

weitergeleitet für Mündl. 10/07/14
Beteiligung § 4(1)
ohne Bedenken 3P

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen der Bundeswehr
Infra I 3 – Az 45-60/BBP 86 b Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Baudezernat
Eing.: 11. Juli 2014
Amt: _____
HAUSANSCHRIFT
POSTANSCHRIFT



Wehrverwaltung
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 201551

56015 Koblenz

Stadtverwaltung
Koblenz

Eing. 11. JULI 2014

Amt: 61.7 Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung

Eingang 11. Juli 2014

TEL +49 (0)228 5504-4584

FAX +49 (0)228 5504

BW 3402

E-MAIL baiudbwtoeb@bundeswehr.org

BEARBEITER Herr Weinand

DATUM 10.07.2014

BETREFF Anforderung einer Stellungnahme; *H. Weinand*

hier: 1. Bebauungsplan Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-
Spaeter-Straße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallel-
verfahren

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben - Zeichen 61.3 /ma an StOV Koblenz, Augustaserne vom 07.07.2014

ANLAGEN -/-

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange der Bundeswehr werden durch die vorgelegte Planung nicht
beeinträchtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Weinand
Weinand



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail:
Stadtverwaltung
Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-
osteifel.rlp.de

Mein Aktenzeichen
GA08_910/Koblenz
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michael Kien

Telefon
02602 9228610

28. Juli 2014

Bauleitplanung der Stadt Koblenz

Bebauungsplan Nr. 86 b "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße"

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Dort. Schreiben vom 07.07.2014 - 61.3/ma -

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung keine Bedenken.

Wir empfehlen, sich frühzeitig mit den betroffenen landwirtschaftlichen Stellen abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien



I3
Handwerkskammer
Koblenz

Handwerkskammer Koblenz · 56063 Koblenz

##248##

Stadtverwaltung Koblenz

Postfach 201551

56015 Koblenz

Bauleitplanung

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz

Stephanie Binge
Telefon 0261/398-248
Telefax 0261/398-398

Stephanie.binge@hwk-koblenz.de
www.hwk-koblenz.de

Koblenz, 23.07.2014

Ihr Schreiben vom 07.07.2014; AZ: 61.3/ma

1. Bebbauungsplan Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südl. Carl-Spaeter-Straße“
2. Änderung des Flächennutzungsplanes für BBP Nr. 86 b im Parallelverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Einbeziehung in das oben genannte Abstimmungsverfahren. In der Funktion als Träger öffentlicher Belange haben wir die Planungsunterlagen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingehend geprüft und bewertet.

Wir konnten durch die Planungen keine Einschränkungen oder Behinderungen in Bezug auf die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten unserer Handwerksbetriebe feststellen und haben somit keine Bedenken gegen die geplanten Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Binge

Petra Seckler

Handwerkskammer Koblenz

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz
www.hwk-koblenz.de

Telefon 0261/398-0
Telefax 0261/398-398
hwk@hwk-koblenz.de

Sparkasse Koblenz
IBAN: DE78 5705 0120 0000 0043 09
SWIFT-BIC: MALADE51KOB

Volksbank Koblenz Mittelrhein eG
IBAN: DE19 5709 0000 1599 9400 00
SWIFT-BIC: GENODE51KOB



Koblenz

Starke Wirtschaft.
Starke Region.

Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung

Eingang 21. Juli 2014 *fr*

61.1 61.2 61.3 61 S

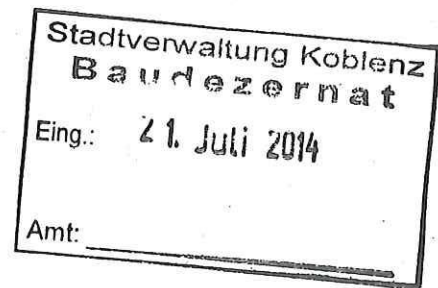
IHK Koblenz | Postfach 20 08 62 | 56008 Koblenz

G. Maximini



II4

IHK-JAHRESTHEMA 2014
Deutschland im Wettbewerb
Gutes sichern · Neues wagen



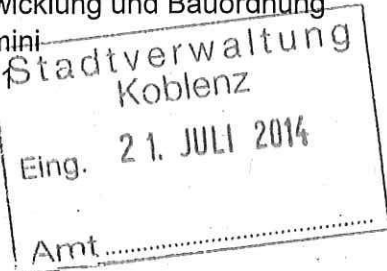
Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Frau Silvia Maximini

Postfach 20 15 51

56015 Koblenz



Ihre Ansprechpartnerin

Anna Buchta

E-Mail buchta@koblenz.ihk.de

Telefon 0261 106-251

Fax 0261 106-55 251

Koblenz, 18.07.2014

Bauleitplanung der Stadt Koblenz,

1. Bebauungsplan Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“
2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“ im Parallelverfahren

Hier: Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Maximini,

vielen Dank für die Einbindung in o. g. Bauleitplanung. Wir befürworten die vorliegende Planung und haben keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzutragen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A. Buchta

Anna Buchta

Referentin Infrastruktur und Planung

Tr. Kindt weitergeleitet per 22/07/14

IS



**Landwirtschaftskammer
Rheinland-Pfalz**

**Stadtverwaltung Koblenz
Baudezernat**

Eing.: **18. Juli 2014**

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Postfach 20 10 53, 56010 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 20 80

56020 Koblenz

Stadtverwaltung
Koblenz

Eing. **18. JULI 2014**

**61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung**

Eingang **18. Juli 2014** *61*

61.1	61.2	61.3	61 S
------	------	-------------	------

Ihr Aktenzeichen

61.3/ma

Ihr Schreiben vom
07.07.2014

Unser Aktenzeichen

14 - 04.03

Auskunft erteilt - Durchwahl

Matthias Hörsch- 238

E-Mail

matthias.hoersch@lwk-
rlp.de

Datum

17.07.2014

Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

- 1. Bebauungsplan Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“**
- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 76 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Str.“ im Parallelverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. g. Bebauungsplan Nr. 86 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“ sowie gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 76 b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Str.“ im Parallelverfahren tragen wir seitens unserer Dienststelle aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Matthias Hörsch



**Bebauungsplan Nr. 56 Schulzentrum Pollenfeld und Nr. 86 b Erweiterung
Gewerbefläche südliche Carl-Spaeter-Straße**
Sauer, Wolfgang An: silvia.maximini@stadt.koblenz.de

23.07.2014 08:08

Sehr geehrte Frau Maximini,

die im Betreff genannten Bebauungspläne berühren unsere Belange nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Sauer

Verkehrsmanagement (P.RS-SW-RMV-KO-M (1) 13)

Daimlerstraße 1, 56070 Koblenz

Tel: 0261 88438-26, Fax: 0261 88438-22

Sitz der Gesellschaft: Koblenz

Amtsgericht: Koblenz, HRB 3714

USt-IdNr.: DE 148 721 362

Geschäftsführer: Ulrich Faatz, Hans-Egon Link, Uwe Loeschmann

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Bernhard Ehmann

Internetauftritt der RMV Rhein-Mosel Verkehrsgesellschaft mbH >
www.bahn.de/rheinmoselbus

RMV Rhein-Mosel Verkehrsgesellschaft mbH - ein Unternehmen der DB Regio Bus,
Region Südwest

ORN Omnibusverkehr Rhein-Nahe GmbH, Mainz mit Tochter Südwest Mobil GmbH,
Mainz □ RMV Rhein-

Mosel Verkehrsgesellschaft mbH, Koblenz mit Töchtern, rhb rheinhunsrückbus
GmbH, Simmern und Rhein-

Westerwald-Nahverkehr GmbH, Montabaur □ Saar-Pfalz-Bus GmbH, Saarbrücken
mit Tochter, Saar-Pfalz-
Mobil GmbH, Bexbach

Wir sind zertifiziert nach DIN EN ISO 9001, 14001 und OHSAS 18001 durch
BUREAU VERITAS Certification.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser E-Mail erforderlich ist.

(Erläuterung zum Betreff: A - Auftrag/Aktion/Antwort erforderlich; I - Information; E -
Entscheidung erforderlich; eom - end of message)

DOB 85
Stadtentwässerung Eigenbetrieb

10.07.2014
Herr Bohn/3552

Amt 61.3 Frau Maximini

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 14. Juli 2014 61			
61.1	61.2	61.3	61 S
D. Kündler			

**Bebauungsplan 86 b "Erweiterung der Gewebefläche südlich Carl-Später-Straße" und
parallele Änderung des Flächennutzungsplanes**

° Stellungnahme

Aus Sicht der Stadtentwässerung bestehen gegen den Bebauungsplan Nr. 86 b und die Änderung
des Flächennutzungsplanes keine Bedenken. Die Entsorgung des Oberflächenwassers ist nach den
Vorgaben des Bebauungsplanes 86 vorzunehmen.

Im Auftrag


(Kaufmann)

I 8



**WG: B-Plan Nr. 86 b "Erweiterung der Gewerbefläche südlich
Carl-Spaeter-Straße" Stellungnahme**

Regina Münch An: Silvia Maximini

09.07.2014 11:19

Mit freundlichen Grüßen,

Im Auftrag
Regina Münch

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Sachgebiet Bebauungsplanung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 129 - 3165; Fax: 0261 / 129 - 3150
mailto: Regina.Muench@stadt.koblenz.de

----- Weitergeleitet von Regina Münch/FB4/Koblenz am 09.07.2014 11:17 -----

Von: Michael Schneider/FB4/Koblenz
An: Regina Münch/FB4/Koblenz@Koblenz
Datum: 09.07.2014 11:11
Betreff: B-Plan Nr. 86 b "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße" Stellungnahme

Seitens des EB 67 gibt es zu den Textlichen Festsetzung bezüglich der umzusetzenden
Ausgleichsflächen keine Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen
Michael Schneider

Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur
Ausgleichsmaßnahmen

Stadtverwaltung Koblenz
Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen
Beatusstraße 37
56073 Koblenz

Tel: 0261/129-4237
Mobil: 0160/7122728
Fax: 0261/129-4200

19.1



**WG: Stellungnahme S00009345, 56070 Koblenz, Bebauungsplan Nr. 86 b
'Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße' sowie
Änderung des Bebauungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86
b**

Silvia Maximini An: Regina Münch

11.07.2014 10:36

----- Weitergeleitet von Silvia Maximini/FB4/Koblenz am 11.07.2014 10:36 -----

Von: "Planauskunft, 1" <Planauskunft1@kabeldeutschland.de>
An: "silvia.maximini@stadt.koblenz.de" <silvia.maximini@stadt.koblenz.de>
Datum: 08.07.2014 16:09
Betreff: Stellungnahme S00009345, 56070 Koblenz, Bebauungsplan Nr. 86 b 'Erweiterung der
Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße' sowie Änderung des Bebauungsplanes im
Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86 b

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Zurmaiener Str. 175 * 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz
Bahnhofstr. 47
56068 Koblenz

Referenz: 61.3 / ma
Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00009345
E-Mail: Planung_NE3_Trier@KabelDeutschland.de
Datum: 08.07.2014
56070 Koblenz, Bebauungsplan Nr. 86 b 'Erweiterung der Gewerbefläche südlich
Carl-Spaeter-Straße' sowie Änderung des Bebauungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 86 b
Vorhabenart: Bauleitplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2014.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen
die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im
Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres
Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist
unsererseits derzeit nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Verteilnetzplanung Süd/Trier
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Region Rheinland-Pfalz/Saarland
Zurmaiener Straße 175

T 9.2

54292 Trier

E-Mail: mailto:Planung_NE3_Trier@kabeldeutschland.de

Internet: <http://www.kabeldeutschland.de/>

Informationen zu Produkten und Services von Kabel Deutschland unter
www.kabeldeutschland.de

Informationen, insbesondere Pflichtangaben (vgl. § 80 AktG, § 35a GmbHG, §§ 177a, 125a HGB), zu einzelnen Gesellschaften der Kabel Deutschland Gruppe finden Sie unter <http://www.kabeldeutschland.com/de/info/pflichtangaben.html>

Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.