



# Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0629/2021</b>		Datum: 06.10.2021			
<b>Dezernat 4</b>					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			Az.: 61.2 B-Plan	
<b>Betreff:</b>					
<b>Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" - Konzeptionsbeschluss -</b>					
Gremienweg:					
18.11.2021	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Enthaltungen	Gegenstimmen
08.11.2021	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Enthaltungen	Gegenstimmen
02.11.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Enthaltungen	Gegenstimmen

## Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die vorgelegte Konzeption zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

## Begründung:

Da es sich um ein Parallelverfahren handelt wird hier auf die Begründung zur BV/0626/2021 „Konzeptionsbeschluss zum Bebauungsplan 293“ und dazu ergänzend auf die hier anliegenden Unterlagen verwiesen.

Aufgrund der Größe dieses bedeutenden Stadtentwicklungsprojektes erfolgt entgegen der sonst üblichen Verfahrensweise (abschließende Beratung und Beschlussfassung im ASM) eine Durchleitung des Konzeptionsbeschlusses bis zum Stadtrat.

In der vorbereitenden Sitzung des ASM am 2.11.2021 wird das Koblenzer Regionalbüro der BPD mit der von ihr beauftragten FIRU (Planungsbüro) den aktuellen Planungsstand in einem Werkstattbericht vorstellen und steht bei Bedarf für Fragen zur Verfügung. Bei Bedarf kann auch eine Präsentation im HuFA und im Stadtrat erfolgen.

## Anlagen:

Lageplan, Planzeichnung, Erläuterung städtebauliches Konzept

## Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden bereits durch entsprechende Gutachten und Fachbeiträge untersucht und im Laufe der Planungskonkretisierung dargelegt, sowie Klimaanpassungsmaßnahmen entwickelt, im Bebauungsplan festgesetzt und im noch ausstehenden weitergehenden

Vertragswerk (Durchführungsverträge) vereinbart.