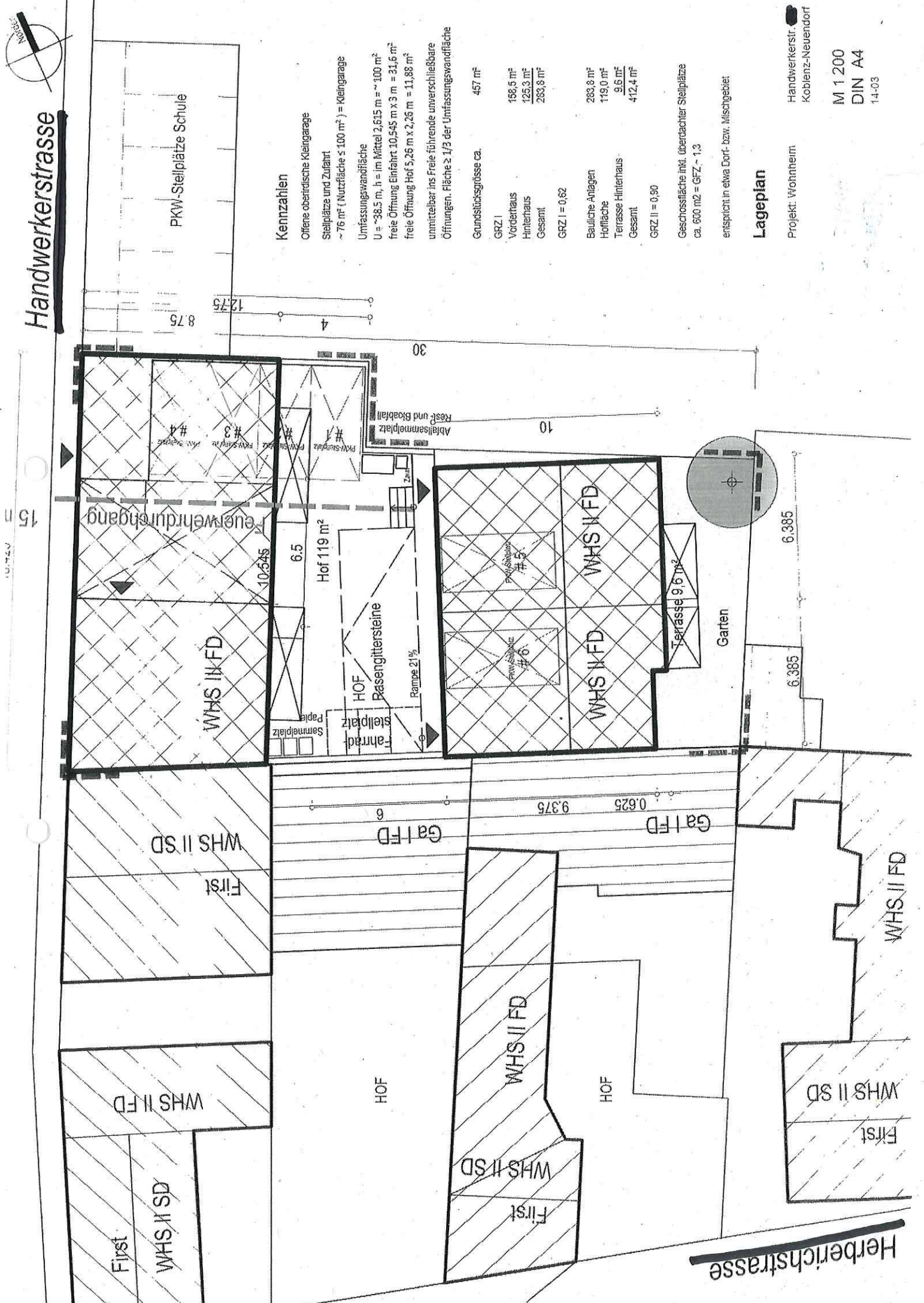


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Handwerkerstrasse



PKW-Stellplätze Schule

Kennzahlen

Offene oberirdische Kleingarage
 Stellplätze und Zufahrt
 ~ 76 m² (Nutzfläche ≤ 100 m²) = Kleingarage

Umfassungswandfläche
 U = ~ 38,5 m, h = im Mittel 2,615 m = ~ 100 m²
 freie Öffnung Einfahrt 10,545 m x 3 m = 31,6 m²
 freie Öffnung Hof 5,26 m x 2,26 m = 11,88 m²

unmittelbar ins Freie führende unverschiebbare
 Öffnungen, Fläche ≥ 1/3 der Umfassungswandfläche

Grundstücksgröße ca.	457 m ²
GRZ I	168,5 m ²
Vorderhaus	125,3 m ²
Hinterhaus	283,8 m ²
Gesamt	283,8 m ²
GRZ II = 0,62	
Bauliche Anlagen	283,8 m ²
Hoffläche	119,0 m ²
Terrasse Hinterhaus	9,6 m ²
Gesamt	412,4 m ²
GRZ II = 0,90	
Geschossfläche inkl. überdachter Stellplätze	ca. 600 m ² = GRZ ~ 1,3

entspricht in etwa Dorf- bzw. Mischgebiet

Lageplan

Handwerkerstr. Koblenz-Neuendorf

M 1 200
 DIN A4
 14-03

15 m

8,75

12,75

4

30

10

10,545

6,5

Hof 119 m²

Rasengittersteine

Rampe 21%

#5

#6

WHS II FD

WHS II FD

Terrasse 9,6 m²

Garten

6,385

6,385

WHS II SD

First

WHS II FD

First

WHS II SD

HOF

Ga II FD

9,375

0,625

Ga I FD

WHS II FD

WHS II SD

First

HOF

Herberichstrasse

WHS II SD

First

WHS II FD