



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0413/2021		Datum: 26.10.2021	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.:	
Betreff:			
Resolution gegen eine Erweiterung des Factory Outlet Centers Montabaur; Erste Reaktionen			
Gremienweg:			
18.11.2021	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
16.11.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
08.11.2021	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Unterrichtung:

Der Stadtrat hat am 22.04.2021 einstimmig die mit den Städten Andernach, Neuwied, Limburg und Mayen abgestimmte Resolution gegen die Erweiterung des Factory Outlet Centers (FOC) in Montabaur beschlossen. (BV/0154/2021)

Am 6. September wurde die Resolution mit einem Anschreiben, das alle (Ober-)Bürgermeister des Städtebündnisses unterzeichnet haben, an folgenden Empfängerkreis gesandt:

- Landesregierung Rheinland-Pfalz
- Hessische Landesregierung
- Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
- Regierungspräsidium Gießen
- Verwaltung des Westerwaldkreises
- Verbandsgemeinde Montabaur
- Stadt Montabaur
- IHK Koblenz
- Industrie- und Handelskammer Limburg
- Einzelhandelsverband Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V.

Zwischenzeitlich hat das Städtebündnis ein vom Präsidenten Wolfgang Treis unterzeichnetes Antwortschreiben der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord erhalten. Demnach wird dort mit dem Antrag auf Durchführung eines Raumordnungsverfahrens gerechnet. Die Städte sollen bereits vor Einleitung des Raumordnungsverfahrens im Rahmen einer Antragskonferenz die Möglichkeit haben, die Vollständigkeit der Antragsunterlagen zu prüfen, und sich einzubringen. Das Schreiben ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Die Rheinzeitung zitiert den wirtschaftspolitischen Sprecher der IHK Koblenz am 25.10.2021 mit den Worten: „Wenn das (die Erweiterung) im Rahmen der aktuellen Landesplanung möglich ist, steht

der Erweiterung im Grunde nichts entgegen. (...) Offenbar nutzen die Kunden das FOC ja recht intensiv.“

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Innenstädte von Andernach, Neuwied, Koblenz, Limburg und Mayen sind gut mit dem Öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen. Die Besucher des FOC Montabaur kommen fast ausnahmslos mit dem Auto. Grundsätzlich gilt die Fahrt mit dem ÖPNV wegen der geringeren CO₂-Emissionen als weniger klimaschädlich als die Fahrt mit dem PKW.