

Protokoll:

Rm Herr Bohn stellt fest, dass das beantragte Bauvorhaben sich aus stadtgestalterischen Gründen nicht in die nähere bauliche Umgebung einfügt.

Aus stadtgestalterischer Sicht könne einem fünfgeschossigen Vorhaben nicht zugestimmt werden. Aufgrund des Bauvolumens sowie der vorgesehenen Höhe des Baukörpers füge sich das Vorhaben nicht in das Ortsbild von Pfaffendorf ein. Die CDU-Fraktion spreche sich nicht grundsätzlich gegen die Ausweisung von Ferienwohnungen aus.

Rm Frau Lipinski-Naumann fragt, ob es zielführend sei, sich mit dem Antragsteller in Verbindung zu setzen, um eine Reduzierung der Bauhöhe zu erreichen.

61/Herr Wittgens erklärt, dass es nicht zu erwarten sei, dass der Antragsteller dazu bewegt werden kann das Gebäudevolumen zu verringern bzw. zu reduzieren.

Rm Herr Schupp stellt fest, dass der Ausschuss lediglich über die Zulässigkeit von Ferienwohnungen zu beschließen habe, deshalb wird er der Vorlage der Verwaltung zustimmen.

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung lehnt die Vorlage mit acht Gegenstimmen ab.