

Übersicht Kostenschätzung
Währung EUR

Pos.- Nr.	Positionstext	Menge Dim	EP	GP	Zu/Ab %	GP eff.	GP brt.
	Neubau Jugendtreff - BKI Kostenstand - I/2018 -			1.731.928,38		1.731.928,38	2.000.000,01
100	Grundstück			283.195,00		283.195,00	283.195,00
110	Ankauf			273.195,00		273.195,00	273.195,00
110.1	Grundstückswert	1173,000 m ²	95,00	111.435,00		111.435,00	111.435,00
110.2	Gebäudewert	2022,000 m ³	80,00	161.760,00		161.760,00	161.760,00
120	Grundstücksnebenkosten	1,000 psch	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00
200	Herrichten und Erschließen			194.927,34		194.927,34	231.963,53
		2,300 %	958.580,00	22.047,34		22.047,34	26.236,33
212	Abbruch Bestandsgebäude	2161,000 m ³	80,00	172.880,00		172.880,00	205.727,20
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			607.705,00		607.705,00	723.168,95
	Gebäude	485,000 m ² NGF	1.253,00	607.705,00		607.705,00	723.168,95
400	Bauwerk - Technische Anlagen			177.995,00		177.995,00	211.814,05
	Technische Anlagen	485,000 m ² NGF	367,00	177.995,00		177.995,00	211.814,05
500	Aussenanlagen			46.970,42		46.970,42	55.894,80
500.1	Aussenanlagen	4,900 %	958.580,00	46.970,42		46.970,42	55.894,80
600	Ausstattung			9.585,80		9.585,80	11.407,10
600.1	Ausstattung	1,000 %	958.580,00	9.585,80		9.585,80	11.407,10
700	Baunebenkosten			259.295,89		259.295,89	308.562,11
700.1	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000 %	1.037.183,56	259.295,89		259.295,89	308.562,11
	Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600			152.253,93		152.253,93	173.994,46
	Regionalfaktor	3,800 %	1.296.479,45	49.266,22		49.266,22	58.626,80
	Baupreisindex I/17 - I/18	4,000 %	1.628.940,67	65.157,63		65.157,63	77.537,58
	zur Abrundung	1,000 St	37.830,08	37.830,08		37.830,08	37.830,08
Aufgestellt:			Zusammenfassung:	GP netto		1.731.928,38	
Amt 65 / ZGM				MWST		15,48 %	268.071,63
				GP brutto			2.000.000,01