

Bauleitplanung

IA

Von: Bauleitplanung
Gesendet: Freitag, 16. Juli 2021 09:16
An: Althoff Sebastian
Betreff: WG: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 154358, Bebauungsplan Nr. 73
Quartier am Raentaler Moselbogen, ehem. Nutzviehhof

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 15. Juli 2021 10:50
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 154358, Bebauungsplan Nr. 73 Quartier am Raentaler Moselbogen, ehem. Nutzviehhof

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft:
Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet

I 2

Deutscher Wetterdienst
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

Stadtverwaltung Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:
Ulrika Krapalies
Telefon:
+49698062-4151
E-Mail:
Ulrika.Krapalie@dwd.de

Geschäftszeichen:
PB24A/07.63.07/331-
2021
Fax:
+49698062-4112
UST-ID: DE221793973

Offenbach, 05. August 2021

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen –
ehemaliger Nutzviehhof“**

Ihr Schreiben vom 07.07.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Brand,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Krapalies
Liegenschaften / Bauprojekte



www.dwd.de

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1690
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG)



Brand Gabi

Von: buero-ko@ehv-mrp.de
Gesendet: Donnerstag, 15. Juli 2021 12:29
An: Brand Gabi
Betreff: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Stellen öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof"; Ihr AZ: 61.3

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 07.07.2021 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Mittelrhein-Rheinhessen-Pfalz e.V. grundsätzlich derzeit keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Ratasewitz

Assessorin

Handelsverband Mittelrhein-Rheinhessen-Pfalz

Friedrichstraße 36, 56564 Neuwied

Telefon 02631 9594040

Fax 02631 9594044

web: www.hv-mrp.de <<http://www.hv-mrp.de/>>

www.facebook.com/ehv.mrp.1 <<http://www.facebook.com/ehv.mrp.1>>

www.twitter.com/EHV_RLP <http://www.twitter.com/EHV_RLP>

E-Mail: neuwied@hv-mrp.de

https://www.anfassbargut.com/?utm_campaign=Anfassbar%20gut%20Logo&utm_medium=referral&utm_source=logo%20mittelrhein-rhein Hessen-pfalz&utm_content=ag%20logo&utm_term

<https://zeitzumhandeln.hde.de/>

www.hde-klimaschutzoffensive.de <<http://www.hde-klimaschutzoffensive.de/>>

Unsere Azubi-Kampagne:

www.jetztschonprofi.de <<http://www.jetztschonprofi.de/>>

Wenn Sie unsere Newsletter und Informationen nicht mehr beziehen wollen, können Sie diese jederzeit abbestellen.

Dazu genügt eine kurze Mail an neuwied@hv-mrp.de <<mailto:neuwied@hv-mrp.de>> mit dem Vermerk „Newsletter Abmeldung“.

I 4.1

Bauleitplanung

Von: Bauleitplanung
Gesendet: Dienstag, 3. August 2021 10:01
An: mansfeld@kocks-ing.de; Althoff Sebastian
Betreff: WG: 2021_TÖB95_SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen"
Anlagen: TÖB95_2021_SV_Koblenz.pdf

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>

Gesendet: Montag, 2. August 2021 13:38

An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Betreff: 2021_TÖB95_SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen"

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen" (ehemaliger Nutzviehhof) - Offenlage

Sehr geehrte Frau Brand,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.
Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sebastian Koch
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz

Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de>

<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Link: https://lbb.rlp.de/de/Karriere/

95/2021

20/08/2021

I 4.3

KOBLENZ
VERBINDET.

Stadtverwaltung Koblenz - Amt 61 - Postfach 201551 - 56015

Landesbetrieb LBB
Niederlassung Koblenz
Hofstraße 257a
56077 Koblenz

NIL Koblenz	X	B	V	E	GMI	VwB
PM	Landesbetrieb LBB N. KO					RV
	12. Juli 2021					RVS DIEZ
Pbüro	Proj.-Nr.					RW
PL	Auftragsnr.					Pers
	Anlage	CCB	GCE	ZVS	GPR OPR	BC

**Amt für
Stadtentwicklung
und Bauordnung**



Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
61.3 / br

07.07.2021

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“

Ansprechpartner/in:
Gabi Brand
Bauleitplanverfahren
Gabi.Brand@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon: 0261 129 - 3131

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon zentral aus Koblenz: 115

Fax: 0261 129 - 3300

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat den Entwurf zu dem **Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“** sowie dessen öffentliche Auslegung beschlossen

www.koblenz.de

Info Bushaltestelle/Linie:

www.bus.koblenz.de

Der Entwurf liegt in der Zeit vom **14.07.2021 bis einschließlich 20.08.2021** bei der Stadtverwaltung Koblenz / Bauberatungszentrum, Bahnhofstraße 47 (Erdgeschoss), von Montag bis Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht offen. Wir bitten, den Entwurf einzusehen und, sofern von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange berührt werden, innerhalb des Zeitraums der Offenlage eine Stellungnahme abzugeben. Dabei soll sich diese auf die von Ihnen wahrzunehmenden Aufgaben beschränken.

Wir bitten, uns auch Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen und deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

I 4.4

Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, bitten wir, auch insofern uns diese Informationen zur Verfügung zu stellen (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die Unterlagen zu den Entwürfen sind im Internet (ab Beginn der Offenlage) wie folgt eingestellt:

www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene

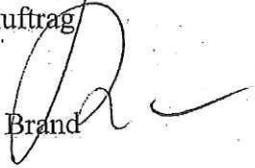
Ihre Stellungnahme können Sie gerne an bauleitplanung@stadt.koblenz.de senden.

Sollten darüber hinaus weitergehende Informationen gewünscht werden steht Ihnen vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung **Herr Althoff, Tel. 0261/129 3165** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gabi Brand



Anlage

Auszug aus der Rhein-Zeitung vom 06.07.2021

I 4.5

Auszug
aus der Rhein-Zeitung, Ausgabe B, vom 06.07.2021

Öffentliche Bekanntmachung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität -ASM- hat am 17.06.2021 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen“ und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.



Der Entwurf kann vom 14.07.2021 bis einschließlich 20.08.2021 bei der Stadtverwaltung Koblenz - Bauberatungszentrum -, Bahnhofstraße 47 (Erdgeschoss), von Montag bis Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, eingesehen werden. Sollte aufgrund von Maßnahmen zur Bekämpfung des Corona-Virus das Bauberatungszentrum für den Publikumsverkehr gänzlich geschlossen werden, bitten wir Sie, uns während den o.g. Zeiten vorab unter der Telefonnummer 0261-129 3152 (Frau Doll) oder 0261-129 3302 (Frau Zerwas) zu kontaktieren. Wir werden Ihnen dann unmittelbar die Räumlichkeiten des Bauberatungszentrums für die Einsichtnahme öffnen. Auch können Termine unter den genannten Telefonnummern oder über bauleitplanung@stadt.koblenz.de vereinbart werden. Zusätzlich stehen die Unterlagen im Internet (www.koblenz.de/bauen_wohnen/bauleitplanverfahren.html) zur Verfügung und können über das Geoportal Rheinland-Pfalz (www.geoportal.rlp.de) abgerufen werden.

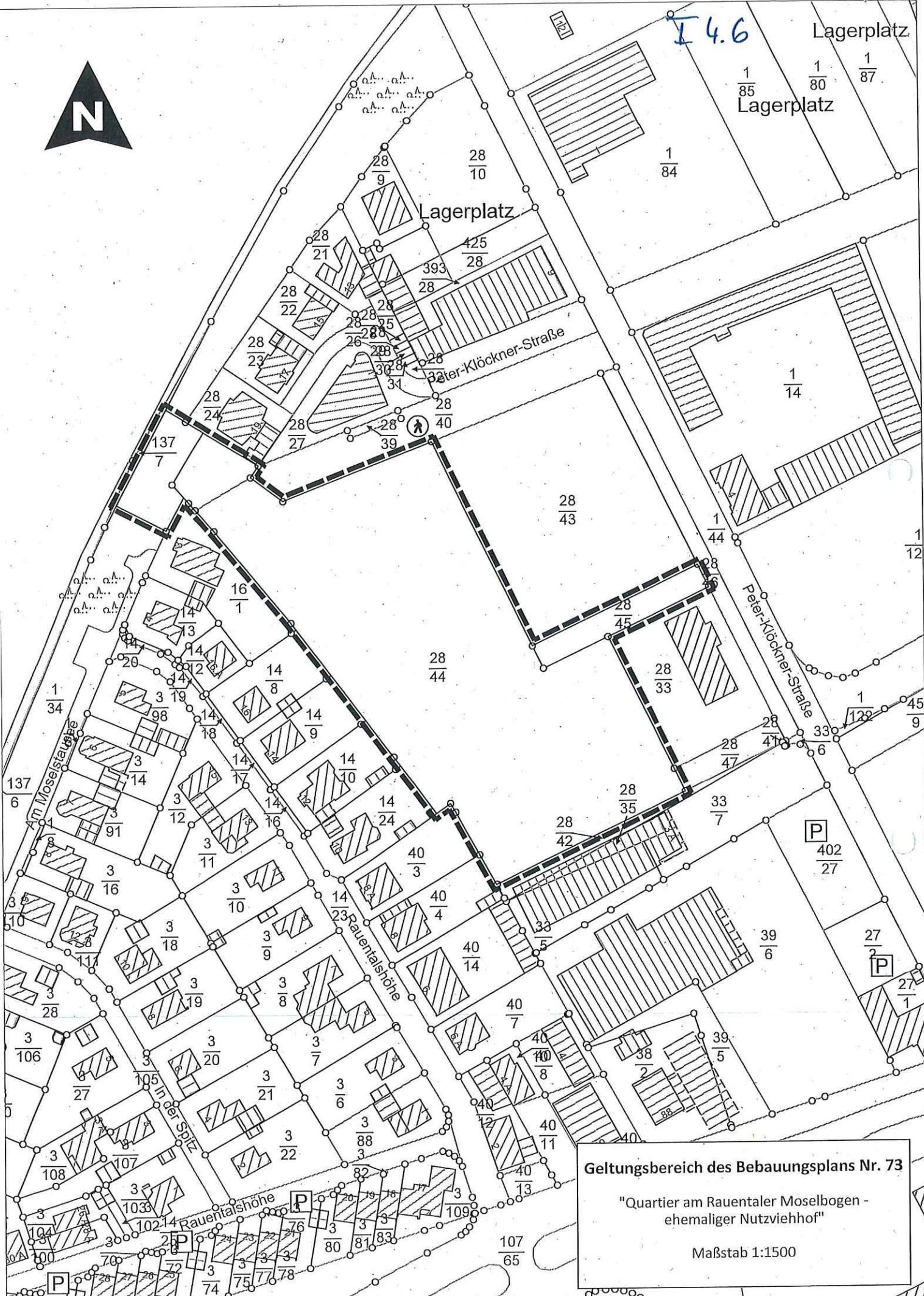
Im v. g. Zeitraum können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung -, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, vorgebracht werden. Ansprechpartner: Herr Althoff, Ruf-Nr. 0261/129-3165. Die während der Auslegungsfrist vorgebrachten Stellungnahmen haben Anspruch auf Prüfung. Nicht fristgerecht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Hinweis: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB, unter Verzicht auf eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, durchgeführt. Wegen des geplanten Baus einer öffentlichen Straße nach § 3 Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) wurde eine „Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls“ gemäß Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG Rheinland-Pfalz) durchgeführt.

Koblenz, 01.07.2021

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner
Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de

Auszug je/06/21
06.07.21



I 4.6
Lagerplatz
1/85
1/80
1/87

Lagerplatz

Peter-Klöckner-Straße

Peter-Klöckner-Straße

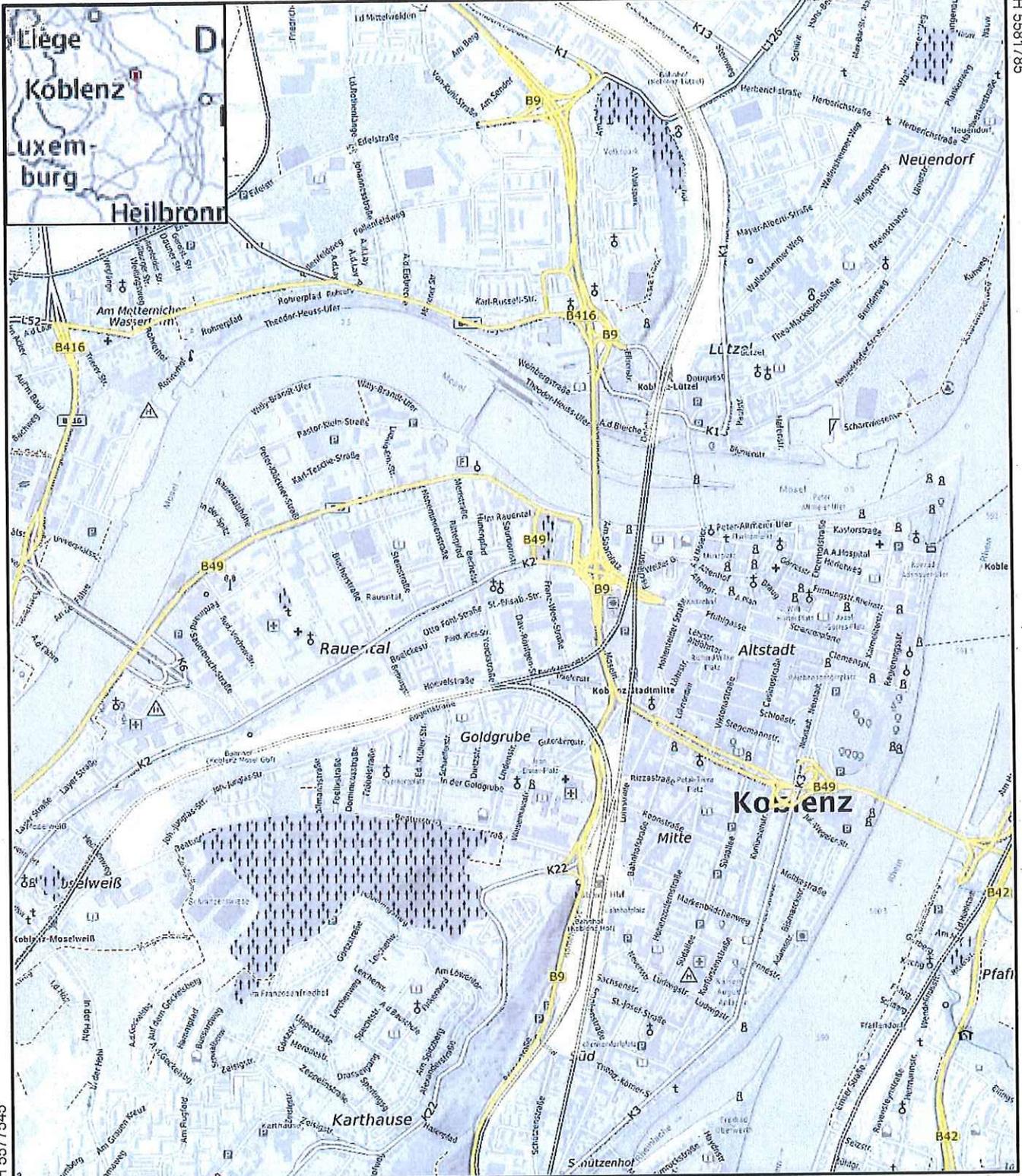
Am Moselstausee

Raentalshöhe

In der Spitz

Raentalshöhe

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 73
"Quartier am Raentaler Moselbogen -
ehemaliger Nutzviehhof"
Maßstab 1:1500



H 5577545

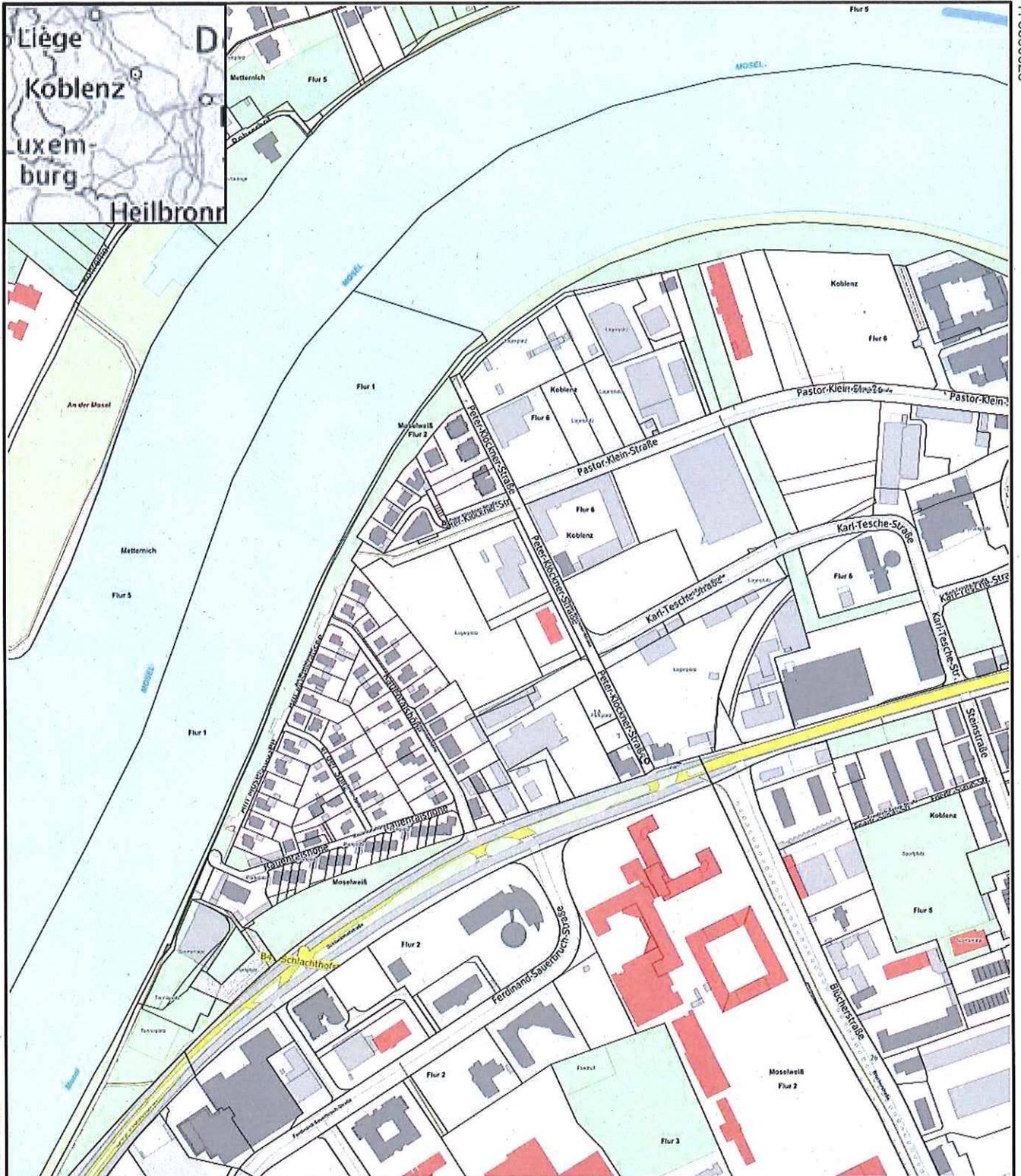
R 397460

Datum: 14.7.2021

Maßstab: 1 : 20000

Notiz





H 5579568

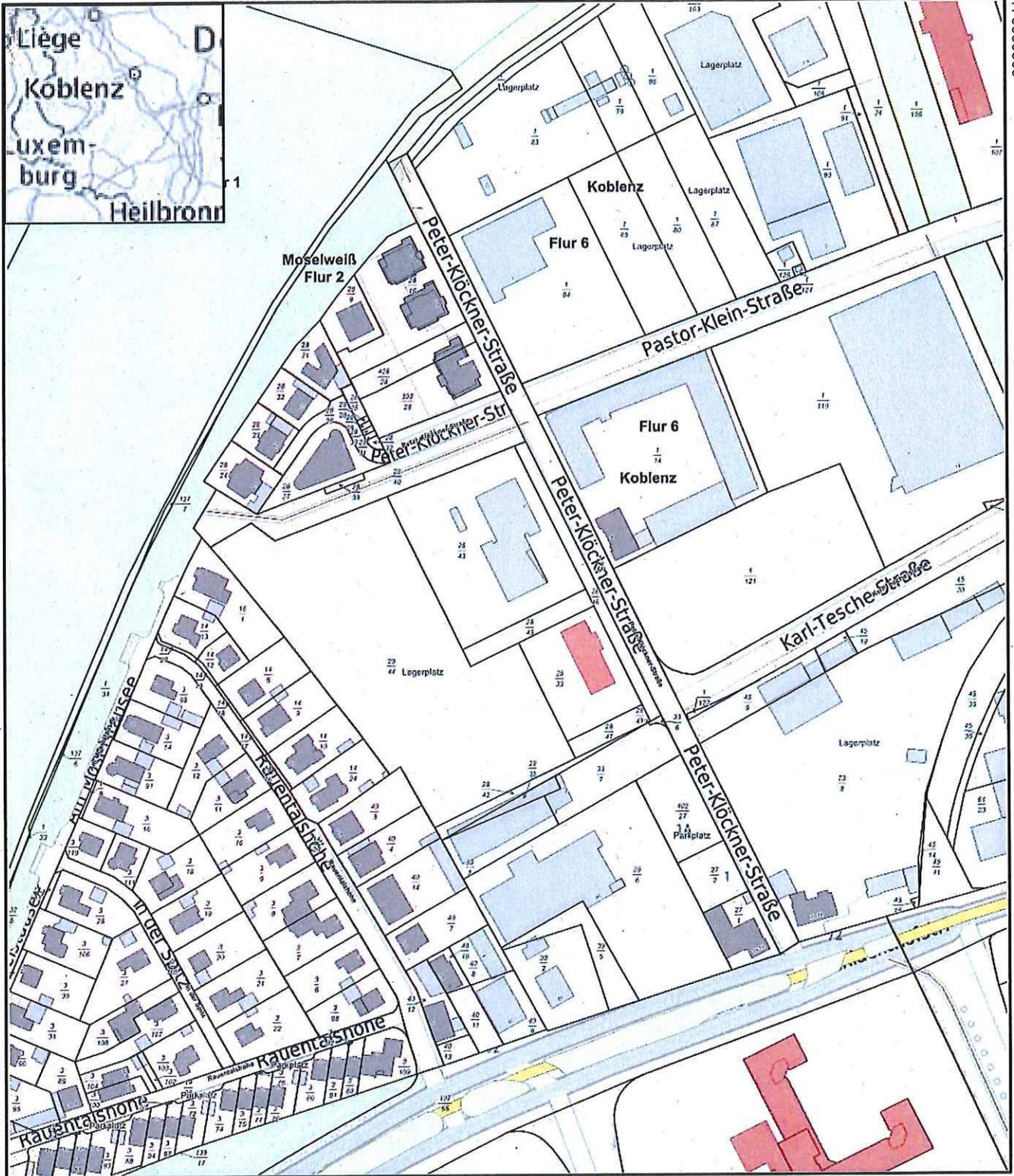
R 397913

Datum: 14.7.2021

Maßstab: 1 : 5000

Notiz





H 5579833

R 398138

Datum: 14.7.2021
Notiz

Maßstab: 1 : 2500



15

DOB 85
Stadtentwässerung Eigenbetrieb

21. Jul. 2021
Herr Bohn/3552

Amt 61.3 Frau Brand

Entwurf Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzviehhof“

• Stellungnahme

Die Belange des EB 85 sind in den Textfestversetzungen und in der Begründung zum Bebauungsplan berücksichtigt, es bestehen daher keine Bedenken.



(Kaufmann)
Stellv. Werkleiter

IG

Amt für Brand- und Katastrophenschutz
37.20.10 / Kron

09.08.2021
8854

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)

z.H. Frau Maximini

Stadtverwaltung Koblenz Baudezernat	
Eing.:	13. Aug. 2021
Ant:	

Az.: 20807-21

Betr.: Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.03.2019
zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raentaler
Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof"

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Regelungen zum Artenschutz sowie Hinweise“ unter dem Punkt Brandschutz auf der Seite 17 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:

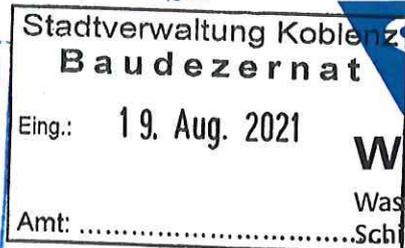


Florian Bischoff

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang		13. Aug. 2021	
61.1	61.2	61.3	61.4

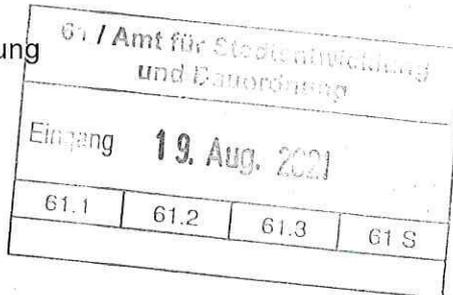
Mr. Althoff el. 23/08/21

I 7.1



WSA Mosel-Saar-Lahn
Postfach 10 04 20 · 56034 Koblenz

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz



Wasserstraßen- und Schiff-
fahrtsamt Mosel-Saar-Lahn

Schartwiesenweg 4
56070 Koblenz

Bismarckstraße 133
66121 Saarbrücken

Güterstraße 37
54295 Trier

Ihr Zeichen
61.3

Mein Zeichen
3516SB3-213.2-303-
Mo/Bebauungsplan Nr. 73 Teil
A "Nutzviehhof"

Datum
16.08.2021

Isabell Junghardt
Telefon +49 261 9819-3312

Zentrale +49 261 9819-0
Telefax +49 261 9819-3155
wsa-mosel-saar-
lahn@wsv.bund.de
www.wsa-mosel-saar-
lahn.wsv.de

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartiere am
Rauentaler Moselbogen- ehemaliger Nutzviehhof" von Mosel-km
3,000 bis 3,250 rechtes Ufer**

- Stellungnahme zum Vorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben gebe ich folgende Stellungnahme ab:

1. Durch das oben genannte Vorhaben bin ich in der Wahrnehmung meiner Aufgaben nicht betroffen.
2. Im Bereich des Leinpfades verläuft eine Kupfer-Telefonleitung der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes. Einen Auszug aus der digitalen Bundeswasserstraßenkarte (DBWK) lege ich bei.

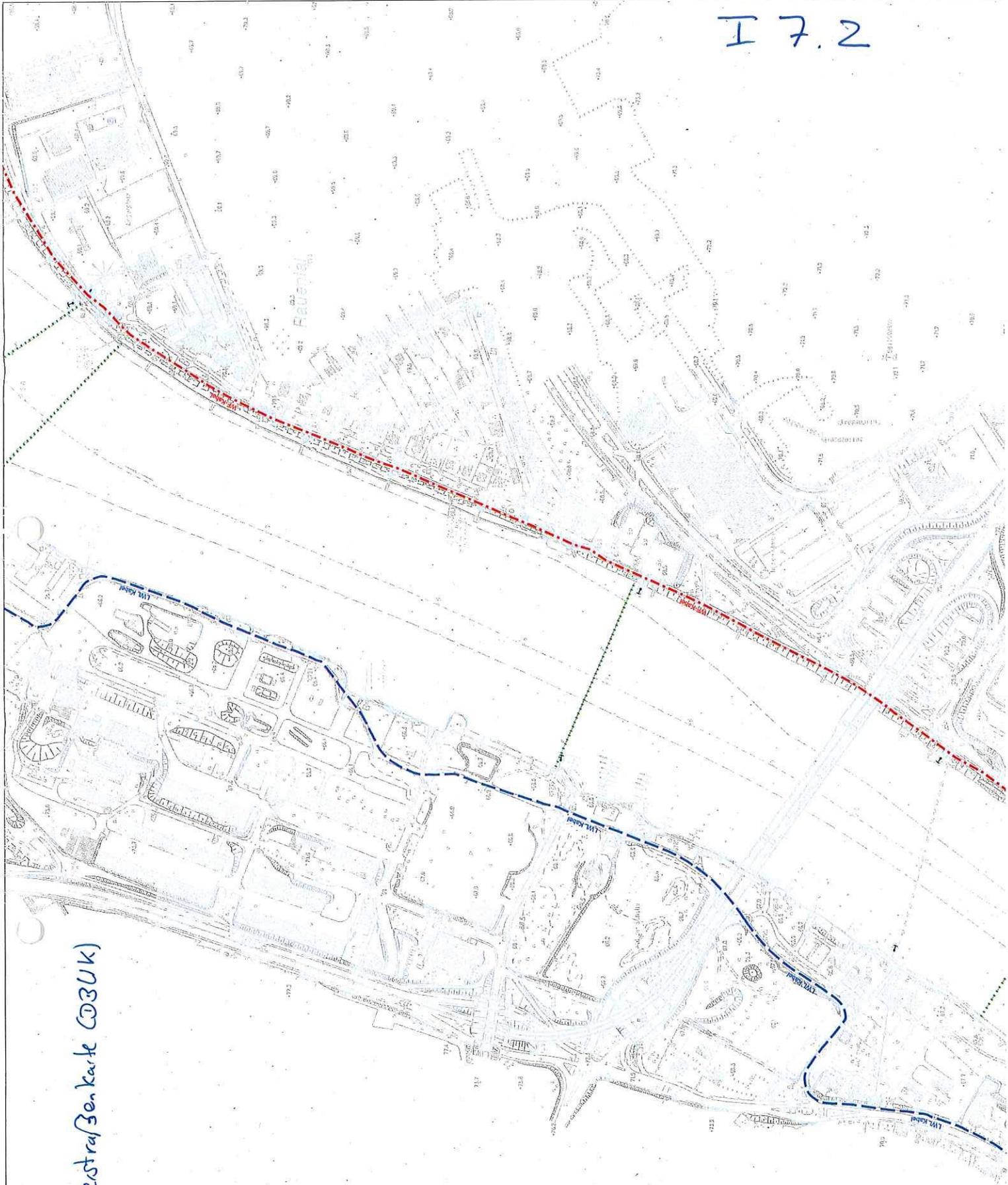
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Junghardt

Isabell Junghardt

Anlage:
Auszug aus der DBWK

I 7.2



Auszug aus der
digitalen Bundeswasserstraßenkarte (D3UK)

metemich