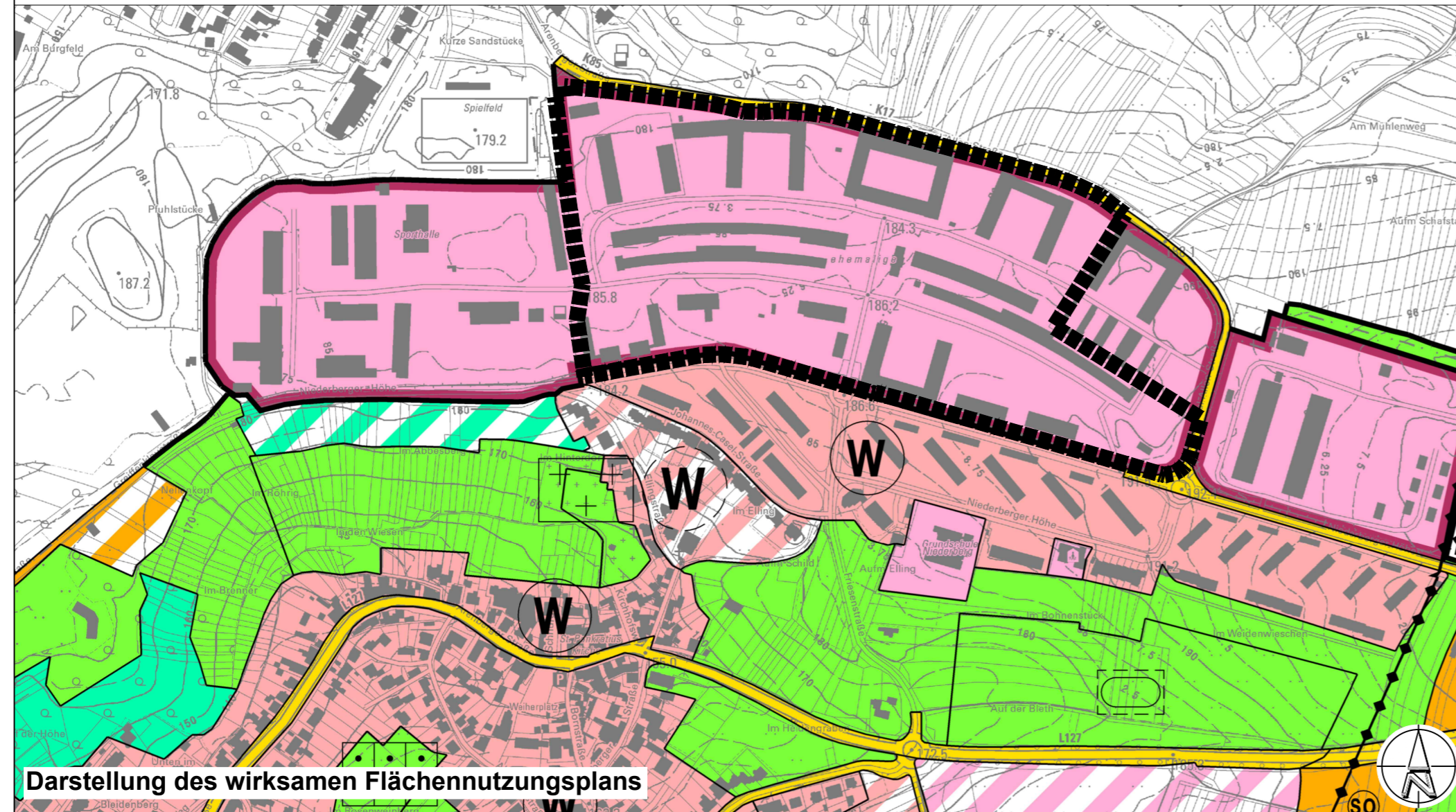
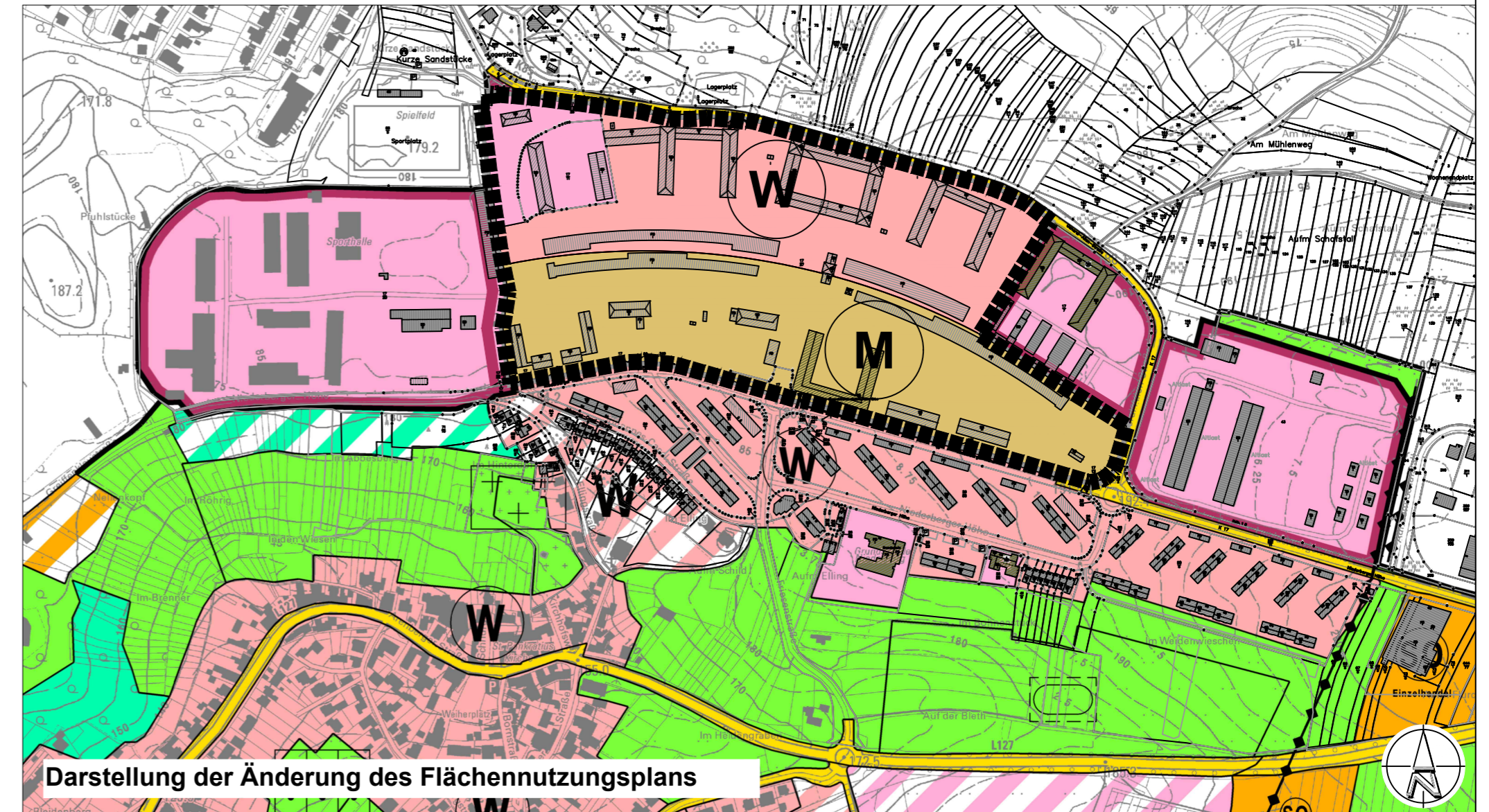


Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Konversion Fritsch Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich"; Stadt Koblenz



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf

(§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf**
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**

3. Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt:

Stadt Koblenz
Änderung Flächennutzungsplan "Quartier Festungspark -
ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan:

Vorentwurf

Maßstab	Name	Datum	Plan-Nr.:
1: 5.000			
Blattgröße 620 x 330 mm	Bearbeitet Re	13.10.2021	
Projekt.-Nr. PKO 20-014	Gezeichnet Re	13.10.2021	Rev.: A



FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbh.de