

Dorfgemeinschaftshaus in Arenberg / Immendorf

Gemäß der Beschlussfassung wurde ein Architekturbüro für die Entwurfsplanung, ein TGA-Planer für die technischen Anlagen sowie eine erste Kostenermittlung für einen Neubau in Arenberg / Immendorf beauftragt. Die verschiedenen Fachämter wurden beteiligt, um die Realisierbarkeit und offenen Fragestellungen klären zu können.

Bei dem Hochbau für das Dorfgemeinschaftshaus ist ein L-Baukörper vorgesehen, der in konventioneller Bauweise mit ca. 220 m² einen Veranstaltungsraum mit den dazugehörigen Nebenräumen umfasst. Dies sind u.a. Toiletten, Teeküche, Abstellraum, Technik, Foyer. In den Außenanlagen sind die Erschließung, notwendigen Stellplätze sowie eine Terrasse vorgesehen.

Der Stadtteil umfasst ca. 4.200 Einwohner und hat bisher keinen öffentlichen Treffpunkt oder Versammlungsstätte. Die ca. 37 Vereine und Gruppierungen in Arenberg / Immendorf wurden hinsichtlich ihrer Bedarfe abgefragt und ebenso die Bürger durch Befragung 2020 eingebunden.

Durch den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses können die derzeitigen Bedarfe an Räumlichkeiten in dem Stadtteil abgedeckt werden.

Die derzeitige Kostenschätzung für den Hochbau einschließlich der technischen Anlagen (Wärmeversorgungsanlage, Abwasser-, Wasser- und Gasanlage, Stark- / Schwachstrom) und der Baunebenkosten betragen **rund 935.000 Euro brutto**.

Die Kosten für die technischen Anlagen sind entsprechend den heutigen Ansprüchen ermittelt worden. Gleichzeitig werden aber auch die technischen Voraussetzungen geschaffen, um ggf. zu einem späteren Zeitpunkt noch eine Erweiterung vornehmen zu können, um ggf. ein größeres Küchenangebot o.ä. für die Grundschule und die Kita in der unmittelbaren Nachbarschaft sowie für weitere Angebote im Stadtteil schaffen zu können.

Die Kosten für notwendige Fachbeiträge (Schall-, Wärme- und Brandschutz, die Statik, Schadstofffreiheit, das Genehmigungsverfahren) sind in den Nebenkosten berücksichtigt. Für die Erstabschätzung des Artenschutzes ist bereits ein Fachbüro beauftragt. Die Datenerhebung und Kostenermittlung läuft noch. Die Ausgleichsermittlung wurde ebenfalls betrachtet.

Im Haushalt sind für das Modellvorhaben Stadtdörfer - Stadtteil Arenberg / Immendorf - die entsprechenden Mittel vorgesehen.

| Stadtteil | Förderbudget Land | Eigenanteil Stadt | Gesamtansatz geschätzt |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Arenberg /Immendorf | 306.000 € | 629.000 € | 935.000 € |