

## Bauleitplanung

---

IA

**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Freitag, 16. Juli 2021 09:16  
**An:** Althoff Sebastian  
**Betreff:** WG: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 154358, Bebauungsplan Nr. 73  
Quartier am Raentaler Moselbogen, ehem. Nutzviehhof

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
Gesendet: Donnerstag, 15. Juli 2021 10:50  
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 154358, Bebauungsplan Nr. 73 Quartier am Raentaler Moselbogen, ehem. Nutzviehhof

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet

I 2

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadtverwaltung Koblenz**  
**Bahnhofstraße 47**  
**56068 Koblenz**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Ulrika Krapalies  
Telefon:  
+49698062-4151  
E-Mail:  
Ulrika.Krapalie@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.63.07/331-  
2021  
Fax:  
+49698062-4112  
UST-ID: DE221793973

Offenbach, 05. August 2021

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen –  
ehemaliger Nutzviehhof“**

**Ihr Schreiben vom 07.07.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Brand,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Krapalies  
Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1690  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG)



**Brand Gabi**

---

**Von:** buero-ko@ehv-mrp.de  
**Gesendet:** Donnerstag, 15. Juli 2021 12:29  
**An:** Brand Gabi  
**Betreff:** Beteiligung der Behörden und der sonstigen Stellen öffentlicher Belange  
gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zu dem Bebauungsplan Nr.  
73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof"; Ihr AZ:  
61.3

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 07.07.2021 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V. grundsätzlich derzeit keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Ratasewitz

Assessorin

---

Handelsverband Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz

Friedrichstraße 36, 56564 Neuwied

Telefon 02631 9594040

Fax 02631 9594044

web: [www.hv-mrp.de](http://www.hv-mrp.de) <<http://www.hv-mrp.de/>>

[www.facebook.com/ehv.mrp.1](http://www.facebook.com/ehv.mrp.1) <<http://www.facebook.com/ehv.mrp.1>>

[www.twitter.com/EHV\\_RLP](http://www.twitter.com/EHV_RLP) <[http://www.twitter.com/EHV\\_RLP](http://www.twitter.com/EHV_RLP)>

E-Mail: [neuwied@hv-mrp.de](mailto:neuwied@hv-mrp.de)

[https://www.anfassbargut.com/?utm\\_campaign=Anfassbar%20gut%20Logo&utm\\_medium=referral&utm\\_source=logo%20mittelrhein-rheinessen-pfalz&utm\\_content=ag%20logo&utm\\_term](https://www.anfassbargut.com/?utm_campaign=Anfassbar%20gut%20Logo&utm_medium=referral&utm_source=logo%20mittelrhein-rheinessen-pfalz&utm_content=ag%20logo&utm_term)

<https://zeitzumhandeln.hde.de/>

[www.hde-klimaschutzoffensive.de](http://www.hde-klimaschutzoffensive.de) <<http://www.hde-klimaschutzoffensive.de/>>

Unsere Azubi-Kampagne:

[www.jetztschonprofi.de](http://www.jetztschonprofi.de) <<http://www.jetztschonprofi.de/>>

Wenn Sie unsere Newsletter und Informationen nicht mehr beziehen wollen, können Sie diese jederzeit abbestellen.

Dazu genügt eine kurze Mail an [neuwied@hv-mrp.de](mailto:neuwied@hv-mrp.de) <<mailto:neuwied@hv-mrp.de>> mit dem Vermerk „Newsletter Abmeldung“.

I 4.1

## Bauleitplanung

---

**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 3. August 2021 10:01  
**An:** mansfeld@kocks-ing.de; Althoff Sebastian  
**Betreff:** WG: 2021\_TÖB95\_SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen"  
**Anlagen:** TÖB95\_2021\_SV\_Koblenz.pdf

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>

Gesendet: Montag, 2. August 2021 13:38

An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Betreff: 2021\_TÖB95\_SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen"

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen" (ehemaliger Nutzviehhof) - Offenlage

Sehr geehrte Frau Brand,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.  
Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz

Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de>

---

<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Link: https://lbb.rlp.de/de/Karriere/

95/2021

20/08/2021

I 4.3

**KOBLENZ**  
VERBINDET.

Stadtverwaltung Koblenz - Amt 61 - Postfach 201551 - 56015

Landesbetrieb LBB  
Niederlassung Koblenz  
Hofstraße 257a  
56077 Koblenz

NIL Koblenz	X	B	V	E	GMI	VwB
PM	Landesbetrieb LBB N. KO					RV
	12. Juli 2021					RVS DIEZ
Pbüro	Proj.-Nr.					RW
PL	Auftragsnr.					Pers
	Anlage	CCB	GCE	ZVS	GPR OPR	BC

**Amt für  
Stadtentwicklung  
und Bauordnung**



Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:  
61.3 / br

07.07.2021

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“**

Ansprechpartner/in:  
Gabi Brand  
Bauleitplanverfahren  
Gabi.Brand@  
stadt.koblenz.de  
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon: 0261 129 - 3131

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon zentral aus Koblenz: 115

Fax: 0261 129 - 3300

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat den Entwurf zu dem **Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“** sowie dessen öffentliche Auslegung beschlossen

[www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Info Bushaltestelle/Linie:

[www.bus.koblenz.de](http://www.bus.koblenz.de)

Der Entwurf liegt in der Zeit vom **14.07.2021 bis einschließlich 20.08.2021** bei der Stadtverwaltung Koblenz / Bauberatungszentrum, Bahnhofstraße 47 (Erdgeschoss), von Montag bis Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht offen. Wir bitten, den Entwurf einzusehen und, sofern von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange berührt werden, innerhalb des Zeitraums der Offenlage eine Stellungnahme abzugeben. Dabei soll sich diese auf die von Ihnen wahrzunehmenden Aufgaben beschränken.

Wir bitten, uns auch Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen und deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.



I 4.4

Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, bitten wir, auch insofern uns diese Informationen zur Verfügung zu stellen (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die Unterlagen zu den Entwürfen sind im Internet (ab Beginn der Offenlage) wie folgt eingestellt:

[www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene](http://www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene)

Ihre Stellungnahme können Sie gerne an [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de) senden.

Sollten darüber hinaus weitergehende Informationen gewünscht werden steht Ihnen vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung **Herr Althoff, Tel. 0261/129 3165** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gabi Brand



**Anlage**

Auszug aus der Rhein-Zeitung vom 06.07.2021



I 4.5

**Auszug**  
**aus der Rhein-Zeitung, Ausgabe B, vom 06.07.2021**

**Öffentliche Bekanntmachung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität -ASM- hat am 17.06.2021 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen“ und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.



Der Entwurf kann vom 14.07.2021 bis einschließlich 20.08.2021 bei der Stadtverwaltung Koblenz - Bauberatungszentrum - ,Bahnhofstraße 47 (Erdgeschoss), von Montag bis Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, eingesehen werden. Sollte aufgrund von Maßnahmen zur Bekämpfung des Corona-Virus das Bauberatungszentrum für den Publikumsverkehr gänzlich geschlossen werden, bitten wir Sie, uns während den o.g. Zeiten vorab unter der Telefonnummer 0261-129 3152 (Frau Doll) oder 0261-129 3302 (Frau Zerwas) zu kontaktieren. Wir werden Ihnen dann unmittelbar die Räumlichkeiten des Bauberatungszentrums für die Einsichtnahme öffnen. Auch können Termine unter den genannten Telefonnummern oder über [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de) vereinbart werden. Zusätzlich stehen die Unterlagen im Internet ([www.koblenz.de/bauen\\_wohnen/bauleitplanverfahren.html](http://www.koblenz.de/bauen_wohnen/bauleitplanverfahren.html)) zur Verfügung und können über das Geoportal Rheinland-Pfalz ([www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de)) abgerufen werden.

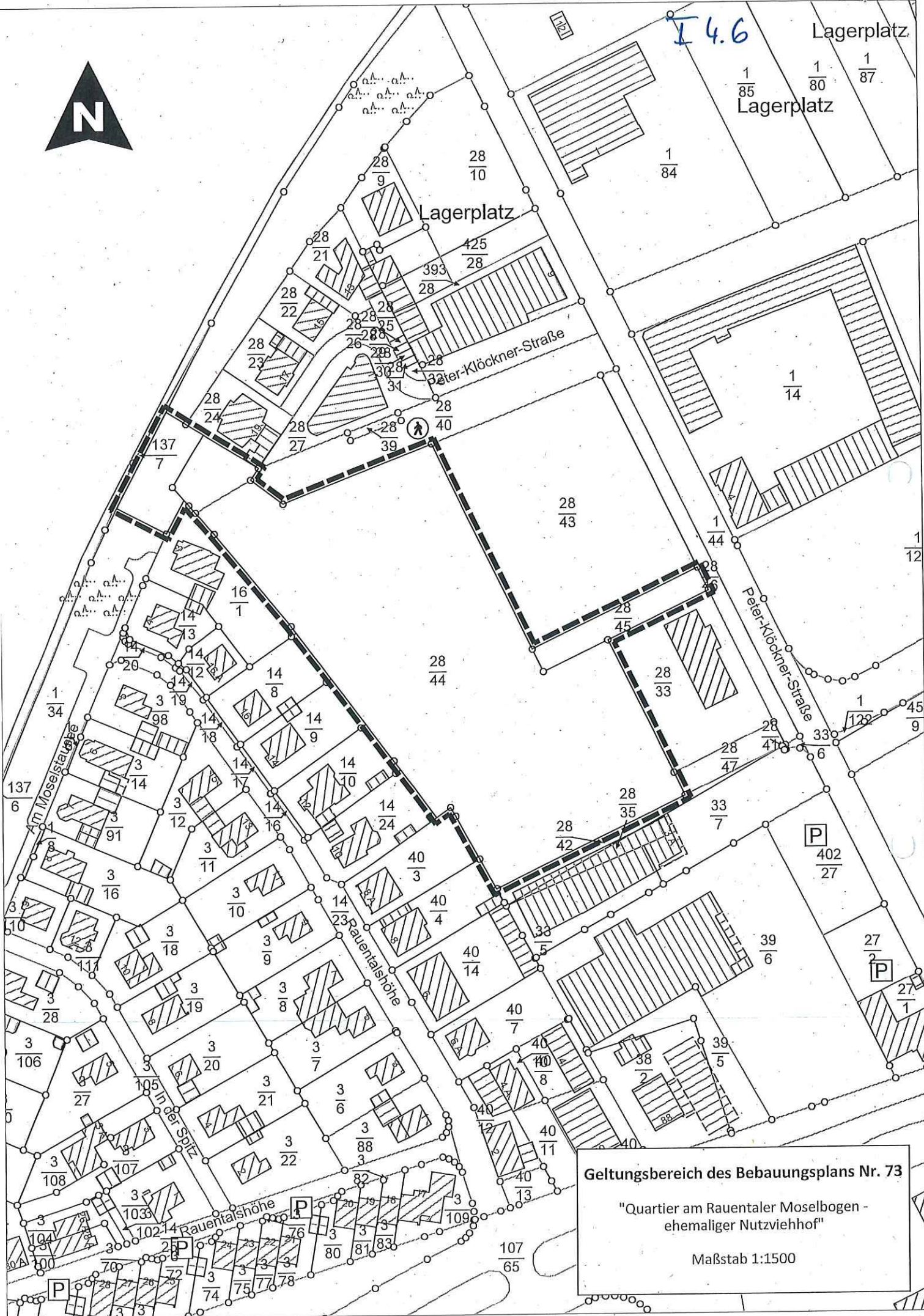
Im v. g. Zeitraum können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung -, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, vorgebracht werden. Ansprechpartner: Herr Althoff, Ruf-Nr. 0261/129-3165. Die während der Auslegungsfrist vorgebrachten Stellungnahmen haben Anspruch auf Prüfung. Nicht fristgerecht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Hinweis: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB, unter Verzicht auf eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, durchgeführt. Wegen des geplanten Baus einer öffentlichen Straße nach § 3 Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) wurde eine „Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls“ gemäß Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG Rheinland-Pfalz) durchgeführt.

Koblenz, 01.07.2021

Stadtverwaltung Koblenz  
David Langner  
Oberbürgermeister  
[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)

Auszug je/01/18  
06.07.21  
*[Signature]*



I 4.6 Lagerplatz  
1/85 Lagerplatz 1/80 1/87

Lagerplatz

Peter-Klöckner-Straße

Peter-Klöckner-Straße

Am Moselstausee

Raentalshöhe

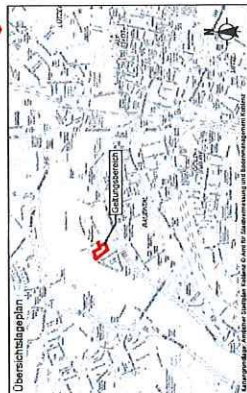
Raentalshöhe

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 73  
"Quartier am Raentaler Moselbogen -  
ehemaliger Nutzviehhof"  
Maßstab 1:1500

T 4.7



Stadt Koblenz

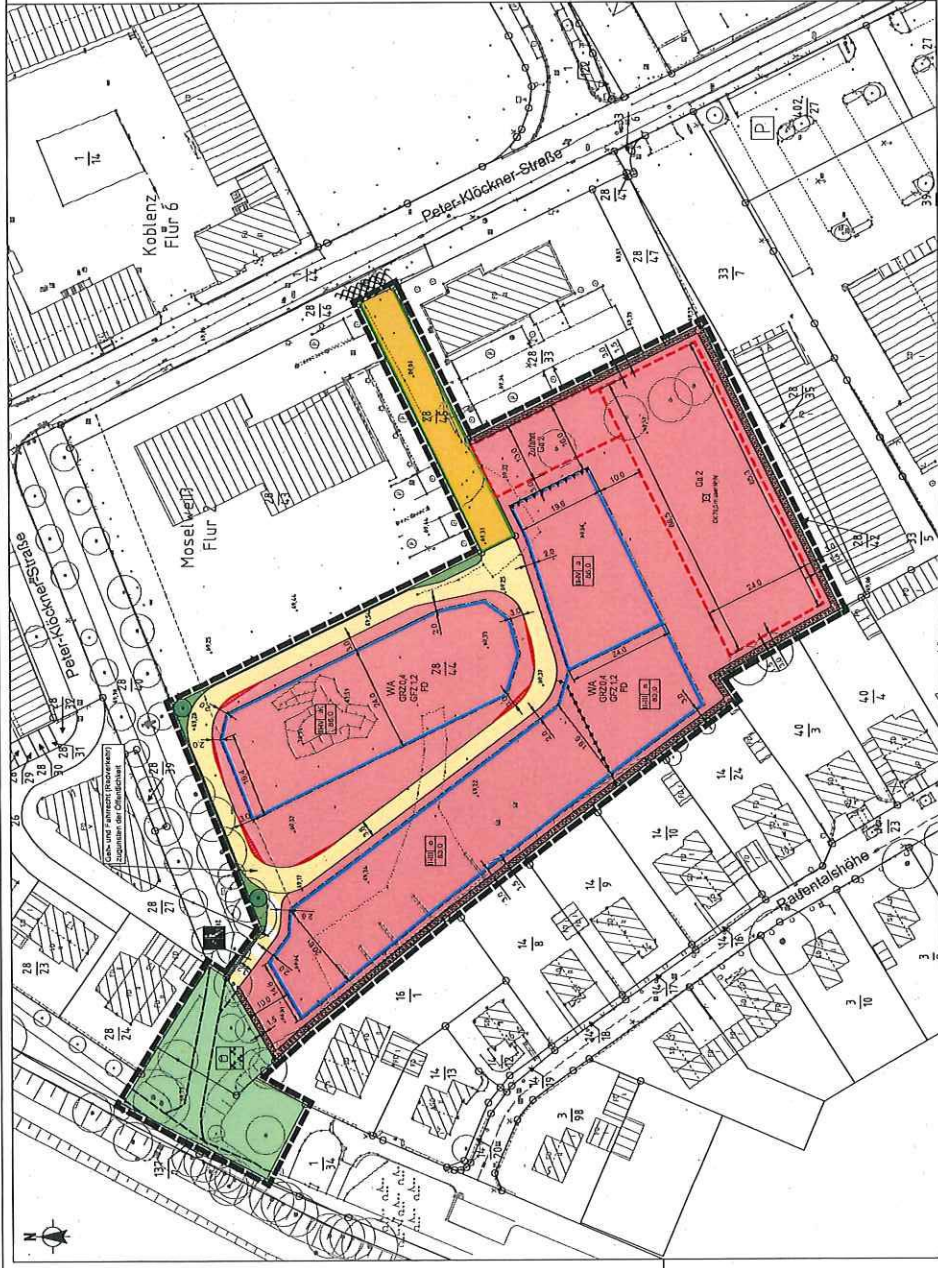


Bebauungsplan Nr. 73
Quartier am Raentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehvor

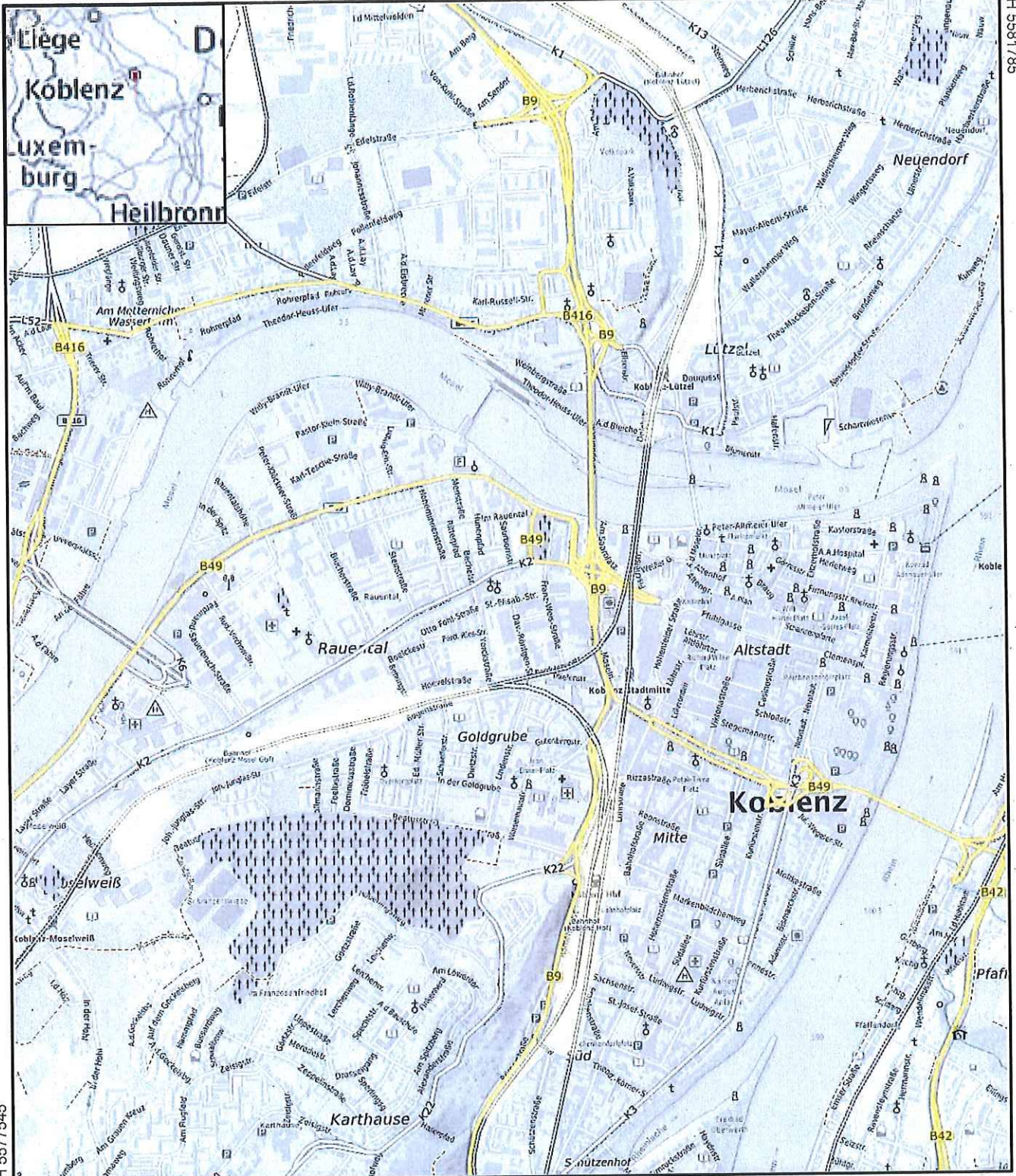
Einwohnerzahl am 31.12.2011
KOBLENZ
KOBLENZ CONSULT GMBH

Table with 4 columns: Section, Description, Author, and Date. It details the planning process and approvals for the zoning plan.

Technical specifications and standards for the plan, including scale, projection, and symbols for various planning elements.



Legend and explanatory text for the site plan symbols. It defines colors and line styles used for different types of buildings, green spaces, and other features.



H 5577545

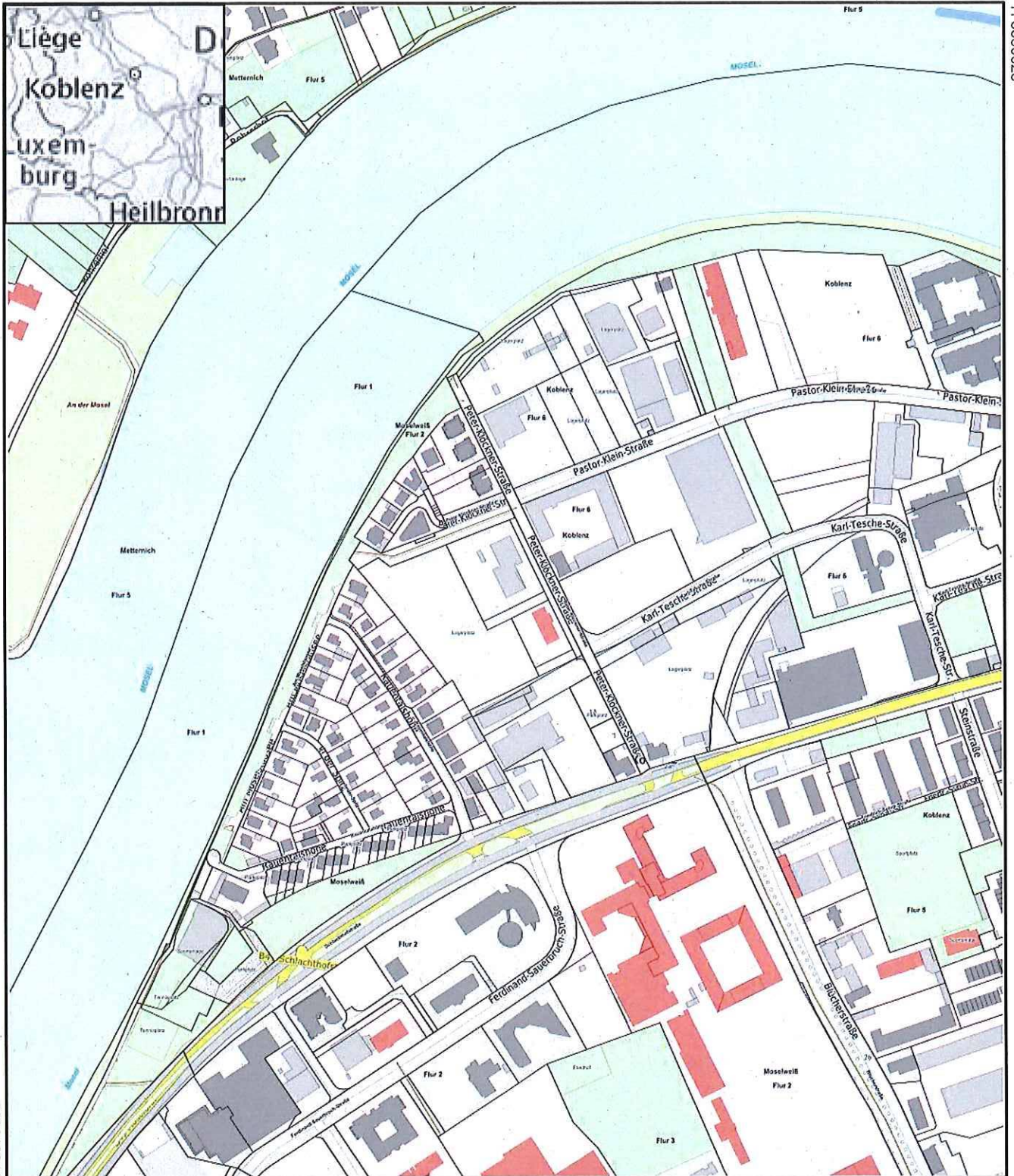
R 397460

Datum: 14.7.2021

Maßstab: 1 : 20000

Notiz





H 5579568

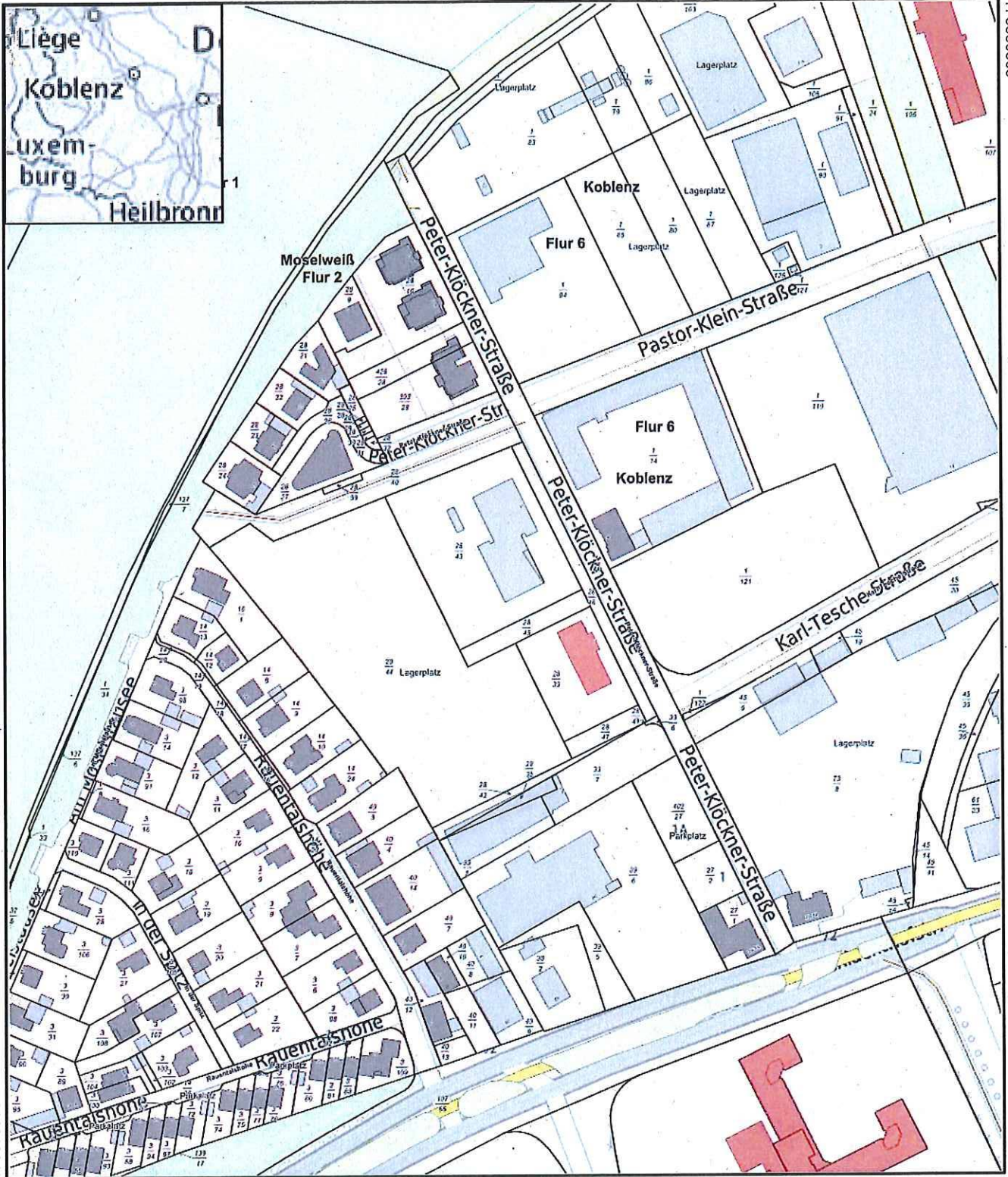
R 397913

Datum: 14.7.2021

Maßstab: 1 : 5000

Notiz





H 5579833

R 398138

**Datum:** 14.7.2021  
**Notiz**

**Maßstab:** 1 : 2500



DOB 85  
Stadtentwässerung Eigenbetrieb

21. Jul. 2021  
Herr Bohn/3552

**Amt 61.3** Frau Brand

**Entwurf Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“**

- Stellungnahme

Die Belange des EB 85 sind in den Textfestversetzungen und in der Begründung zum Bebauungsplan berücksichtigt, es bestehen daher keine Bedenken.



(Kaufmann)  
Stellv. Werkleiter

IG

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

09.08.2021  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Maximini

Stadtverwaltung Koblenz <b>Baudezernat</b>	
Eing.:	13. Aug. 2021
Ant: .....	

Az.: 20807-21

Betr.: Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.03.2019  
zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raentaler  
Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof"

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Regelungen zum Artenschutz sowie Hinweise“ unter dem Punkt Brandschutz auf der Seite 17 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:

Florian Bischoff

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang		13. Aug. 2021	
61.1	61.2	61.3	61.4



Mr. Althoff el. 23/08/21

I 7.1

Stadtverwaltung  
Koblenz  
Eing. 18. AUG. 2021  
Amt .....

Stadtverwaltung Koblenz  
Baudezernat  
Eing.: 19. Aug. 2021  
Amt: .....



WSV.de

Wasserstraßen- und  
Schiffahrtsverwaltung  
des Bundes

WSA Mosel-Saar-Lahn  
Postfach 10 04 20 · 56034 Koblenz

Stadt Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Wasserstraßen- und Schiff-  
fahrtsamt Mosel-Saar-Lahn

G1 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung  
Eingang 19. Aug. 2021  
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61 S

Schartwiesenweg 4  
56070 Koblenz

Bismarckstraße 133  
66121 Saarbrücken

Güterstraße 37  
54295 Trier

Ihr Zeichen  
61.3

Mein Zeichen  
3516SB3-213.2-303-  
Mo/Bebauungsplan Nr. 73 Teil  
A "Nutzviehhof"

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartiere am  
Rauentaler Moselbogen- ehemaliger Nutzviehhof" von Mosel-km  
3,000 bis 3,250 rechtes Ufer**

- Stellungnahme zum Vorhaben

Datum  
16.08.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Isabell Junghardt  
Telefon +49 261 9819-3312

zum oben genannten Vorhaben gebe ich folgende Stellungnahme ab:

Zentrale +49 261 9819-0  
Telefax +49 261 9819-3155  
wsa-mosel-saar-  
lahn@wsv.bund.de  
www.wsa-mosel-saar-  
lahn.wsv.de

1. Durch das oben genannte Vorhaben bin ich in der Wahrnehmung meiner Aufgaben nicht betroffen.
2. Im Bereich des Leinpfades verläuft eine Kupfer-Telefonleitung der Wasserstraßen- und Schiffahrtsverwaltung des Bundes. Einen Auszug aus der digitalen Bundeswasserstraßenkarte (DBWK) lege ich bei.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

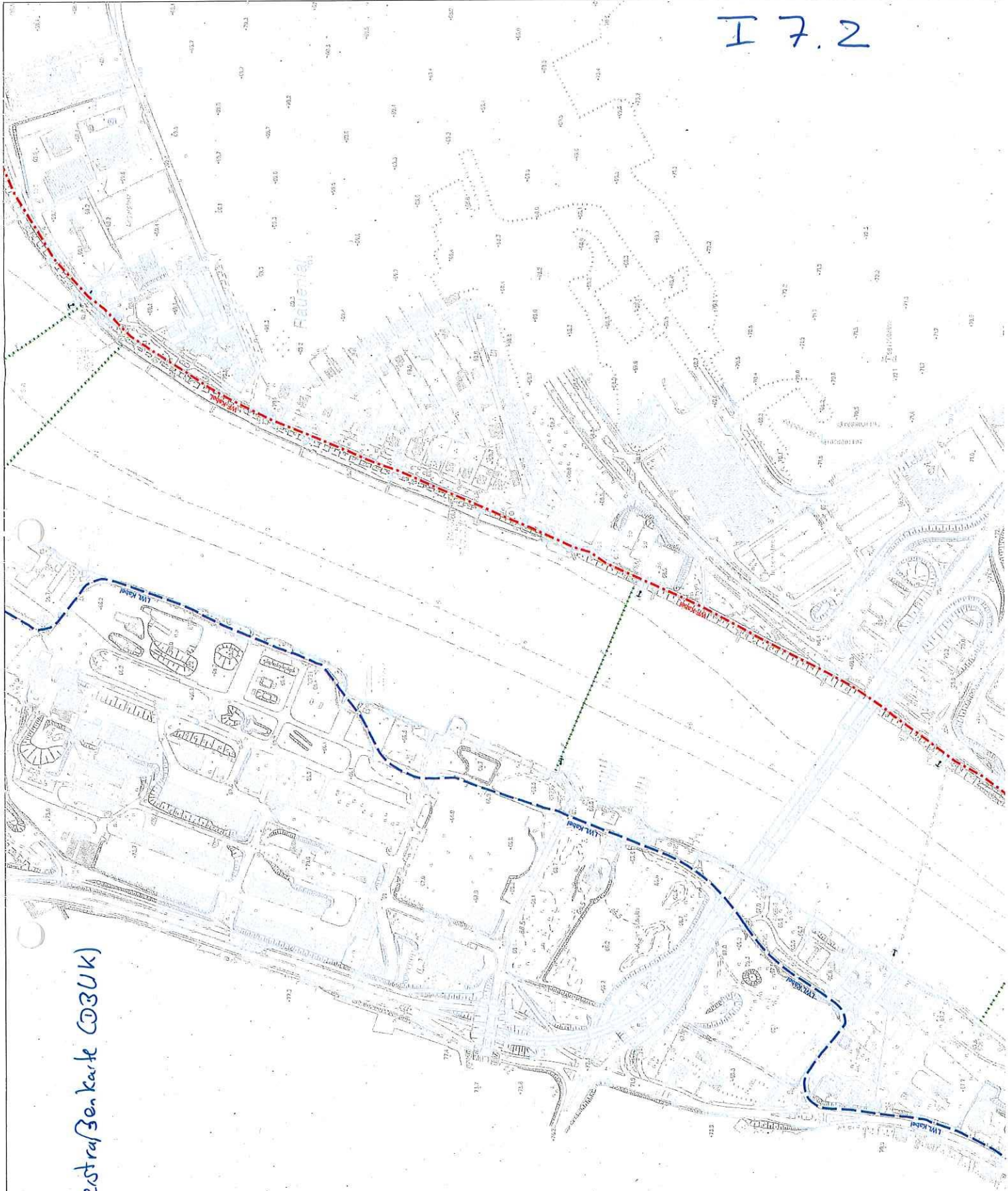
*Junghardt*

Isabell Junghardt

Anlage:  
Auszug aus der DBWK

Datenschutzhinweis:  
Ihre personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung und Korrespondenz entsprechend der Datenschutzerklärung des WSA verarbeitet. Diese können Sie über folgenden Link auf dem Internetauftritt des WSA abrufen: <https://www.wsa-mosel-saar-lahn.wsv.de/808-Datenschutz>. Sollte Ihnen ein Abruf der Datenschutzerklärung nicht möglich sein, kann diese Ihnen auf Wunsch auch in Textform übermittelt werden.

I 7.2



Auszug aus der  
digitalen Bundeswasserstraßenkarte (DWSUK)

metemich