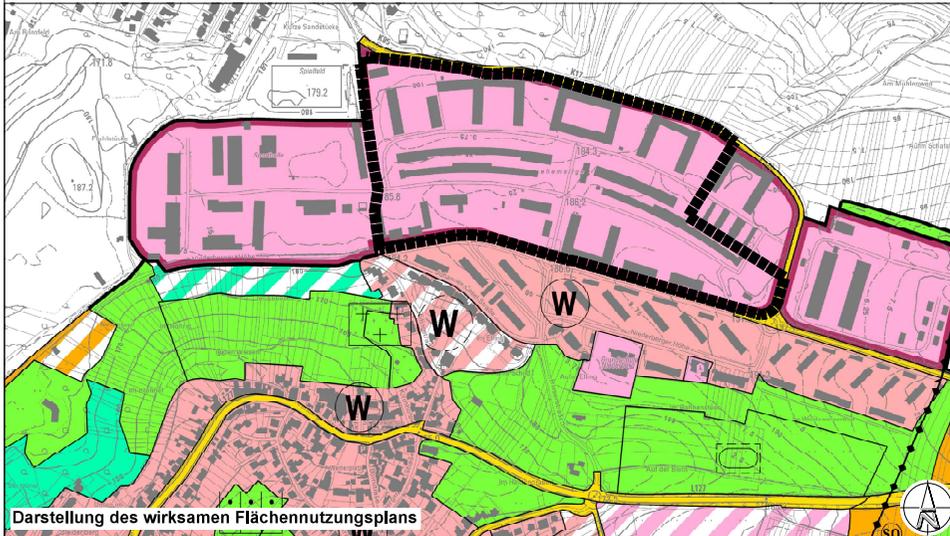


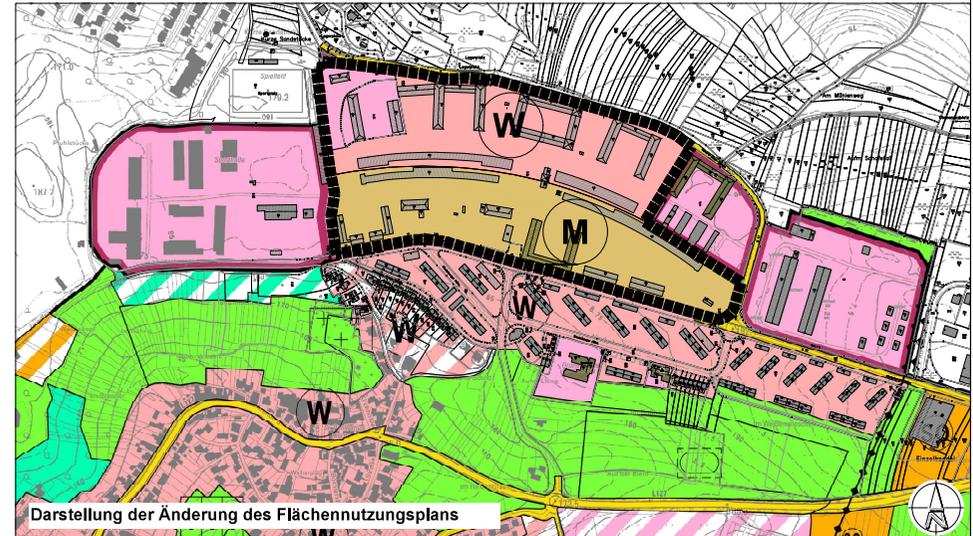


Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Konversion Fritsch Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich"; Stadt Koblenz



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes

3. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Planunterlagen:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Orthometrie mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt: **Stadt Koblenz**
Änderung Flächennutzungsplan "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab	1: 5.000	Name	Datum
Blattgröße	620 x 330 mm	Bearbeitet	Re 13.10.2021
Projekt.-Nr.	PKO 20-014	Gezeichnet	Re 13.10.2021
		Rev.:	A

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**
Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbt.de