen		<u>17.109.014</u>	<u>16.946.129</u>	<u>13.102.690</u>	

Aufgestellt: 17.09.2021 ZGM

Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kapitel 2

Stand: September 2021

Schule	Maßnahme	Gesamtkosten [€]	Beauftragt [€]	Abgerechnet [€]	Sachstand
Grundschule Rübenach	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	316.250	310.000	59.060	Derzeit wird die Sanierung der Grundleitungen ausgeführt. Der Einsatz von Inlinern ist nur bedingt möglich. Teilweise müssen die Grundleitungen komplett erneuert werden. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.
Grundschule Wallersheim	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	207.558	114.598	36.380	Die Ausführung des 1. Bauabschnitts ist zu 90% abgeschlossen. Aufgrund von Lieferzeiten werden einzelne Leistungen zu späterem Zeitpunkt ausgeführt.
Grundschule Kesselheim	Energetische Sanierung Dach und Fassade u. Instandsetzung	509.900	89.952	12.460	Statiker sind beauftragt. Verschiedene Schadstoffe im Schulgebäude vorhanden (in Bauteilen gebunden, also ohne Gesundheitsgefahr. Bei Abbruchmaßnahmen dann gesondert zu entsorgen).
Grundschule Am Löwentor	Maßnahmen zur Instandsetzung u. Tartanspielfeld	535.560	476.500	132.258	Behinderten WC, Hausmeisterraum und Putzmittelraum können zum Schulbetrieb in Betrieb genommen werden. Fenster und Fensterbänke werden während des laufenden Betriebes erneuert. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.
Grundschule Horchheim	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	240.000	219.500	84.525	In 6 Klassenräumen wurden die Akustikdecken inkl. Beleuchtung ausgeführt. Im Foyer wurde im EG eine Akustikdecke eingebaut. Gleichzeitig wird Digitalisierung mit ausgeführt. Alle weiteren Arbeiten werden in

					Abstimmung mit der Schulleitung während des laufenden Schulbetriebes ausgeführt.
Grundschule Lützel	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	220.000	182.119	85.419	Fassadenarbeiten sind abgeschlossen, Gerüst abgebaut. Bodenbelagsarbeiten und anschließende Reinigung fertiggestellt. Alles im geplanten Zeitrahmen.
Grundschule Neukarthause	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	208.300	208.300	38.600	Die Dachdeckerarbeiten können während des laufenden Schulbetriebes ausgeführt werden. Mit der Maßnahme wird Mitte Oktober begonnen werden können.
Balthasar-Neumann-Grundschule (Pfaffendorfer Höhe)	Energetische Dach- und Fassadensanierung	1.320.000	156.421	39.078	Maßnahmen in Vorbereitung.
Goethe Realschule plus	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	250.000	147.299	65.898	Maßnahmen sind in Umsetzung. Voraussichtliche Fertigstellung Ende 2021.
Clemens-Brentano-/ Overberg Realschule plus	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	610.000	547.144	49.694	Alle geplanten Arbeiten wurden in den Sommerferien fristgerecht ausgeführt. Derzeit erfolgen noch Restarbeiten zum 1.BA..
Eichendorff-Gymnasium	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	275.000	217.724	8.005	Die Beauftragung der Bodenbelags- und Abbrucharbeiten ist erfolgt.
Görres-Gymnasium	Energetische Fassadensanierung u. Schulhofsanierung	1.497.438	230.298	94.574	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Ausführung ab Mitte 2022 geplant (zur Nutzung von Synergien Ausführung gemeinsam mit Lüftung und Deckensanierung) Ausschreibungsverfahren für die Schulhofsanierung läuft.

Hilda-Gymnasium	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	570.000	21.057	14.083	Integration des WC-Gebäudes in den Neubau Hilda S1a wird durch AB Fries geprüft.
Gymnasium auf der Karthause	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	249.800	211.399	175.803	Die Bodenbeläge in den Klassenräumen und Fluren sind fertiggestellt. In den Fluren fehlen nur noch die Sockelleisten.
Max-von Laue-Gymnasium	Energetische Fassadensanierung	2.058.500	258.234	95.614	Maßnahmenbeginn ist für das 4. Quartal 2021 vorgesehen.
BBS Technik	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	650.912	640.940	261.383	Die Bodenbeläge in Bauteil C sind verlegt. Weitere Arbeiten folgen.
BBS GHS	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	Maßnahmen wurden zusammengefasst	Siehe oben	Siehe oben	Siehe oben
BBS Wirtschaft	Maßnahmen zur Instandsetzung etc.	250.000	170.678	160.993	4. Bauabschnitt abgeschlossen, Abnahmen erfolgt. Baumaßnahme im Zeitplan.
Summen		<u>9.969.218</u>	<u>4.202.163</u>	<u>1.413.827</u>	

Aufgestellt: 17.09.2021 ZGM

Maßnahmenstand

Grundschule Asterstein, Erweiterungsneubau

Kostensituation (brutto):

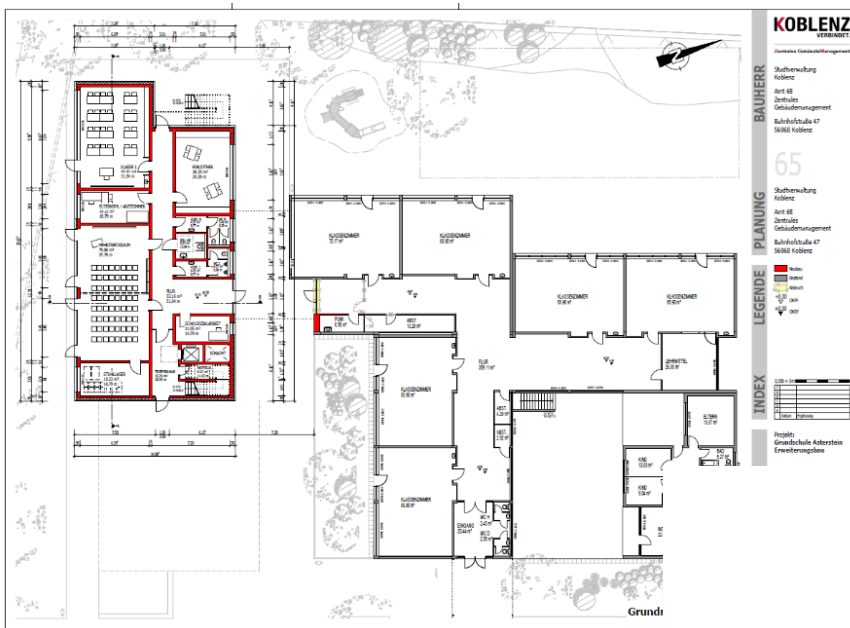
Gesamtkosten Haushalt:	2.604.960,99 €
Stand Beauftragung Sep. 2021:	359.344,11 €
Stand Abrechnung Jan 2021:	44.873,07 €

Stand Bauarbeiten:

Planung: Um das Raumprogramm der Ganztagschule, sowie die volle 2-Zügigkeit am Standort der Grundschule Asterstein zu realisieren, soll das Bestandsgebäude um einen 2-geschossigen Anbau erweitert werden. Der geplante neue Baukörper soll südlich des Bestandsgebäudes errichtet werden. Der Anschluss an das Bestandsgebäude erfolgt durch Errichtung eines Foyers.

Im Zuge des VGV-Verfahrens wurde ein Architekten-und Ingenieurteam gewonnen. Aktuell findet eine Überarbeitung des Entwurfs statt. Nach Abstimmung mit der Schulverwaltung werden dem Fördergeber und der Bauaufsicht Austauschunterlagen bereitgestellt.

Termin der Fertigstellung:
Die geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist voraussichtlich Ende 2024.



Ansicht Nord | 1:200



Ansicht Süd | 1:200

Grundschule Pestalozzi: Errichtung Neubau mit Sporthalle und Mensa

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	8.188.714,78 €
Haushaltsansatz 2021:	200.000,00 €
Stand Beauftragung September 2021:	110.298,41 €
Stand Abrechnung September 2021:	86.513,05 €

Stand Bearbeitung:

Der Realisierungswettbewerb wurde mit 19 eingereichten Wettbewerbsarbeiten am Freitag, den 16.07.2021 in der Sporthalle der GS Pestalozzi vorgenommen.

Das Preisgericht hat 4 Preise und zwei Anerkennungen vergeben, 1 x 1. Preis (AB Löhle Neubauer), 1 x 2. Preis (AB Ternes) und 2 x 3. Preis (AB Kauffmann Theilig & Partner).

Die vier Preisträger wurden zu einem Auswahlgespräch am 23.09.2021 eingeladen, ein Büro (3. Preis: AB Weindel hat abgesagt). Die Umsetzung der Baumaßnahme kann erst nach Leerziehen der Pavillons und dem Abriss der Overbergschule erfolgen. Termin der Fertigstellung:

Aufgrund vieler Abhängigkeiten derzeit noch offen, voraussichtlich Mitte/ Ende 2024

Balthasar-Neumann-Grundschule (Grundschule Pfaffendorfer Höhe), Schulhofsanierung

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	1.051.912,61 €
Haushaltsansatz 2021:	52.500,00 €
Stand Abrechnung September 2021 (unverändert):	207.055,94 €

Stand Bauarbeiten:

Zaunelemente und Dach für die Mülltonnen wurden im August 2021 realisiert. Pflasterarbeiten im Anschlussbereich erfolgen in der nächsten Zeit. Die Beschaffung der Einhausung für die Außen-Spiel- und Fahrgeräte der Kinder über EB 67 gestaltet sich aufgrund von Lieferengpässen sehr schwierig. Am 04.05.2021 wurde bei einem Ortstermin der Außenbereich der zukünftigen Mensa besprochen. Während und nach der Fassadensanierung sind noch weitere Umgestaltungen und Ent-siegelungen angedacht.

Termin der Fertigstellung:

Die geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist Ende 2022.

Grundschule Freiherr-Vom-Stein; Errichtung Ersatzschulgebäude

Kostensituation:

Haushaltsansatz:	9.150.000 €
Stand Beauftragung:	2.671.256,84 €
Stand Abrechnung:	430.115,85 €

Stand Bauarbeiten:

Die Bauarbeiten haben in den Sommerferien 2021 begonnen und befinden sich seitdem im Bauzeiten-plan. Zum jetzigen Zeitpunkt wurde Baufeld freigemacht und die Spezialtiefbauarbeiten, zur Verbes-serung des Baugrundes, durchgeführt. Im Oktober 2021 ist mit Beginn der Rohbauarbeiten zu rech-nen.

Termin der Fertigstellung:

Nach jetzigem Planungstand ist mit Fertigstellung der Maßnahme im Sommer 2023 zu rechnen, so-dass das Gebäude nach den Sommerferien 2023 in Betrieb genommen werden kann.



Abbildung 1: Ausführung Spezialtiefbauarbeiten

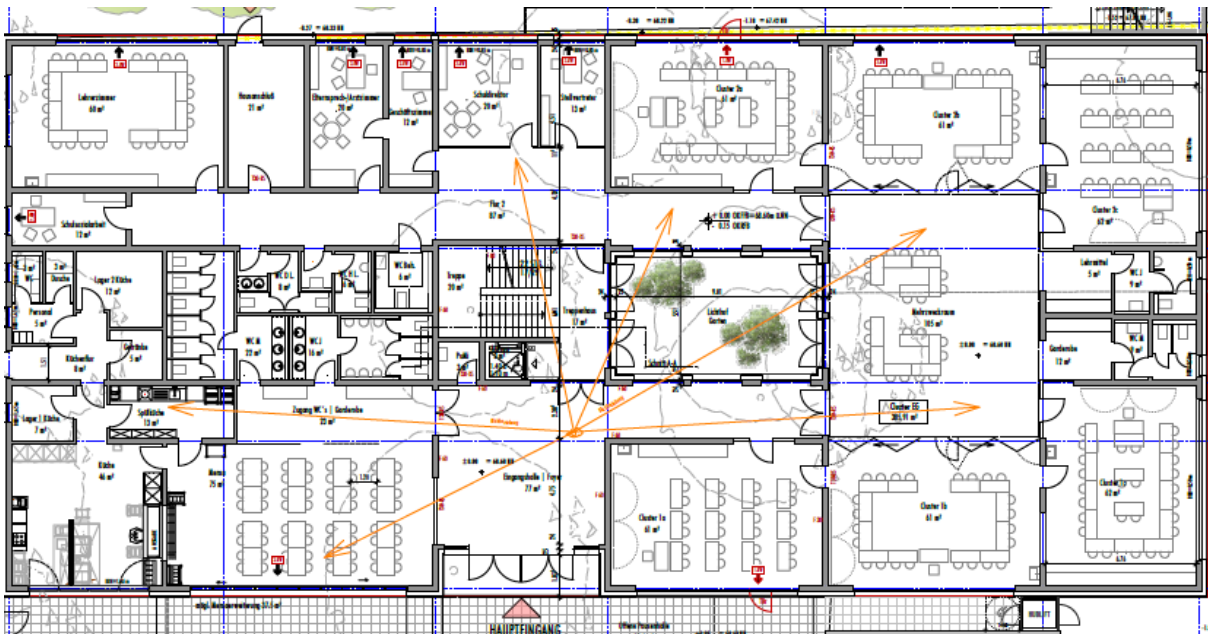


Abbildung 2: Grundriss EG

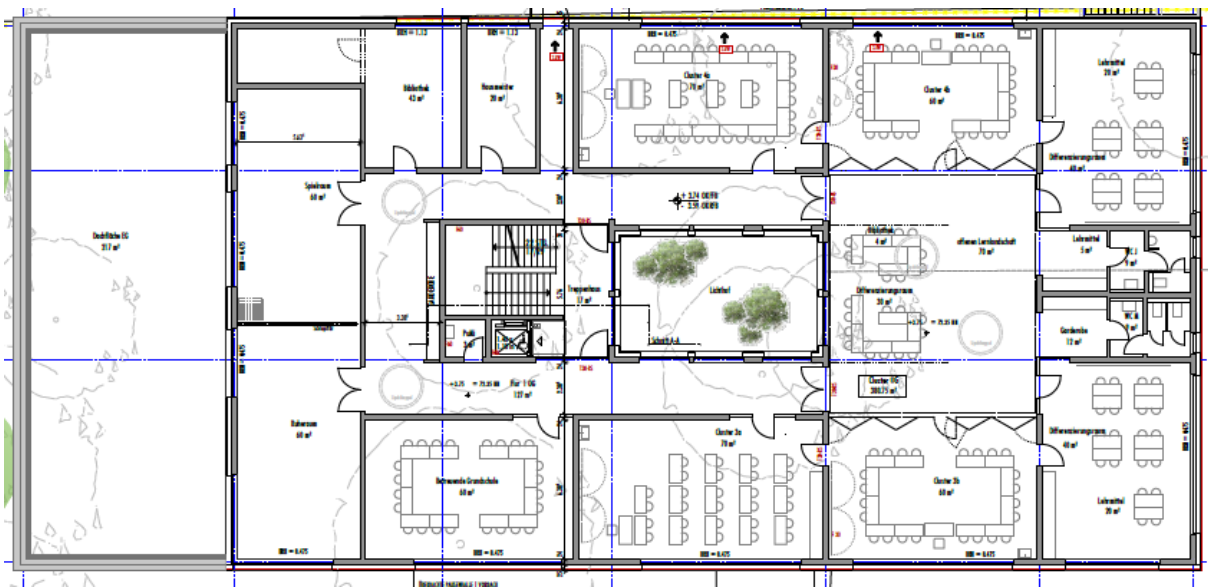


Abbildung 3: Grundriss OG

Erweiterungsbau Clemens-Brentano-/Overberg-Realschule plus

Barrierefreiheit

Haushaltsansatz:	410.000 €
Stand Beauftragung:	39.700 €
Stand Abrechnung:	15.200 €

Erweiterungsbau

Haushaltsansatz:	4.030.000,00 €
Stand Beauftragung:	580.500,00 €
Stand Abrechnung:	75.800,00 €

Stand Bauarbeiten:

Zur Bearbeitung des Projekts wurde ein VGV-Verfahren durchgeführt, aus dem ein Architekturbüro, sowie Ingenieure für die Statik und TGA hervorgingen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt durch die Aktualisierung des bestehenden Förderantrags der Barrierefreiheit. Die Aufzugsanlage und der barrierefreie Eingang werden zeitgleich mit dem Erweiterungsbau in den überholten Förderantrag eingesetzt. Weitere Optimierungen und Klärungen fanden mit dem Schulverwaltungsamt, der ADD und SGD statt. Die Beschaffenheit des Eingangs wurde untersucht und ein Entwurf erarbeitet. Die Planung der Frischküche wurde vertieft und soll durch das AB Fries angepasst werden. Noch offene Fragen bezüglich der förderfähigen Flächen wurden durch das ZGM mit der ADD geklärt. Die Zusammenstellung der Förderunterlagen zur Nachreichung des bestehen Antrags folgt in Abstimmungen mit den Ingenieurbüros, der ADD, SGD und Amt 40.

Schülerweiterung Goethe Realschule plus

Kostensituation:

Haushaltsansatz:	8.170.000 €
Stand Beauftragung:	1.175.000 €
Stand Abrechnung:	88.000 €

Stand Bauarbeiten:

Zur Bearbeitung des Projekts wurde ein VGV-Verfahren durchgeführt, aus dem ein Architekturbüro, sowie Ingenieure für die Statik und TGA hervorgingen.

Mit den beteiligten Ingenieuren sollen Austauschunterlagen zum bereits bestehenden Förderantrag erstellt und nachgereicht werden. Zur Abstimmung der Einreichung der Förderantragsunterlagen zum Erweiterungsbau fanden mehrere Gespräche mit der ADD, SGD, Amt 40, Fries Architekten und dem ZGM statt. Nach Klärung der aktuellen Ganztagschülerzahlen hat das Büro Fries die abschließende Planung der Mensa auf die geforderten Raumgrößen angepasst. Die Planung einer Frischküche, auf Wunsch des Schulverwaltungsamts, wurde vertieft und integriert. Noch offene Fragen bezüglich der förderfähigen Flächen wurden durch das ZGM mit der ADD geklärt. Abstimmungen zu der Anlieferung/ Zufahrt der Mensa wurden in Gesprächen mit dem Tiefbauamt (Amt 66) getroffen und abschließend gelöst. Die Zusammenstellung der Förderunterlagen zur Nachreichung des bestehen Antrags folgt, nach abschließender Abstimmung mit der ADD und SGD, sowie der Schulleitung.

Sanierung Naturwissenschaftlicher Räume

Kostensituation (brutto):

Planungskosten Jährlich:	50.000,00 €
Umsetzungskosten jährlich:	600.000,00 €

Sachstandsbericht, Veränderungen zum Schulträgerausschuss vom 05.05.2021:

Albert-Schweitzer-Realschule plus

Alle Gewerke wurden vergeben. Elektro-, Lüftungs-, Sanitär und Trockenbauarbeiten werden zurzeit ausgeführt. Die Lieferengpässe sind nicht nur bei der Medienversorgung aufgetreten, die Fertigstellung Ende des Jahres kann voraussichtlich gehalten werden, auch wenn Unternehmen zurzeit keine verbindlichen Aussagen machen. Der Fertigstellungstermin der Sanierungsmaßnahme kann erst konkretisiert werden, wenn eine Zusage aller Liefertermine für die Materialien vorliegen.

Es sind am Standort noch 4 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Max-von-Laue-Gymnasium

Die Sanierung für 2 NAWI-Unterrichtsräume mit angeschlossenem Vorbereitungs- und Sammlungsraum ist für 2022 vorgesehen. Zwei Abstimmungstermine mit Amt 40 und der Schulleitung haben stattgefunden.

Die erste Vorentwurfsplanung ist fertig und wird Ende September mit der Schule und Amt 40 besprochen, um anschließend die Förderantragsunterlagen zu erstellen.

Im Anschluss daran sind am Standort noch 5 NAWI-Unterrichtsräume und 5 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Sachstand an den anderen Schulen unverändert.

Eichendorff-Gymnasium

Vor 2016 (2010?) wurden 3 NAWI-Unterrichtsräume saniert und in 2017 der Raum 314 (Jugend Forscht) im 3.OG vom Förderverein.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Gymnasium auf der Karthause

Vor 2016 (2009 + 2015) wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Hilda-Gymnasium

In 2016 wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

In Januar 2021 werden 2 NAWI-Räume und 1 Vorbereitungsraum im Zuge des S2-Neubaus bezugsfertig.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 6 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume unsaniert, ggf. ist der Bedarf durch den Neubau S2 anzupassen.

Görres-Gymnasium

In 2017 wurden 3 NAWI-Unterrichtsräume und 1 Vorbereitungsraum saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 4 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Goethe Realschule plus

Vor 2016 (2014?) wurde 1 naturwissenschaftlicher Unterrichtsraum saniert.

Es ist am Standort noch 1 Vorbereitungsraum zu sanieren.

Realschule plus auf der Karthause

In 2017 wurden 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungsräume saniert.

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Clemens-Brentano-/Overberg Realschule plus

In 2017 wurden 2 NAWI-Unterrichtsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

IGS Koblenz

In 2017 wurden 4 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungsräume saniert.

Es sind am Standort noch 3 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Wirtschaft (Cusanusstraße)

Vor 2016 (2003?) wurde ein NAWI-Unterrichtsraum und ein Vorbereitungsraum saniert, der auch von med. Fachangestellten genutzt wird.

Es sind am Standort noch 1 NAWI-Unterrichtsraum und 1 Sammlungsraum zu sanieren.

Berufsbildende Schule Wirtschaft Hohenzollernstraße (Comeniusstraße)

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Technik Carl-Benz (Beatusstraße)

Es sind am Standort noch 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume zu sanieren.

Berufsbildende Schule Julius-Wegeler (Beatusstraße)

Der von der Koblenzer Wohnbau gemietete NAWI-Unterrichtsraum und der Vorbereitungsraum in der Zweigstelle auf der Karthause sind in Ordnung.

Hans-Zulliger-Schule

Es sind am Standort 1 NAWI-Unterrichtsraum und 1 Vorbereitungsraum zu sanieren.

Diesterweg-Schule

Der von der Koblenzer Wohnbau gemietete NAWI-Unterrichtsraum und der Vorbereitungsraum sind modernisiert.

Zusammenfassung:

Seit 2016 wurden an Gymnasien der Stadt Koblenz insgesamt 15 NAWI-Unterrichtsräume und 6 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert bzw. neu gebaut.

Seit 2016 wurden an Realschulen plus der Stadt Koblenz insgesamt

5 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

In 2021 werden weitere 2 NAWI-Unterrichtsräume und 2 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

Seit 2016 wurden an der IGS von der Stadt Koblenz insgesamt 4 NAWI-Unterrichtsräume und 3 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert.

Die Berufsbildenden Schulen und die Hans-Zulliger-Schule wurden bisher nicht saniert.

Seit 2016 wurden an Koblenzer Gymnasien, Realschulen plus und der IGS insgesamt 26 NAWI-Unterrichtsräume und 13 Vorbereitungs- bzw. Sammlungsräume saniert, neu gebaut oder sind für 2021 fest eingeplant.

Auswirkungen auf den Klimaschutz: