



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

15.09.2020

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am  
**Mittwoch, den 15. September 2021** im Casino des Bürgervereins in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,  
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

Gäste (Stadtverwaltung):

Herr Marcus Uhrmacher (Tiefbauamt)  
Herr Kai Lonien (Tiefbauamt)

### TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

### TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 08.07.2021

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

### TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Ortsvorsteher Herbert Dott bittet um Vorziehen von TOP 5. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## TOP – 4 Nachtragshaushaltsplan 2021

- a) Haushaltsplan 2021 – Investitionen- einschl. Finanzplanung 2022-2024

Z011000 „Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

P661037 „Ausbau August-Horch-Straße 2. BA“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

P661043 „Ausbau August-Horch-Straße 3. BA“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

P661165 „Straßenausbau Carl-Später-Straße bis Otto Schönhagen-Straße“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

P661174 „Bahnübergang Marienfelder Str. (Carl-Später-Str. bis Otto-Schönhagen-Str.)“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

- b) Vermögensplan 2021 zum Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebs  
„Stadtentwässerung“

Konto Nr. 0085251 „Kanalisation Fritz-Ludwig-Straße“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

Konto Nr. 0085382 „Sanierung Schmutzwasserkanäle Wasserschutzzone Kesselheim“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

Konto Nr. 0086139 „Pumpwerk Kesselheim“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**

Konto Nr. 0086140 „Pumpwerk August-Horch-Straße“

**Abstimmung: 7 JA, angenommen**



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## **TOP – 5 Einführung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge in der Stadt Koblenz. Höhe der Stadtteile für die Abrechnungseinheiten**

Herbert Dott erläutert den Sachverhalt. Den Ortsbezirk Kesselheim betreffen drei Gebiete. Herr Lonien (Stadtverwaltung) erläutert die 3 Abrechnungseinheiten (2x Industriegebiet, 1x Wohngebiet).

Es sind folgende Stadtanteile für die Abrechnungsgebiete vorgesehen:

- a) Gewerbegebiet August-Thyssen-Straße/Kesselheim: 20%
- b) Industriegebiete Kesselheim/Wallersheim: 35%
- c) Kesselheim: 30%

Aus den Reihen des Ortsbeirats wird insbesondere der zu niedrige Stadtanteil im Bereich der kesselheimer Wohnbebauung (Punkt c) kritisiert. Bei einer Einschätzung „erhöhter Durchgangs-, aber noch überwiegendem Anliegerverkehr“ ist ein Stadtanteil zwischen 35% und 45% einzurichten. Die Festlegung von 30% ist zu niedrig und die Ermittlung ist zudem nicht transparent bzw. nachvollziehbar. Insbesondere aufgrund des Durchgangsverkehrs (vor allem in den Straßen Kurfürst-Schönborn-Straße, Hintermark und zur Bergpflege) muss bei einer Gesamtschau daher von einer Einstufung zwischen 35% und 45% ausgegangen werden. In diesem Zusammenhang ist auch die erhöhte Belastung durch den ÖPNV zu berücksichtigen (neue Buslinien seit 2021).

Weiterhin wird erläutert, dass die Höhe des Stadtanteils grundsätzlich auf Dauer festgelegt wird. Eine spätere Überprüfung ist – ohne objektiven äußeren Anlass – nicht vorgesehen.

### **Abstimmungen:**

**TOP 5a (Gewerbegebiet August-Thyssen-Straße/Kesselheim): 2 Ja, 3 Enthaltung, 2 Nein**

**TOP 5b (Industriegebiet Kesselheim/Wallersheim): 3 Ja, 2 Enthaltung, 2 Nein**

**TOP 5c (Kesselheim): 7 Nein**

### **TOP 5.1 - Der Ortsbeirat stellt folgenden Änderungsantrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, objektive Kriterien für die fachliche Einstufung zu benennen, eine Einstufung entsprechend der Vorgaben zwischen 35% und 45% festzulegen und die Ergebnisse erneut im Ortsbeirat vorzustellen.

**Abstimmung: 7 Ja, angenommen**



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## TOP – 6 Verschiedenes

- a) Die Straße nach Sankt Sebastian ist stark zugewachsen. Die Verwaltung wird gebeten, entsprechende Maßnahmen umzusetzen. An weiteren Orten im Ortsgebiet sind ebenfalls Maßnahmen zur Unkrautbeseitigung notwendig. Herbert Dott ist hier bereits im Kontakt mit den zuständigen Stellen.
- b) Die ehemalige Lotz-Werkstatt ist zwischenzeitlich geschlossen.
- c) Der Bubenheimer Bach ist stark zugewachsen. Es wird befürchtet, dass es hier bei Starkregen zu einem Rückstau kommen kann. Herbert Dott erörtert die Möglichkeiten mit der Verwaltung.
- d) Leinpfad: Auch hier ist ein erheblicher Bewuchs, sodass hier ggf. auch Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind. Herbert Dott erörtert die Möglichkeiten mit der Verwaltung. Insgesamt ist der Leinpfad sehr sanierungsbedürftig.
- e) Lärmbelästigung aus dem Industriegebiet: Anwohner berichten über häufiger werdende „Pfeifgeräusche“ aus dem Industriegebiet. Herbert Dott spricht mit den Anliegern und versucht eine Lösung herbeizuführen.

## TOP – 7 Bürgerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:50 Uhr die Sitzung.

Thomas Stewin  
(Schriftführer)

Herbert Dott  
(Ortsvorsteher)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## **Verteiler:**

- ▶ Ratsbüro / 01.01 [ratsbuero@stadt.koblenz.de](mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de)
- ▶ Kämmerei / 20 [kaemmerei@stadt.koblenz.de](mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de)
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent [bert.floeck@stadt.koblenz.de](mailto:bert.floeck@stadt.koblenz.de)
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 [ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de](mailto:ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de)
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 [helmut.wittgens@stadt.koblenz.de](mailto:helmut.wittgens@stadt.koblenz.de)
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 [jutta.becker@stadt.koblenz.de](mailto:jutta.becker@stadt.koblenz.de)
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 [Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de](mailto:Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de)
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62 [Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de](mailto:Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de)
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65 [albert.diehl@stadt.koblenz.de](mailto:albert.diehl@stadt.koblenz.de)
- ▶ Tiefbauamt / 66 [peter.schwarz@stadt.koblenz.de](mailto:peter.schwarz@stadt.koblenz.de)
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 [edgar.mannheim@stadt.koblenz.de](mailto:edgar.mannheim@stadt.koblenz.de)
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 [wolfgang.probst@stadt.koblenz.de](mailto:wolfgang.probst@stadt.koblenz.de)
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 [bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de](mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de)
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 [andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de](mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de)
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 [jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de](mailto:jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de)
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ [Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de](mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de)
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ [Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de](mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de)

## **Gäste:**

- ▶ Tiefbauamt / 66 [marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de](mailto:marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de)
- ▶ Tiefbauamt / 66 [kai.lonien@stadt.koblenz.de](mailto:kai.lonien@stadt.koblenz.de)

## **Fraktionen des Stadtrates:**

- ▶ CDU Ratsfraktion [fraktion.cdu@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de)
- ▶ SPD Ratsfraktion [fraktion.spd@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de)
- ▶ Grüne Ratsfraktion [fraktion.gruene@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de)
- ▶ FDP Ratsfraktion [fraktion.fdp@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de)
- ▶ FW Ratsfraktion [fraktion.fw@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de)
- ▶ Die Linke Ratsfraktion [fraktion.linke@stadt-koblenz.de](mailto:fraktion.linke@stadt-koblenz.de)
- ▶ WGS Ratsfraktion [fraktion.wgs@stadt-koblenz.de](mailto:fraktion.wgs@stadt-koblenz.de)
- ▶ AFD Ratsfraktion [fraktion.afd@stadt-koblenz.de](mailto:fraktion.afd@stadt-koblenz.de)

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

- ▶ Herr Herbert Dott [Herbert.dott@web.de](mailto:Herbert.dott@web.de)
- ▶ Herr Gerhard Münzel [gerhardmuenzel@web.de](mailto:gerhardmuenzel@web.de)
- ▶ Herr Martin Sauer [m-sauer-koblenz@t-online.de](mailto:m-sauer-koblenz@t-online.de)
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller [jupp.schueller@web.de](mailto:jupp.schueller@web.de)
- ▶ Herr Thomas Stewin [thomas.stewin@web.de](mailto:thomas.stewin@web.de)
- ▶ Herr Siegfried Zahalka [s.zah@freenet.de](mailto:s.zah@freenet.de)
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf [georg\\_raffauf@yahoo.de](mailto:georg_raffauf@yahoo.de)
- ▶ Frau Simone Stewin [Simone.stewin@yahoo.de](mailto:Simone.stewin@yahoo.de)