



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0626/2021</b>		Datum: 05.10.2021	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan	
<b>Betreff:</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"</b>			
<b>- Konzeptionsbeschluss -</b>			
Gremienweg:			
18.11.2021	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
08.11.2021	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
02.11.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### Begründung:

Nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der BPD und dem Verkauf der Liegenschaft vom Bund an die BPD in 2020 wurde von der BPD in Abstimmung mit der Verwaltung der städtebauliche Rahmenplan in einen städtebaulichen Entwurf konkretisiert, dieser soll als Grundlage für die frühzeitigen Beteiligungsschritte nach BauGB dienen. Darüber hinaus wird gemäß den Vorgaben des städtebaulichen Vertrages parallel eine Beteiligung weiterer Interessensgruppierungen in die Wege geleitet, sowie die Konstitution eines projektbegleitenden Gestaltungsbeirates vorbereitet.

Zur Begründung wird ansonsten auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Aufgrund der Größe dieses bedeutenden Stadtentwicklungsprojektes erfolgt entgegen der sonst üblichen Verfahrensweise (abschließende Beratung und Beschlussfassung im ASM) eine Durchleitung des Konzeptionsbeschlusses bis zum Stadtrat.

In der vorberatenden Sitzung des ASM am 2.11.2021 wird das Koblenzer Regionalbüro der BPD mit der von ihr beauftragten FIRU (Planungsbüro) den aktuellen Planungsstand in einem Werkstattbericht vorstellen und steht bei Bedarf für Fragen zur Verfügung. Bei Bedarf kann auch eine Präsentation im HuFA und im Stadtrat erfolgen.

### Anlagen:

Lageplan, städtebauliches Konzept, städtebauliches Konzept mit Entwicklungsabschnitten (Kacheln), Erläuterung, Werkstattbericht (Stand 10.2021)

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden bereits durch entsprechende Gutachten und Fachbeiträge untersucht und im Laufe der Planungskonkretisierung dargelegt, sowie Klimaanpassungsmaßnahmen entwickelt, festgesetzt und im noch ausstehenden weitergehenden Vertragswerk (Durchführungsverträge) vereinbart.