

Übersicht Kostenschätzung
Währung EUR

Pos.- Nr.	Positionstext	Menge Dim	EP	GP	Zu/Ab %	GP eff.	GP brt.
	Neubau Jugendtreff - Kostenstand abgerechnete Projekte I/2021 -			3.448.577,36		3.448.577,36	4.050.000,01
100	Grundstück			283.195,00		283.195,00	283.195,00
110	Ankauf			273.195,00		273.195,00	273.195,00
110.1	Grundstückswert	1173,000 m ²	95,00	111.435,00		111.435,00	111.435,00
110.2	Gebäudewert	2022,000 m ³	80,00	161.760,00		161.760,00	161.760,00
120	Grundstücksnebenkosten	1,000 psch	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00
200	Herrichten und Erschließen			219.537,66		219.537,66	261.249,82
		2,300 %	2.028.594,00	46.657,66		46.657,66	55.522,62
212	Abbruch Bestandsgebäude	2161,000 m ³	80,00	172.880,00		172.880,00	205.727,20
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.215.669,00		1.215.669,00	1.446.646,11
	Gebäude	793,000 m ² NGF	1.533,00	1.215.669,00		1.215.669,00	1.446.646,11
400	Bauwerk - Technische Anlagen			356.850,00		356.850,00	424.651,50
	Technische Anlagen	793,000 m ² NGF	450,00	356.850,00		356.850,00	424.651,50
500	Aussenanlagen			99.401,11		99.401,11	118.287,32
500.1	Aussenanlagen	4,900 %	2.028.594,00	99.401,11		99.401,11	118.287,32
600	Ausstattung			20.285,94		20.285,94	24.140,27
600.1	Ausstattung	1,000 %	2.028.594,00	20.285,94		20.285,94	24.140,27
300 + 400	Passivhausstandard			202.859,40		202.859,40	241.402,69
		10,000 %	2.028.594,00	202.859,40		202.859,40	241.402,69
700	Baunebenkosten			599.449,53		599.449,53	713.344,94
700.1	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000 %	2.397.798,11	599.449,53		599.449,53	713.344,94
	Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600			451.329,72		451.329,72	537.082,37
	Regionalfaktor	%	2.997.247,64				
	Baupreisindex I/17 - I/21	14,000 %	3.111.143,05	435.560,03		435.560,03	518.316,44
	zur Abrundung	1,000 St	15.769,69	15.769,69		15.769,69	18.765,93
Aufgestellt:				Zusammenfassung:		GP netto	3.448.577,36
Amt 65 / ZGM						MWST	17,44 % 601.422,65
						GP brutto	4.050.000,01